

Hallangspollens Vel - årsberetning 2023 - revidert

Innkalling til årsmøte onsdag 20 mars 2024 kl 19.00 i Fujitsu bygget i Østensjøveien 32 (inngang på baksiden) på bryn (v/Brynseng T-banestasjon). Parkering finnes på godt oppmerket område.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive referatet
3. Styrets årsberetning for 2023
4. Regnskap og revisjonsberetning
5. Innkomne forslag.

Forslag fra Kjempengren-Vold til strøing av veien vinterstid. Estimert kost per km grusing, 1500.-. Totalt har Vellet 3 km veier.

1. Grusing av alle veier som blir brøytet
2. Grusing frem til og på vel p-plassen. Da har folk ett sted å parkere. Og hele plassen må brøytes.
3. Grusing frem til og på vel p-plassen. Og runden Konrad Garders vei - Polleveien

Forslag fra styret til strøing av veiene vinterstid.

Veiene i vellet strøs med sand/grus ved behov i forbindelse med vintersesongen. Ved sesongslutt fjernes sand/grus. Strøing og fjerning av sand / grus gjøres for opptil 50 000 kroner per sesong. Beslutning om strøing og fjerning av denne gjøres av en egen gruppe. Denne beslutter når, hvilke veier og på annen måte hva som skal gjøres, og koordinerer dette med den vellet har inngått avtale med. Denne gruppen oppnevnes

av styret og har ansvaret for dette på vegne av styret. Ordningen evalueres av styret etter første vintersesong, hvorpå styret fatter vedtak om eventuell videreføring eller endring / avslutning av ordningen.

Forslag fra Tone Mikkeldrud til endring av stemmegivning:

Medlemmer skal kunne stemme på alle sakene på dagsorden for årsmøte per e-post. Stemmegivning kan gjøres fra de mottar sakspapirene til årsmøte er avholdt. Stemmene skal sendes til styrets e-post adresse.

Styrets kommentar:

Styret ser at det å kunne være mer fleksibel mht. til hvordan vi avholder stemmegivning har mange positive sider ved seg. Men etter styrets mening vil stemmegivning via e-post ikke være en god og sikker måte å gjøre dette på. I forbindelse med stemmegivning må vi være sikre på at det er den rette personen som stemmer på de riktige sakene, noe som kan la seg manipulere ifm. e-post. Det finnes i dag IT plattformer for bruk til stemmegivning på en sikker måte, noe som kan være ett alternativ til det foreslåtte forslaget. Styret stiller seg derfor ikke bak forslaget.

6) Fastsettelse av styrehonorar

Styret har budsjettert med 60.000.

7) Arbeidsbudsjett for 2024, herunder fastsettelse av kontingenter og avgifter

Styret foreslår følgende satser for 2024:

Medlemsavgift	kr.	900
Veiavgift medlemmer	kr.	1.500
Veiavgift ikke-medlemmer	kr.	2.400
Fravær på dugnad	kr.	250 (frivillig)

Purregebyr 1. purring kr. 100 maks. sats ihht norsk lov

Purregebyr 2. purring kr. 200 maks. sats ihht norsk lov

Etter 2 gangs purring har styret anledning til å sende kravet til inkasso

8) Valg 2024 - Valgkomiteens forslag

Leder: Tor-Erik Risberg Kommunefeltet Gjenvalg for 1 år

Styremedlem Paul Smedbakken Garderfeltet Gjenvalg for 2 år

Styremedlem Ruby Tjensvoll Garderfeltet Valg på 1 år (grunnet overgang fra 5 til 4 styremedlemmer og balanse på antall ifm valg)

Styremedlem Inger Lise Holen Kommunefeltet Valg på 2 år

Styremedlem Anne Beth Wiger Garderfeltet Ikke på valg

Varamedlem Berit Sørli Kommunefeltet Valg på 1 år

Revisor Per Erik Syvertsen Gjenvalg for ett år

Revisor Kjell Gunnar Knutsen Gjenvalg for ett år

Valgkomiteen stiller til gjenvalg: Arve Breen, Holmen, Lillian Hoffmann, Garderfeltet, Evy Eriksen, Kommunefeltet.

