

HALLANGSPOSTEN

ARG. 26
NR. 1, mar 2019

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no

INFORMASJON

- Innkalling Årsmøte
- Styrets Beretning
- Regnskap 2018
- Budsjett 2019
- Fiber - Bredbåndsundersøkelse



Hallangspollens Vel

Innkalling til Årsmøte

Innkalling til årsmøte onsdag 20. mars 2019 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2018
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag:
 - a. Forslag fra Alexandra Gotch Stamsaas:

«Speilglatte veier og manglende strøying har vært et stort problem denne korte vinteren. Jeg oppfordrer herved styret å innhente tilbud på strøying av veiene i vellet slik at vi har trygge og farbare veier i området vinterstid og at dette blir behandlet som egen sak til årsmøtet.»

Forslag fra Bente Bøhleng:
«1. Veiene strøs/saltes når dette er nødvendig for trygg fremkommelighet.
2. Flere sandkasser plasseres ut i de lengste/bratteste bakkene.
3. Veiavgiften økes med kr. 100 (alternativt kr. 150) for å møte økte utgifter som pkt. 1 og 2 vil medføre.
4. Fartsdempere mellom gården og Polleveien fjernes på vinterstid.»

Styret har undersøkt, og fast strøvtale ved behov koster mellom 25.000 og 30.000 kr. Det forutsettes også at strøsanden må fjernes hver vår til en kostnad av kr.6000-7000kr En engangsinvestering på kr. 12.000 må påregnes for 4 nye sandkasser, ekstra sand ca. kr. 5000 pr. år.
Når det gjelder fjerning av fartsdumper på vinterstid, er styrets innstilling at de blir liggende.
 - b. Forslag fra styret: bom ved innkjøring til vellet
Årsmøtet har tidligere bedt styret undersøke mulighet for vaktordning vinterstid. Dette ble av tidligere Årsmøte funnet for dyrt og gi for vilkårlig sikring.
Styret ønsker derfor som alternativ å montere bom.
En bom vil ha mulighet for 3-4 mobilnr. pr. hytte som hytteeier ringer for å åpne bommen. Betalte kontingenter aktiverer mobilnr. for å åpne bommen.
En bom vil dermed gi bedre sikkerhet i området og mindre mulighet for innbrudd.
Samtidig minner det medlemmer om å betale kontingenter.
Kostnad er estimert til 100-125.000 og krever endelig bekreftelse av grunneier.

6. Budsjett og kontingenter.

Styret foreslår følgende satser for 2019:

Medlemsavgift	kr.	800
Veiavgift medlemmer	kr.	500
Veiavgift ikke-medlemmer	kr.	1.300
X-ordinær veiavgift for å forberede utbedring av veiene	kr.	1 000
Vannavgift	kr.	2 000 (økning med kr. 200)
Misbrukeravg. vann	kr.	1 500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2 000
Fravær på dugnad	kr.	250
Purregebyr 1. purring	kr.	100
Purregebyr 2. purring	kr.	200

8. Valg 2019:

- a) Leder (for to år)
- b) Sekretær (for to år)
- c) Styremedlem (for to år)
- c) Varamedlem (for ett år)
- d) 2 revisorer
- e) Valgkomité
- f) Sommerfestkomité

HALLANGSPOLLENS VEL

STYRETS BERETNING FOR 2018

Styret har i perioden bestått av:

Niels Eyde	leder	på valg
Kjell Gunnar Knutsen	nestleder	ikke på valg
Janne Haanes	sekretær	på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	ikke på valg
Lars Bergersen	styremedlem	på valg
Bjørn Erik Brynildsen	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvbertsen	på valg

Valgkomite:	Berit Eyde Kjuus	på valg
	Gunnar Knutsen	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
	Og Styret	

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Bjørn Erik Brynildsen	styrets kontaktperson

