

HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 30
NR. 1, mars 2023

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no



INFORMASJON

- Innkalling Årsmøte
- Styrets Beretning
- Regnskap 2022
- Innkomne forslag
- Budsjett 2023
- Valgkomiteens innstilling

Innkalling til Årsmøte i Hallangspollens Vel

Innkalling til årsmøte onsdag 22. mars 2023 kl. 1900 i Fujitsu-bygget i Østensjøveien 32 (inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon). Parkering finnes på godt oppmerket område.
Husk å trekke lapp.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive referatet
3. Styrets årsberetning for 2022
4. Regnskap og revisjonsberetning
5. Innkomne forslag:
 - a) Forslag fra Tone og Jan Mikkeldrud:
Veiene bør strøs om vinteren da det har vært ekstremvær i forhold til is på veiene våre i år.
 - b) Forslag fra Trude Eker:
Jeg vil gjerne foreslå at vi kan få strøing av veiene i vellet ved behov.

Styrets kommentar til disse to forslagene: Dette er et forslag som vil komme et mindretall av Velets medlemmer til gode. Strøing av veier vil også medføre et behov for fjerning av grus etter vintersesongen.
Kostnadene ved strøing og fjerning er estimert til kr 43.750.
 - c) Styret foreslår følgende vedtektsendring til §5:
Antall styremedlemmer reduseres fra 5 til 4.
Begrunnelsen er endrede styreoppgaver.
6. Fastsettelse av styrehonorarer
Styret har budsjettet med kr. 70.000.
7. Arbeidsbudsjett for 2023, herunder fastsettelse av kontingenter og avgifter

Styret foreslår følgende satser for 2023:

Medlemsavgift	kr.	900	
Veiavgift medlemmer	kr.	1.500	
Veiavgift ikke-medlemmer	kr.	2.400	
Fravær på dugnad	kr.	250	
Purregebyr 1. purring	kr.	100	maks. sats i hht. norsk lov
Purregebyr 2. purring	kr.	200	maks. sats i hht. norsk lov

Etter 2. gangs purring har styret anledning til å sende kravet til inkasso.
8. Valg 2023:
 - a) Leder (for ett år)
 - b) 2(1) styremedlemmer (for to år)
 - d) Ett/evt. to varamedlemmer (for ett år)
 - e) 2 revisorer
 - f) Valgkomité
 - g) Sommerfestkomité som skal arrangere Barnas Dag

Valgkomiteens forslag:

Leder:	Tor-Erik Risberg	Kommunefeltet	Gjenvalg for 1 år
Styremedlem:	Paul Smedbakken	Garderfeltet	Ikke på valg
Styremedlem:	Ove Søyhagen	Holmen	Ikke på valg
Styremedlem:	Ruby Tjensvoll	Garderfeltet	Ikke på valg
Styremedlem:	Anne Beth Wiger	Kommunefeltet	Ny valg for 2 år
Styremedlem:	Arild Getz	Garderfeltet	Ny valg for 2 år
Varamedlem:	Inger Lise Holen	Kommunefeltet	Ny valg for 1 år

Revisorer:	Per Erik Syvertsen	Gjenvalg for 1 år
	Kjell Gunnar Knutsen	Gjenvalg for 1 år

Valgkomiteen stiller til gjenvalg: Arve Breen, Holmen
Lillian Hoffmann, Garderfeltet
Evy Eriksen, Kommunefeltet

STYRETS BERETNING

Styret har i perioden bestått av:

Tor-Erik Risberg	leder	på valg
Paul Smedbakken	nestleder	ikke på valg
Janne Haanes	sekretær	på valg (stiller ikke til gjenvalg)
Ruby Tjensvoll	kasserer	ikke på valg
Anne Grethe Lunde	styremedlem	på valg (stiller ikke til gjenvalg)
Ove Søyhagen	styremedlem	ikke på valg
Tor André Sunde	varamedlem	på valg (stiller ikke til gjenvalg)

Revisorer:	Per Erik Syvertsen	på valg
	Kjell Gunnar Knutsen	på valg

Valgkomite:	Lillian Hoffmann	på valg
	Evy Eriksen	på valg
	Arve Breen	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
-------------------	--	---------

