

Oslo, 01.02.2022

Til Styret i Hallangspollens Vel.

SØKNAD OM MERKET PARKERINGSPLASS FOR 4 HOLMENBEBOERE/GJENNOMFØRING AV TIDLIGERE STYREVEDTAK.

De fleste av hytteeierne på Holmen som kun har adgang til sine hytter via sjøveien leier i dag parkeringsplasser på "Torvet" av Skjellerud, og har båtplass på Bleien brygge. Undertegnede er en av disse, men det er fremdeles fire hytteeiere med strandlinje og som har eneste adkomst via sjøveien, og som ikke har noen parkeringsplass på fastlandet. Disse fire er :

Erik Sundsby, Roy Berget, Jeanette Austvold og Ove Søyhagen. Disse har vært medlemmer av Vellet i en årrekke og har vært tilknyttet Hallangspollens Vel hele livet, men av forskjellige grunner har de aldri fått plass på "Torvet" eller Bleien brygge hvor minst 14 andre av Holmens beboere har plass.

Undertegnede har sammen med disse det gjelder engasjert seg noe i saken, og har tatt opp dette med tidligere formenn og bedt om at styret måtte prøve å skaffe en parkeringsplass til disse.

Disse fire har i en årrekke leid parkering og båtplass hos Bush innerst i Hallangspollen. Dette fungerer pr i dag veldig bra, men de er nå redde for at dette om ikke lenge vil opphøre, og da mister de den eneste adkomstveien de har til hyttene sine.

I forbindelse med VA-utbyggingen, fylte utbygger ut et lite område ved parkeringsplassen ved nedgangen til Ingerskjær, slik at det ble 4 nye parkeringsplasser, samt at de 2 plassene som var der fra tidligere ble forbedret. Det er også 3 kommunale parkeringsplasser på oversiden av disse 6 plassene som stort sett blir brukt av eier av Henrik Lundsvei 22. Disse kan slik det er i dag fritt brukes av alle i Vellet, da disse også ligger på kommunal grunn.

Jeg har forstått at bakgrunnen for utbyggingen var en disputt mellom VA-utbygger og styret i HVASA der utbygger som kompensasjon, da de hadde ekstra mye overskuddsmasse til disposisjon, bygget opp disse plassene kostnadsfritt. Disse 4 plassene ble det gjort et styrevedtak på skulle tilgodeses de fire Holmenbeboerne, og kunne leies ut på åremål til disse. Det ble utarbeidet en leiekontrakt (også for parkeringsplassen som eier av Henrik Lundsvei 22 bruker) som ble fremlagt for disse det gjelder, men dette kom ikke helt på plass før tidligere styre gikk av, mye pga at man ikke hadde fått på plass hvor Holmenbeboerne skulle parkere sine lettbåter. Ettersom jeg har forstått fikk det nye styre i oppdrag å fullføre dette arbeidet.

Disse fire betaler også velavgift som går til drift av fellesområder, grendehus, strender og kyststi, uten at de har noen tilgang til Vellets område. Den største viktighet for disse fire nå er at de kan få på plass at de får en parkeringsplass, og at de kan jobbe videre med kommunen vedrørende en båtplass.

Om ikke Vellet vil eller ønsker å tildele fast plass til disse fire medlemmene fra Holmen, vil de fremdeles ha mulighet til å parkere på alle plassene fra sti ned til Ingerskjær og til svingen på toppen, som til sammen utgjør 9 plasser. Slik som det er nå kan alle medlemmene av Vellet parkere her, da ingen av plassene er private. Grunnen til at disse fire ønsker å få plassene merket, er at de da er sikret en plass når de skal på hyttene sine.

Selv om plassene kan benyttes av alle Vellets medlemmer forstår jeg godt at Ingeborgskjær bryggelag ikke ønsker at disse plassene skal forbeholdes Holmenbeboerne, da det må være flott for disse å ha et sted å kunne parkere når de skal ned til båtene sine.

Vi Holmenbeboerne har fått forståelse av at vi ikke er ønsket på området, og at vi ikke kan gå eller legge til båt for på- og avstigning på brygga ut til Ingerskjær.

Jeg lurer på om det betyr at Ingeborgskjær bryggelag mener at det kun er medlemmer i bryggelaget som kan bruke å oppholde seg på gangbrygga ut til skjæret og på skjæret. Om båtforeningen mener dette er det helt feil. Det har tidligere vært brygge ut til Ingerskjær hvor alle i Vellet har hatt tilgang. Om bryggelaget har gått til anskaffelse av ny brygge, er det opp til dem. De kan ikke av den grunn nekte Vellets medlemmer mulighet til å ferdes på kommunalt område.

Målet for Vellet er vel å ta hensyn til alle medlemmene på best mulig måte, og slik opprettholde det gode miljøet og samholdet som man ønsker å ha i området. Jeg håper at i all fall noen av Vellets medlemmer har forståelse for at disse fire dette gjelder trenger en fast biloppstillingsplass, på lik linje med de som har parkering på "Torvet" og båtplass på Bleien Brygge.

Jeg ber om at dette brevet blir fremlagt til innkallelsen til årsmøtet, og at det foretas en avstemning blant medlemmene om de mener at 4 av disse kommunale parkeringsplassene det her er snakk om kan leies ut til Erik Sundsby, Roy Berget, Jeanette Austvold og Ove Søyhagen.

Mvh



Unni Søyhagen

Holmen 33 / mobil 91355514.