

HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 29
NR. 1, mars 2022

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no



INFORMASJON

- Innkalling Årsmøte
- Styrets Beretning
- Regnskap 2021
- Budsjett 2022
- Valgkomiteens innstilling

Innkalling til Årsmøte i Hallangspollens Vel

Innkalling til årsmøte onsdag 23. mars 2022 kl. 1900 i Fujitsu-bygget i Østensjøveien 32 (inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon). Parkering finnes på godt oppmerket område.
Husk å trekke lapp.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive referatet
3. Styrets årsberetning for 2021
4. Regnskap og revisjonsberetning
5. Innkomne forslag:
 - a) Fra Bente Bøhleng

"Veiene på Hallangspollens område strøs ved behov, og da primært de bratteste bakkene."

Begrunnelse:

Jeg har tidligere fremmet forslag til årsmøtet om strøing av veiene på Hallangspollen.

Det forslaget ble nedstemt, og flere hevdet at hyttene bare var sommerhytter.

Da går tankene tilbake til den gang vann/kloakk var på trappene. Daværende styre jobbet aktivt for at så mange som mulig av vellets medlemmer skulle melde seg på.

Og et av argumentene som ble hevdet var jo nettopp at bruksfrekvensen på hyttene ville kunne øke betraktelig (les vinterstid) med vann/kloakk på eiendommene.

Det hjelper imidlertid ikke med innlagt vann/kloakk dersom veiene i området er ufremkommelige pga isdekke.

Styrets kommentar:

Strøing av veiene våre vil få en stor merkostnad, både med tanke på at vi må opprette et deponi for sand og det faktum at denne sanden må feies opp igjen. Brukt sand er spesialavfall og skal leveres på beregnet sted. Dette har også en høy kostnad. Styret er av den mening at systemet med sandkasser fungerer bra, og at vi viderefører dette.

b) Fra Anne Beth Wiger

Det bes om at styret jobber videre med å se på muligheter for å oppgradere strandområdet ved Pollestien, for eksempel med en flytebrygge.

Det gjelder badeplassen ved Pollestien (i bukten). Det er flere og flere som bruker denne og jeg lurer på om det hadde vært mulig å få lagt ut flytebrygge der også. Gjerne en som er landfast ut fra kanten/brygga som er der og i tillegg en som ligger fritt i vannet. Flytebrygga borte ved flaggstanga er flittig i bruk, både til krabbefiske og bading så det hadde vært fint med en avlastning. Jeg lurer også på om det kunne vært mulig å utvide stranda litt innover i bukta, ikke der det er fredet, men et lite stykke. Kanskje kunne bekken bli lagt i rør?

Det hadde også vært lurt hvis vi kunne hatt en rake og litt utstyr på stranda så vi som bruker den mye kunne hjulpet til med litt opprydding.

Styrets kommentar:

Dette er et område styret allerede driver og ser på mulighetene med. Styret bifaller forslaget.

c) Fra Unni Søyhagen

Forslagsstiller Unni Søyhagen ber om at det foretas en avstemming på årsmøtet om Vellets medlemmer er enige med forslagsstiller om at 4 av de 9 parkeringsplassene som ligger på kommunal grunn i Henrik Lundsvei ved sti ned til Ingerskjær, kan utleies på åremål til Erik Sundsby, Roy Berget, Jeanette Austvold og Ove Søyhagen, jfr brev av 01.02.22 til styret.

Styrets kommentar:

Da flere i styret er inhabile i saken, har ikke styret en felles kommentar til dette forslaget.

6. Fastsettelse av styrehonorarer
Styret har budsjettert med kr. 70.000.

7. Arbeidsbudsjett for 2022, herunder fastsettelse av kontingenter og avgifter

Styret foreslår følgende satser for 2022:

Medlemsavgift	kr.	900	opp fra 800 kroner
Veiavgift medlemmer	kr.	1.500	opp fra 500 kroner
Veiavgift ikke-medlemmer	kr.	2.400	opp fra 1.300 kroner
Vannavgift	kr.	5.000	opp fra 3.000 kroner
Misbrukeravg. sommervann	kr.	1.500	
Tilkoplingsavg. sommervann			Ikke mulig
Fravær på dugnad	kr.	250	
Purregebyr 1. purring	kr.	100	maks. sats i hht. norsk lov
Purregebyr 2. purring	kr.	200	maks sats i hht. norsk lov

Etter 2. gangs purring har styret anledning til å sende kravet til inkasso.