Veiansvarlig:	Tor-Erik Risberg	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Paul Smedbakken og Tor André Sunde	styrets kontaktpersoner

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomta til "Torget"
Rode 4	Thomas Hagen	Strandmyrveien fra Veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til Veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14		Holmen uten vei
Rode 15	Torstein Krogedal	Polleveien
Rode 16	Garderfelts-Bryggene SA	Strand Garderfeltet
Rode 17	Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet
Rode 18	Øystein Berg	Hilmars vei

Sommervannverkansvarlig:	Ove Søyhagen
"Lokale" vannmenn:	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
Nettside	Anne Grethe Lunde
Garderfelts-Bryggene SA	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Kjetil Ødegaard
Bleien Brygge	Hans Kjørven
Ingeborgskjær Bryggelag	Kristian Foss

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter.

Antall betalende medlemmer er pr. i dag 234, i tillegg er 4 personer æresmedlemmer.

Nettsider/nyhetsbrev

Styret oppdaterer nettsidene selv, og legger kontinuerlig ut informasjon om aktuelle saker og orienterer om styrets arbeid. Styrets mål er at all nødvendig informasjon skal ligge lett tilgjengelig på nettsiden. Nyhetsbrev er blitt sendt ut på e-post hver gang en ny sak er blitt publisert. Dersom noen ikke mottar disse nyhetsbrevene, så send en e-post til styret@hallangspollensvel.no.

Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer, og nettsiden www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, vedtekter, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Ved en eventuell eiendomsoverdragelse ber vi dere om å melde fra til styret om hvem som har overtatt.

Facebook-gruppen Hallangspollens Vel er også flittig brukt i forbindelse med særlig aktuelle saker, men denne administreres ikke av styret.

Sommervannanlegget

Det er pr. 31.12.2022 27 medlemmer med sommervann.

Styret innkalte til møte med sommervannabonentene på veltomta 20. august 2022. Dette for å høre fra abonentene om hvordan de opplevde situasjonen nå og samtidig luften noen forslag til videre drift. Tilbakemeldingene vi fikk var at noen hadde hatt bra med vann, noen hadde vann av og til, og noen hadde ikke hatt vann. Vi beklager at vi ikke har klart å levere vann til alle, men som vi alle vet, er anlegget gammelt og vanskelig å få til å fungere optimalt. Wislan Rør har etter beste evne stilt opp på kort varsel når det ble meldt inn lekkasjer og mangel på vann. I tillegg har Paul stilt opp med hjelp når Wislan Rør har vært utilgjengelige. utfordringene er at lekkasjer og mangel på vann som oftest oppdages når man kommer til hyttene i helgene, og at dette da er utenfor Wislan Rørs ordinære arbeidstid.

På møtet fremla vi en ca. pris fra Wislan Rør for å erstatte det gamle anlegget med et nytt. Dette ville medført en stor engangskostnad for abonentene, og det var det lite interesse for. Det ble derfor bestemt å beholde det gamle anlegget, og mange stilte seg positive til å bidra på dugnader og hjelpe til når det var behov for det. I tillegg har Kjersti Larsstuen sagt seg villig til å være kontaktperson for de med sommervann. Hun har vært i kontakt med de fleste og fått en oversikt over hvem som har planer om fortsatt å være tilknyttet sommervannet.

Styret har vedtatt at det skal opprettes en egen sommervanngruppe som er ansvarlig for dette. Styrets oppgave vil være å håndtere inn og utbetalinger som gjelder dette.

Veier

Høsten 2022 ble det asfaltert nye fartshumper i Strandmyrveien. Det viste seg at disse ikke var optimale, og styret besluttet å få tilpasset de så de skulle få en flatere utforming. Dette arbeidet ble avtalt med entreprenør at skulle gjøres så snart som mulig. Dette arbeidet har ikke blitt utført da det ifølge entreprenør ikke har vært gode nok værforhold når de har hatt muligheten til å gjøre dette.

Høsten 2022 har det ved to tilfeller blitt søkt om dispensasjon for kjøring med tyngre kjøretøyer på veien i området i forbindelse med hyttebygging og etablering av en vei. Disse søknadene har blitt godkjent av styret, med forbehold om at ulemper for andre hytteeiere skulle minimeres og eventuelle skader på veien utbedres.