Rodemestere:		
Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomta til "Torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra Veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til Veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14		Holmen uten vei
Rode 15	Henrik Skjeseth	Polleveien
Rode 16	Garderfelts-Bryggene SA	Strand Garderfeltet
Rode 17	Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet

Vannverkansvarlig:	Lars Bergersen
"Lokale" vannmenn:	Robert Ekeberg - koordinator
	Gunnar Nyhoff
	Johs Antonsen
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
----------------	--------

Webside	André Langseth
Garderfelts-Bryggene SA	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Kjetil Ødegaard
Bleien Brygge	Hans Kjørven
Ingeborgskjær Bryggelag	Kristian Foss

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Antall medlemmer er 237 og 4 æresmedlemmer. Styret har i perioden arbeidet spesielt med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 1 utgave i forbindelse med årsmøteinncalling. Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev til medlemmene. Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden: www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten, nyhetsbrev o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Ved et eventuelt salg ber vi dere om å melde fra til styret om salget og hvem som har overtatt. Facebook-gruppen Hallangspollens Vel er også flittig brukt i forbindelse med særlig aktuelle saker. Informasjon om helårs vann- og avløpsprosjektet blir også lagt ut på websidene.

Utbygging av vann og kloakk i vårt velområde

I 2018 har HVASA overtatt anlegget fra entreprenør, og driftsselskapet HVADA er aktivisert. Serviceavtale er etablert med entreprenør. Ved utgangen av året gjenstår noe arbeider vedrørende nye medlemmer tilkommet i 2018, utbedring av påpekte mangler ved opprinnelig leveranse, samt diverse vederlagsfrie tilleggsarbeider avtalt som kompensasjon for forsinket idriftsettelse sommeren 2017.

Det er fortsatt mulig å melde seg inn. Anleggsarbeider/tilkobling av nye medlemmer vil skje i puljer når det foreligger et visst antall nye påmeldinger.

Informasjon om prosjektet er tilgjengelig på www.hallangspollensvel.no

Vannanlegget

Sommeren 2018 var en hektisk periode for våre vannmenn – Robert og Gunnar. Tusen takk til dem for deres uvurderlige innsats. Den fantastiske varme og tørre sommeren medførte lite tilgang til vann fra brønnene våre og høyt vannforbruk med varme folk i (nesten) alle hytter. I kombinasjon med dette hadde vi krevende lekkasjer. I perioder måtte dessverre vannet stenges, og det måtte også kjøpes ekstra vann levert med tankbil for å unngå stenging av hele anlegget hele dager. Vi måtte til slutt leie inn ekstern hjelp for å finne lekkasjene. Etter hvert ble samtlige lekkasjer funnet og utbedret. Det arbeides med sonderinger for å prøve å få på plass en løsning med vannforsyning fra kommunalt nett til sommervannanlegget for bruk i perioder med større forbruk enn tilgang.

Veier

På årets dugnad ble det kun gjort mindre reparasjoner på veiene. Det ble montert 5 fartsdumper for å begrense hastigheten på enkelte strekninger.. Flere er bestilt.

Håkon Galby har avtale med veiet om brøyting.

Avtalen omfatter ikke strøing av veiene. Det er kasser med strøsand plassert langs veiene i området. På årsmøtet i 2018 ble det informert om at fast avtale om strøing av alle veier estimert vil doble brøytekostnadene.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien (hele) |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |
| - Vei inn på «Torget» | |

Håkon Galby utfører privat brøyting utover instruksen (kontaktinformasjon på websiden vår). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Hytteiere må kutte vegetasjon på sin eiendom som henger over veien så dette ikke er til hinder for fremkommelighet, brøyting og annen transport. Dette er spesielt et problem i Olsok/Jonsokveien.