8. Valg 2022:

- a) Leder (for ett år)
- b) 2 styremedlemmer (for to år)
- c) 1 styremedlem (for ett år)
- d) Ett/evt. to varamedlemmer (for ett år)
- e) 2 revisorer
- f) Valgkomité
- g) Sommerfestkomité

Valgkomiteens forslag:

Leder:	Tor-Erik Risberg	Kommunefeltet	Ny
Styremedlem:	Paul Smedbakken	Garderfeltet	Gjenvalg
Styremedlem:	Anne Grethe Lunde	Kommunefeltet	Ikke på valg
Styremedlem:	Janne Haanes	Kommunefeltet	Ikke på valg
Styremedlem:	Ove Søyhagen	Holmen	Gjenvalg
Styremedlem:	Ruby Tjensvoll	Garderfeltet	Ny
Varamedlem:	Tor Andre Sunde	Kommunefeltet	Ny

Revisor:	Per Erik Syvertsen	Gjenvalg
	Kjell Gunnar Knutsen	Gjenvalg

Valgkomiteen stiller til gjenvalg: Arve Breen.
Lillian Hoffmann
Evy Eriksen

9. Innstilling av nye æresmedlemmer.

STYRETS BERETNING

Styret har i perioden bestått av:

Reidar Nesje	leder	på valg (stiller ikke til gjenvalg)
Lars Botten	nestleder	på valg (stiller ikke til gjenvalg)
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	på valg
Anne Grethe Lunde	styremedlem	ikke på valg
Even Vindheim	styremedlem	fratrådte styret juli 2021
Ove Søhagen	varamedlem	på valg
Paul Smedbakken	varamedlem	på valg
Revisorer:	Per Erik Syvertsen	på valg
	Kjell Gunnar Knutsen	på valg
Valgkomite:	Lillian Hoffmann	på valg
	Evy Eriksen	på valg
	Arve Breen	på valg
Sommerfestkomité:		på valg
Veiansvarlig:	Reidar Nesje	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Lars Botten og Paul Smedbakken	styrets kontaktpersoner

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomta til "Torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra Veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til Veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14		Holmen uten vei
Rode 15	Torstein Krogedal	Polleveien
Rode 16	Garderfelts-Bryggene SA	Strand Garderfeltet
Rode 17	Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet
Rode 18	Øystein Berg	Hilmars vei

Vannverkansvarlig: Even Vindheim (fratrådte juli 2021) og Ove Søhagen (fra juli 2021)

"Lokale" vannmenn: Espen Jacobsen
Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
Nettside	Anne Grethe Lunde
Garderfelts-Bryggene SA	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Kjetil Ødegaard
Bleien Brygge	Hans Kjørven
Ingeborgskjær Bryggelag	Kristian Foss

Det har i perioden vært avholdt 11 styremøter.

Antall betalende medlemmer er pr. i dag 236, i tillegg er 4 personer æresmedlemmer.

Styret satte seg spesifikke mål og planer for året. Resultatet av disse planene er:

1. Forbedre hjemmesiden.
Utført. Mer informasjon tilgjengelig og lettere å finne frem. Fortsatt rom for forbedring.
2. Legge en overordnet og langsiktig plan for sommervannet. (inkl. vedlikehold bygg knyttet til dette)
Delvis utført. Se eget punkt for sommervann.
3. Gjennomføre prosjekt for å asfaltere veier.
Utført.
4. Etablere regler for bruk og vedlikehold av veier og parkeringsplasser.
Utført. Informasjon ligger på hjemmesiden under fanen «om vellet».
5. Oppdatere brøyteinstruks før vinteren og reforhandle avtale om brøyting.
Utført
6. Få på plass bredbånd/fiber for vellets medlemmer.
Sluttforhandling pågår.
7. Etablere et godt samarbeid med alle bryggeforeninger.
Ikke utført.
8. Vedlikehold, drift og utleie av velhuset
Påbegynt.
9. Etablere retningslinjer for æresmedlemskap
Utført. Legges frem på årsmøtet.
10. Bygge ny Riise-bro
Utført
11. Kreve inn utestående fordringer for 2020 og tidligere.
Utført.

Nettsider/nyhetsbrev

Styret har i 2021 overtatt oppdateringen av nettsidene selv, og har kontinuerlig lagt ut informasjon om aktuelle saker og orientert om styrets arbeid. Styrets mål er at all nødvendig informasjon skal ligge lett tilgjengelig på nettsiden. Det er planlagt å forbedre siden ytterligere for å gjøre det enda enklere å finne frem. Nyhetsbrev er blitt sendt ut på e-post hver gang en ny sak er blitt publisert. Dersom noen ikke mottar disse nyhetsbrevene, så send en e-post til styret@hallangspollensvel.no.

Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer, og nettsiden www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, vedtekter, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle. Husk også å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Ved en eventuell eiendomsoverdragelse ber vi dere om å melde fra til styret om hvem som har overtatt. Facebook-gruppen Hallangspollens Vel er også flittig brukt i forbindelse med særlig aktuelle saker, men denne administreres ikke av styret.

Sommervannanlegget

Det er pr. 31.12.2021 46 medlemmer med sommervann. Det har vært store problemer med vannanlegget sommeren 2021 da hele anlegget er gammelt og utrangert og det til stadighet oppstår lekkasjer og andre utfordringer. Da dugnadsinnsatsen synker i takt med antall medlemmer som har sommervann, er vi pr. 31.12.2021 i sluttforhandlinger med Wislan Rør angående en avtale om å drifte anlegget videre og gjøre de utbedringer som kreves.

Veier

På høsten 2021 ble store deler av veiene oppgradert med ny asfalt av Areal Asfalt. I krysset mellom Jonsokveien og Olsokveien ble det gravd ned en kum og et dreneringsrør for å løse problemet med vannopsamling i krysset. I krysset Konrad Gardersvei/Polleveien har det også vært problemer med vannopsamling, så her ble overløpskummer og rør sjekket. De ble funnet å være i orden og problemområdet ble da ryddet og drenert, noe som vi mener har løst problemet. Det er bestilt

asfaltering av 4 nye fartsdumper i Strandmyrveien, som erstatning for metalledumpene vi har hatt. Dette rakk vi ikke før snøen kom, så det blir utført våren 2022.

Det er laget en ny brøyteinstruks med tilhørende kart. Avtale for brøyting for vinteren 2021/22 er inngått med Håkon Galby. All informasjon er lagt ut på hjemmesiden.

Håkon Galby utfører privat brøyting utover instruksen (kontaktinformasjon på nettsiden vår). Dette betales av den enkelte.

Styret har følgende forslag til dugnad neste år: På dugnaden til våren bør alle grøfter langs veiene våre ryddes for å sikre god drenering/avrenning. Samtidig bør man fylle opp med med pukk/kvernet asfalt langs den nye asfalten på steder det nå har blitt noe høydeforskjell mellom ny asfalt og grøft. I tillegg bør trær, hekker og busker langs veien trimmes ned for å sikre bedre sikt. Øyvind Skjellerud har tilbudt seg å stille opp kostnadsfritt med traktor for å bidra med grøfteryddingen.

Styret har sjekket med kommunen om hva styret har mandat til å gjøre vedr. hugging av trær, opparbeiding av parkeringsplasser osv. på kommunal grunn. Det ble klart at styret ikke har mandat til dette og kan dermed heller ikke gi tillatelser til andre. Styret kan bare «vedlikeholde» stier og veier osv. Styret kan søke om utvidet mandat fra kommunen. Dagen styre vedtok enstemmig å ikke søke om et slikt mandat. Styret har derfor heller ikke inngått noen avtaler med enkeltpersoner vedr. leie av parkeringsplasser på kommunal grunn.

Dugnad

Årets dugnad ble stort sett basert på egeninnsats grunnet Covid-19 situasjonen. Arbeider som ble utført var småreparasjoner på veier og generell rydding i strandsone og kyststi. Det var godt oppmøte, noe som viser at medlemmene i veiet er opptatt av å bidra i området.

Styret fikk plassert ut store søppelsekker i strandsonen som ble hentet av Drøbak Marineservice for å lette jobben for dugnadsdeltakerne med å fjerne søppelet. Det ble i 2021 igjen søkt om midler fra Hold Norge Rent som ga støtte til søppelryddingen på stranden med kr. 5.825.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand.

Grendehuset fremstår nå som et pent og attraktivt forsamlingslokale for utleie til våre medlemmer for private arrangementer. Lokalet egner seg for selskaper for inntil 30 deltakere. Det gjenstår å utruste kjøkkenet ytterligere. Huset har vært utleid i store deler av høst/vintersesongen..

Vi gjør oppmerksom på at de utsatte søppelcontainerne er beregnet på restavfall, ikke til avfall fra oppryddinger eller til bygningsmaterialer. Vi henviser da til Teigen Gjenbruksstasjon ved Fagerstrand.