9) Valg av komite for arrangering av Barnas Dag

Styrets beretning

Styret har i perioden bestått av Tor-Erik Risberg, styreleder. Paul Smedbakken, Ruby Tjensvoll, Anne Beth Wiger og Ove Søyhagen, styremedlemmer. Inger Lise Holen, varamedlem. Revisorer har vært Per Erik Syvertsen og Kjell Gunnar Knutsen. Valgkomiteen har bestått av Lillian Hoffmann, Evy Eriksen og Arve Breen.

Styret har i perioden i noe grad lagt om på hvordan styret fordeler og jobber de ansvarsområdene styret har. Det er innført ett web basert system for styrearbeid (Styreweb) som gjør at vi kan jobbe mer digitalt og fleksibelt med henvendelser og saker styret behandler. Kontaktpunktet til styret er fortsatt styrets e-post, styret@hallangspollensvel.no.

Antall betalende medlemmer er pr idag 235, i tillegg er 4 personer æresmedlemmer.

Nettsider, nyhetsbrev og kommunikasjon

Nettsidene www.hallangspollensvel.no er styrets offisielle informasjonsorgan. Her finnes informasjon om vellet, vedtekter, kontaktinformasjon og årsberetninger. Styret oppdaterer nettsidene selv og legger ved behov ut informasjon om aktuelle saker.

I tillegg sendes det ut informasjon på e-post ved behov fra styrets e-post adresse styret@hallangspollensvel.no.

Husk å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Ved eiendomsoverdragelse ber vi dere om å melde fra til styret hvem som har overtatt.

Økonomi

Økonomien i Vellet er solid og vi har god kontroll på inntekter og utgifter.

Innbetaling av kontingent (medlem -og veiavgift 2023) var på NOK 550 000 i 2023. Dette var i henhold til budsjett.

Sommervannet er egen post som administreres av egen interessegruppe, Sommervann-gruppen. Det er besluttet at styret v/økonomiansvarlig skal fortsette å sørge for utstedelse av faktura, samt sørge for betaling av løpende utgifter, etter godkjenning av Sommervann-gruppen. Innbetalinger i 2023 var på

NOK 115 000,-. Det er et lite underskudd i regnskapet (ca. NOK 4.000) som er besluttet å overføre til neste regnskapsår. Ved utgangen av 2023 er det 23 abonnenter. Sommervann-gruppen har fulgt opp medlemmene fortløpende. Styret opplever at gruppen fungerer bra.

Det har ikke vært noen store prosjekter i vellets regi i 2023.

De største kostandene har vært knyttet til vei, som innbefatter asfaltering, brøyting, skilting, samt utfordringene vi har hatt i forbindelse med utforming av fartsdumper.

Utover dette så har vi oppgradert strandområdet med ny flytebrygge, fått nye skilt og fortløpende fulgt opp henvendelser fra medlemmene vedr belysning etc.

Styrehonoraret er fremdeles NOK 10.000, - per medlem i styret.

Det er p.t. ingen større prosjekter planlagt i 2024.

Faktura for medlem og veiavgift for 2024 vil bli sendt ut per email/post innen 15 mai og vi ber alle medlemmene være oppmerksomme på dette.

Sommervann

Foran sesongen 2023 besluttet styret at drift å opprette en egen gruppe som skulle være ansvarlig for drift og vedlikehold av sommervann anlegget. Sommervanngruppen har gitt tilbakemelding om at vannforsyningen har vært god gjennom sesongen, uten de store problemer. Dette er i tråd med det styret har opplevd og fått av tilbakemeldinger. Styret har besluttet å videreføre denne ordningen hvor de som har sommervann organiserer en sommervanngruppe som er ansvarlig for drift og vedlikehold av anlegget. Styret bistår ledelsen av denne gruppa med håndtering av økonomien.

Eiendommer/veltomt/skilting

Det er satt opp en innsamlingsboks for panteflasker på veltomta.

Fellesområder (badeplass/vannspeil/flytebrygger)

Det har blitt anskaffet ny flytebrygge ved stranden.

Dugnad

Dugnaden ble gjennomført lørdag 6. mai med vanlig rydding og vedlikehold. Det ble bestilt kvernet asfalt og grus som tidligere år, og det ble også satt opp nye skilt langs alle veier.

Barnas dag

Barnas Dag var annonsert til lørdag 1. juli, men ble ikke gjennomført da styret ikke fikk tilstrekkelig hjelp fra øvrige medlemmer til gjennomføringen.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangspollens Vel er registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Pengene vi får inn går til oppgradering av strandsonen og gjennomføring av Barnas Dag.