Dugnad

I forbindelse med dugnad våren 2022 ble det bestilt kvernet asfalt og grus for utbedring og vedlikehold av veiene. I forbindelse med dugnaden kom det tilbakemelding fra grunneier på forhold som ikke var bra. Disse forholdene ble ryddet opp i, og det er nå laget en dugnadsinstruks som skal følges i forbindelse med fremtidige dugnader.

Eiendommer/veltomt/skilting

Vi hadde et stort angrep av stokkmaur i taket på velhuset som ble utbedret i oktober. Vi fikk nytt skilt ved innkjøringen på toppen av Strandmyrveien. Det er også satt fartsbegrensningsskilt ved krysset Strandmyrveien/Polleveien (Max 30km). Konteineren som sto i Polleveien er flyttet til veltomta sammen med de andre. Dette er etter ønske fra hytteeierne i området.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Under dugnaden 28. mai ble det blant annet samlet inn maritimt avfall. Hold Norge Rent har gitt kr. 5.825.- til støtte for arbeidet. I juni ble det kjøpt ny badebrygge som ble satt ut av Drøbak Marineservice As. Mot slutten av året fikk Pollestien en oppgradering, med bl.a. drenering og ny grus. Arbeidet ble utført av Finn Bjørnstad.

Barnas Dag

Det var 65 barn i alderen 1,5 til 14 år som deltok i aktivitetene på Barnas Dag i 2022. Nytt av året var at også de voksne deltok i en del av lekene – familierebusløp som var svært vellykket. Kiosksalg ble droppet, men det ble delt ut is, brus og grillete pølser til alle. Barnelekene ble avholdt noe senere på dagen enn tidligere, og det ble ikke arrangert fest på kvelden. Noen etterlyste kveldsarrangementet, men de aller fleste lot til å kose seg med arrangementet slik det var.

Økonomi

Vi har en sunn økonomi og går ut av 2022 med en positiv beholdning på kr. 429 539,45. Vi hadde et par investeringer/rehabiliteringer i 2022, slik som ny badebrygge, oppgradering av Pollestien og rehabilitering av velhuset (etter omfattende maurangrep). I 2022 hadde vi følgende hovedutgifter:

Sommervann:	kr. 165 028
Strøm:	kr. 71 052
Vei:	kr. 98 340
Pollestien:	kr. 31 950
Rehabilitering av velhuset:	kr. 33 000
Styrehonorar:	kr. 70 000

Vi har et DnB-fond med sum kr. 13 919

Sommervann går med underskudd på tross av at vi for 2022 økte innbetalingen til kr. 5 000. Derfor vil sommervannet bli håndtert av en egen oppsatt gruppe i tiden fremover. Denne gruppen vil fastsette prisen på abonnementet og vil engasjere rørlegger. Styret vil fortsette å håndtere inn- og utbetalinger på vegne av denne gruppen.

Det er vedtatt at for 2023 kommer vi til å dele opp faktura for 2023 i to hoveddeler (for å gjøre det klarere og enklere); en for sommervann og en for øvrige poster (som medlemsavgift og veiavgift). Årets faktura vil bli sendt ut i løpet av mars med innbetalingsfrist 20. april. På denne måten vet alle når de kan forvente faktura, og det vil bli mer forutsigbart og enklere for hver enkel å følge dette opp selv. Ber i denne anledning alle om å sjekke junk/søppelmailboksen på sin mailkonto. Alle må huske å føre på navn (den som står oppført som eier av hytten) og hytteadresse på innbetalingen.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangspollens Vel er registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping.

Pengene vi mottar, blir øremerket med 50 % til Barnas Dag og 50 % til strandsonen. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Dette gjøres hos kommisjonæren eller på nettet.

Bredbånd

Det forhandles fortsatt med HomeNet om vårt område, og vi regner med at dette blir klart tidlig i 2023.

Ekstraordinært årsmøte

Det ble 26. januar 2023 holdt et ekstraordinært årsmøte for å avgjøre om Velet ved styret skulle gi innspill til Frogn Kommunes høring ifm arealplan. Det ble stemt over to forslag. Ikke gi innspill og gi innspill om å endre antall bygg innen gjeldene areal bestemmelser fra to til tre. Årsmøte vedtok å gi innspill.