Dugnad

Årets dugnad hadde hovedfokus på småreparasjon av hull i veier, strandsoner, kyststi og generell opprydding. Det var godt oppmøte. Styret fikk plassert ut store søppelsekker i strandsonen som ble hentet av Drøbak Marineservice for å lette jobben for dugnadsdeltakerne med å bære bort søppelet. Det ble i 2018 søkt om midler fra Hold Norge Rent som ga støtte til søppelryddingen på stranden.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand. I forbindelse med vann- og avløpsprosjektet, er det satt opp et lite hus med to toaletter på siden av velhuset. Som en del av kompensasjon fra entreprenør til vann- og avløpsprosjektet for forsinkelser i 2017, er det avtalt at entreprenør skal gjøre en del oppgraderinger på velhuset, ny innvendig belysning, tilkobling av velhus til nytt vann- og avløpssystem. Arbeidene pågår i skrivende stund.

Vi gjør oppmerksom på at de utsatte søppelcontainerne er beregnet på restavfall, ikke til avfall fra oppryddinger eller til bygningsmaterialer. V henviser da til Teigen Gjenbruksstasjon ved Fagerstrand.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Det ble også ved årets dugnad samlet inn mye marint avfall på våre strender. Vi fikk støtte gjennom en ordning i Hold Norge Rent ved levering av dette. Mesteparten av de små trærne på Svartlaget ble fjernet ved at en dugnadsgjeng trådte til noen timer med et veldig bra resultat. Men også for dugnaden 2019 er det viktig at vi rydder avfall og renser opp i trær og kratt langs kyststien. Vår handyman Erik Sundsby har også i år gjennomført div. forbedringer av kyststien samt badeplassen. Kyststien er blitt betydelig oppgradert i løpet av de siste årene og er flittig brukt, men vi ønsker fremdeles tilbakemeldinger med ønsker for utbedringer og ytterligere oppgradering.

Barnas Dag/Sommerfesten

Det var strålende vær, og 81 unger deltok. Det ble solgt over 9000 lodd, vi fikk inn ca. 8000 kr. på Vipps som fungerte veldig bra og var til stor hjelp. Skytingen ble avbrutt tidlig fordi kuler rikosjetterte (spratt tilbake) mot publikum fra kulefangerne der blinkene henges opp. En stor takk rettes til Inge Johnsen som sponset barnelekene med kr. 1000 til mer is.

Økonomi

Vellets økonomi er grei, men det er også i år noen som ikke har betalt kontingent og purregebyr. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

Vi har også i år oppgradert badeplass og kyststi. Vi har utvidet kyststi mot Svartlaget med ny brygge. Velhuset har også blitt pusset opp. Vi har også betalt avdrag til Hallangspollen VA for helårsvann i velhuset.

Vi har fått inn kr. 18.490,- fra Norsk Tipping (grasrotandeler) som blir fordelt på badeplass og Barnas Dag.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne ut hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer. Vi ber også om at medlemmene betaler sine medlemskontingenter innen forfall. Det har blitt mye ekstra arbeid med å kreve inn avgiftene. Vellet er avhengig av disse inntektene for å drive vellet videre. Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangspollens vel er registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping.

Pengene vi mottar, blir øremerket med 50 % til Barnas Dag og 50 % til strandsonen. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Dette gjøres hos kommisjonæren eller på nettet. Vi har pr. dags dato 47 som har tegnet Hallangspollens Vel som sin Grasrotmottaker.