Det er satt opp skilt både om fartsgrense og informasjonsskilt ved søppelcontainerne. Vi forventer at alle respekterer og følger disse.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Som tidligere år ble det samlet inn betydelige mengder maritimt avfall i løpet av dugnadsperioden i mai. Hold Norge Rent har bevilget kr. 5.825 til støtte for arbeidet.

I slutten av april ble det bygget ny «Riise-bro». Dette ble gjennomført delvis på dugnad, og delvis ved lokal håndverker. Kostnaden på 45.000 kroner ble delt med Pollestien Bryggeforening.

Kyststien ble ryddet og merket i løpet av sommeren.

Barnas Dag/Sommerfesten

Sommerfest og Barnas Dag utgikk i sin helhet grunnet koronasituasjonen også sommeren 2021.

Økonomi

Vellets økonomi er grei. Ved forrige årsskifte hadde vellet 139.000 kroner utestående hos sine medlemmer. Årets kontingent og tidligere utestående er nå krevet inn, inkludert purregebyr.

Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

Vi har fått inn kr. 32.495,87 fra Norsk Tipping (grasrotandeler) som blir fordelt på badeplass og Barnas Dag.

Kyststi har også i år blitt oppgradert, med ny Riise-bro.

Det har i 2021 vært store problemer med sommervannet da våre vannmenn ikke lenger ønsket å ta på seg jobben med sommervannet. Vi har av den grunn betalt et rørleggerfirma for arbeid med sommervannet i tillegg til våre vannmenn som hadde jobben første delen av sommeren.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne ut hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer. Vi ber også om at medlemmene betaler sine medlemskontingenter innen forfall. Det har blitt mye ekstra arbeid med å kreve inn avgiftene. Vellet er avhengig av disse inntektene for å drive vellet videre. Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangspollens Vel er registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping.

Pengene vi mottar, blir øremerket med 50 % til Barnas Dag og 50 % til strandsonen. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Dette gjøres hos kommisjonæren eller på nettet.

Bredbånd

Det er HomeNet og Vikenfiber som har vist interesse i fiberutbygging i vårt område. Vikenfiber ville ikke kunne levere før tidligst 2023, derfor har vi forhandlet videre med HomeNet og er pr. desember i innspurten. Hvis alt går som planlagt, vil vi få fiber våren 2022.

Foreløpig tilbud er 12mnd binding og en engangs investeringskost på ca. 2000kr/hytte.

HomeNet har ingen egen TV tjeneste, men en avtale med RiksTV. Med fiber kan hytteeier også streame med avtalen man har hjemme med f.eks. Telia/Telenor/Bkk/osv., og dermed ikke ha behov for en egen tv-tjeneste/avtale på hytta.

Forventningen er at HomeNet vil kontakte alle medlemmer tidlig 2022 for å signere avtaler med de som ønsker det. Det er i utgangspunktet fortsatt et behov fra utbygger om 50% deltakelse.

REGNSKAP 2021 OG BUDSJETT 2022

Se eget dokument.

VALGKOMITEENS INNSTILLING

Til Styret i Hallangspollens Vel v/ Reidar Nesje

Valgkomiteen har i løpet av 2021/2022 hatt flere interne møter

- Gjennomført møter med styremedlemmene, en og en.
- Sendt mail til alle Vel-medlemmene med oppfordring om å melde sin interesse for verv i Styret og lagt det samme på Vellets hjemmeside.
- Sendt påminnelse til medlemmene.
- Kontaktet medlemmer etter tips og «lokal» kunnskap.

Til årets valg foreslår valgkomiteen følgende kandidater:

Alle har bekreftet valg/gjenvalg.

Leder: Tor-Erik Risberg Kommunefeltet Ny

Styremedlem: Paul Smedbakken. Garderfeltet Gjenvalg

Styremedlem: Anne Grethe Lunde Kommunefeltet Ikke på valg

Styremedlem: Janne Haanes. Kommunefeltet Ikke på valg

Styremedlem: Ove Søhagen Holmen Gjenvalg

Styremedlem: Ruby Tjensvoll. Garderfeltet Ny

Varamedlem: Tor Andre Sunde Kommunefeltet Ny

Revisor: Per Erik Syvertsen. Gjenvalg

Kjell Gunnar Knutsen. Gjenvalg

Valgkomiteen stiller til gjenvalg :

Arve Breen

Lillian Hoffmann

Evy Eriksen