

Referat fra årsmøte i Hallangspollens Vel – onsdag 20.03.24 i Østensjøveien 32

Til stede: 38 stemmeberettigede, ingen fullmakter

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden – Godkjent med kommentar om at det heretter skal følge et forslag til vedtak for alle innkomne saker

2. Valg av:

- a. Dirigent – Tor-Erik Risberg
- b. Referent – Anne Beth Wiger
- c. Signere referatet – Ane Øverlie og Lars Bergersen

3. Styrets årsberetning for 2024

Leder orienterte og fortalte om hvem som har sittet i styret inneværende år.

- Styret har jobbet med saker som er innenfor styrets ansvarsområde ifølge vedtektene.
- Styret har delt oppgavene mellom seg ut fra kompetanse og interesser.
- Kontaktpunktet til styret er: styret@hallangspollensvel.no
- Det ble gjort oppmerksom på at facebook-gruppen ikke er en offisiell kanal for styret.
- Det er generell god økonomi i vellet. Det har vært noen utfordringer rundt det å få inn alle innbetalinger fra medlemmer.
- Det er viktig at styret får beskjed dersom noen bytter epost-adresse. Rundt 10. mai vil det bli sendt ut fakturaer for 2025. Dersom du ikke mottar faktura, er det fint med en epost til styret så vi kan få oppdatert medlemsregisteret.
- Det har blitt gjort ett stort arbeid med å gå igjennom alle strømvitalene. Alle unødvendige avtaler med Fortum har blitt slettet og vi har sagt opp den eksisterende strømvitalen for å stå fritt til å tegne den til enhver tid gunstigste avtalen.
- Eiendommer og veier. Alle lampene på lyktestolpene langs veiene har blitt byttet til led lamper. I forbindelse med den årlige dugnaden ble det gjort generelt vedlikehold av veiene. Arbeid har startet med å planlegge fremtidig vedlikehold og oppgradering av veiene.
- Det største prosjektet i vellets regi i 2024 har vært vedlikehold/oppussing av Velhuset i forbindelse med skadedyr.
- Fellesområder – det er anskaffet en ny flytebrygge på stranden ved flaggstanga.
- Dugnaden ble gjennomført som vanlig med rydding og vedlikehold.
- Det ble gjort et arbeid med å bekjempe kanadagullris, noe som trengs i år og. Det kom en kommentar fra salen om at det med fordel kan legges inn en kommentar om slike ting på Facebook.
- Barnas Dag ble gjennomført lørdag 6. juli med stor oppslutning og god stemning. Takk til komiteen som bestod av Berit Sørli, Ane Øverlie, Lillian Hoffmann og Evy Eriksen.
- Sommervannet administreres av en egen gruppe, Sommervanngruppen. Styret skal fortsatt sørge for utstedelse av fakturaer.
- Norsk Tipping, styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Pengene vil gå til oppgradering av strandsonen og Barnas dag.

4. Regnskap og revisjonsberetning

- Tor-Erik gikk gjennom regnskapet og revisjonsberetningen og pekte på noen viktige ting.

Det er god økonomi i vellet. Det ble budsjettet med høyere inntekt enn det regnskapet viser. Hovedgrunnen til dette er at det er mange som ikke har betalt medlemsavgiften innen fristen. Styret har gjort et stort arbeid med å kreve inn manglende betalinger. Styret vil vurdere ulike løsninger for inndrivelse av medlemsavgiften.

Regnskapet for veier. Her har styret et forslag som det skal stemmes over senere i møtet om å sette av en stor sum til veier.

Total egenkapital per 31.12.2024 er kr. 1 272 896 fordelt på vei, på

festkomite/barnas dag og resten på medlemsregnskap. Sommervannet har en egenkapital på kr. 90 039.

Regnskap og revisjonsberetningen ble enstemmig godkjent

Revisjonsberetningen vil bli lagt ved referatet.

Angående forslag som sendes til årsmøte: Det er viktig at saker som sendes inn har et konkret forslag til hva som skal stemmes over.

5. Innkomne forslag:

1. Forslag fra Thomas Moen «Vellet kjøper inn og drifter en hjertestarter som settes opp ved velhuset».

Styrets anbefaling: Styret anser at dette innebærer en risiko for styret og velet for å sørge for at hjertestarteren til enhver tid er operativ. Dette gjelder bla. Opplæring, vedlikehold, plassering og juridiske krav. Styret anbefaler derfor ikke å anskaffe en hjertestarter.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med en stemme for.

2. Forslag fra Egidijus og Rasa Pelanis «Fornye Konrad Garders vei»

Styrets anbefaling: Styret anbefaler å vurdere alle veiene under ett, og vil derfor fremme eget forslag.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig nedstemt

3. Styret forslår vedlikehold av veiene i 2025. «Det budsjetteres med vedlikehold av veien i 2025 med 800 000.- Det gjøres en befaring når snøen har gått for å kartlegge og prioritere dette arbeidet.»

Det kom spørsmål om det er gjort noen befaringer eller arbeid med hvilke veier som har behov for oppgradering. Styret kommenterte at de etter beste evne har sett på tilstanden til veiene og at det fortløpende kommer meldinger fra medlemmene.

Det kom også et spørsmål om svingen ved pumpehuset.

Styret jobber med denne delen og vil samarbeide med de berørte eiendommene.

Det er forslag om et nytt medlem til styret som har ekspertise på vei.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

4. Forslag fra Berit Ek «Anlegge en liten lekeplass for små og store barn på veltomta.»

Styrets anbefaling: Styret anbefaler ikke å bygge en lekeplass fordi det er knyttet mange restriksjoner til utforming og vedlikehold av lekeplasser (fallsikring etc.)

Kommentar fra salen var at det stemmer at det er et regelverk, men at det er unntak som for eksempel sandkasser.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med en stemme for.

Med kommentar om at styret vil utarbeide en plan for å utvikle området slik at det kan brukes av medlemmene.

5. Forslag fra Morten Waibel Ernø «Innføring av veigebyr i forbindelse med anleggstransport»

Her hadde ikke styret noen anbefaling siden styret var delt.

Det kom forslag om at man kunne sette opp et skilt med restriksjoner i enkelte måneder.

Det ble kommentert at det er mulig å regne ut slitasjen på veien ved kjøring av tunge biler. Det ble også sagt at det er ulik slitasje på for eksempel en liten bil og en stor SUV med piggdekk.

Det ble kommentert på at det er behov for tømning av septiktanker.

Styret kommenterte at det i dag er en oppfordring til at styret skal kontaktes ved kjøring med tunge kjøretøy. Over 7,5 tonn totalvekt. Vi må sjekke at informasjonen på skiltet inn til området og informasjonen på hjemmesiden sier det samme. Det er også en avtale i dag om at de som kjører inn med tunge kjøretøy i forbindelse med anleggsarbeider må signere på en avtale om at de må erstatte eventuelle ødeleggelser som følge av kjøringen.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med to stemmer for.

6. Fastsettelse av styrehonorar kr. 60.000,-

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Budsjett for 2025, herunder fastsettelse av kontingenter og avgifter

Styret foreslår følgende satser for 2025:

Medlemsavgift	kr. 900
Veiavgift medlemmer	kr. 1.500
Veiavgift ikke-medlemmer	kr. 2.400
Fravær på dugnad	kr. 250 (frivillig)
Purregebyr 1. purring	kr. 100 maks. sats ihht norsk lov
Purregebyr 2. purring	kr. 200 maks. sats ihht norsk lov
Etter 2 gangs purring har styret anledning til å sende kravet til inkasso	

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8. Valg av komite for arrangering av Barnas Dag

Det er en hyggelig jobb, med god stemning. Vi har en mal med hvordan ting er gjort tidligere år

De samme som i fjor ble enstemmig valgt, det er Berit Sørli, Ane Øverli, Lillian Hoffmann og Evy Eriksen.

9. Valg av nytt styre - Valgkomiteens forslag

Leder:	Inger Lise Holen	Kommunefeltet	Valg på 1 år
Styremedlem	Paul Smedbakken	Garderfeltet	Ikke på valg
Styremedlem	Berit Sørli	Kommunefeltet	Valg på 2 år
Styremedlem	Ane Hjort Øverlie	Garderfeltet	Valg på 1* år
Styremedlem	Bente Søyhagen	Holmen	Valg på 2 år
Varamedlem	Kari Eliassen	Garderfeltet	Valg på 1 år

* For å tilpasse antall på valg ihht vedtektene

Revisor Per Erik Syvertsen

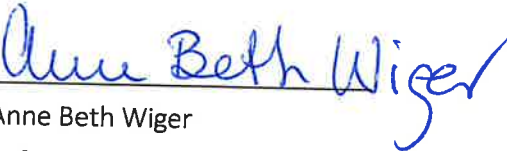
Gjenvalg for ett år

Revisor Kjell Gunnar Knutsen

Gjenvalg for ett år

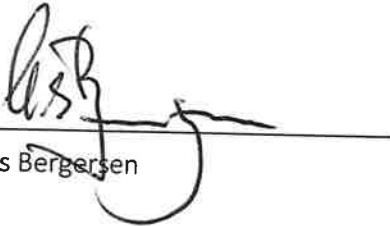
Valgkomiteen stiller til gjenvalg: Kjell Gunnar Knutsen, Holmen, Lillian Hoffmann, Garderfeltet, Evy Eriksen, Kommunefeltet

Det nye styret ble enstemmig valgt



Anne Beth Wiger

Referent



Lars Bergersen



Ane Hjort Øverlie