Resultat 31.12.	Budsjett 2018			Faktisk 2018	Budsjett 2019		
	Avgift	Antall			Avgift	Antall	Totalt
Innbetalinger:							
Medlemsavgift	800	239	223,200	222449	800	237	189600
Tilskudd fra Hold Norge Rent				5825			
Dugnad	250	70	17,500	16750	250	70	17500
Veiavgift	1300	6	7,800		1300	4	5200
Veiavgift	500	225	131,300	134700	500	227	113500
Ekstraordinær veiavgift	1000	231	231,000	229000	1000	231	231000
Utestående veiavgift							
Vannkontingent	1800	110	221,200	209200	2000	80	160000
Ekstra vannkontingent 2018					1000	100	100000
Utleie grendehus					1000	3	3000
Salg Pollebok			3000	600			1200
Grasrotandel			10000	18491			20000
Purregebyr			4000	9300			5000
Renter og omkostninger			1000	1201			1000
Sum innbetalinger			850,000	847516			847000
Utbetalinger:							
Festkomité			0	69			0
Drift vei			98125	110270			103000
Drift vann			210000	253165			245000
Dugnad			20000	8141			20000
Velus/ bygninger			50000				70000
Forsikring			12000	13871			14000
Pollebok			0				0
Strøm grendehuset			15000	9071			15000
WEB			6000	3537			6000
Rekvisita/Porto			2500	3565			3000
Årsmøteutgifter			7000	3771			10000
Styrehonorar/styremøteutgifter			52000	55636			55000
Strandområde			50000	45766			50000
Tilkobling Vann Kommune			75000	0			75000
Vann og kloakk Velhuset			0	0			0
Sum utbetalinger			597625	506861			666000
Velregnskap separat			-30,800	131258			-80700
Resultat Velet totalt			252,375	340655			181000
Egenkapital	31.12.2017	Budsjett 2018	Resultat 2018	31.12.2018	Budsjett 2019	Estimert 31.12.2019	
Vel	176,000	-30,800	122,013	298013	-80,700	217,312.57	
Vei	223,147	271,975	24,430	247577	15700	263,276.91	
Ekstra Veikontingent	0	231,000	229,000	229000	231000	460,000.00	
Vann	36,725	11,200	-43,965	-7240	15000	7,759.63	
Barnas Dag / Sommerfest	5,418	0	9,177	14595	0	14,595.15	
Grasrotandel overført til Barnas dag fra Vel	5,433		9245.33				
Sum gjeld og egenkapital	446,722			781944	181,000	962,944.26	
Grasrotandel overført til Barnas dag fra Vel	5,433			9245			

VANN	Budsjett 2018			Faktisk 2018	Budsjett 2019		
Resultat 31.12.							
Innbetalinger:	Avgift	Antall			Avgift	Antall	totalt
Vannkontingent	1800	110	198,000	209200	2000	80	160000
Utestående kontingenter			23,200				
Ekstra vannkontingent2018					1000	100	100000
Sum innbetalinger			221,200	209200			260000
Utbetalinger:							
Strøm			25000	29937			30000
Kjøp av vann			30000	63911			0
Materiell/vedlikehold			50000	87125			55000
Vannprøver			5000	5110			15000
Honorarer			100000	67081			70000
Vann og kloakk			0	0			75000
Sum utbetalinger			210000	253165			245000
Resultat			11,200	-43965			15000
Egenkapital 31.12.2017			36,724.60				
Resultat 2018			-43,964.97				
Egenkapital 31.12.2018			- 7,240.37				
VEI	Budsjett 2018			Faktisk 2018	Budsjett 2019		
Resultat 31.12.							
Innbetalinger:	Avgift	Antall			Avgift	antall	totalt
Veikontingent	500	225	112,500		500	227	113500
Veikontingent	1300	6	7,800	134700	1300	4	5200
Utestående kontingenter			18,800				
Ekstraordinær veiavgift	1000	231	231,000	229000	1000	231	231000
Sum innbetalinger			370,100	363700			349700
Utbetalinger:							
Brøyting og strøing			43125	50938			45000
Sandkasser			5000	2500			5000
Rep/vedlikehold			50000	49307			50000
Skifte gateløys / Diverse			0	7525			3000
Sum utbetalinger			98125	110270			103000
Resultat			271,975	253430			246700
Egenkapital 31.12.2017			223,146.73				
Resultat 2018			253,430.18				
Egenkapital 31.12.2018			476,576.91				
FESTKOMITE	Budsjett 2018			Faktisk 2018	Budsjett 2019		
Resultat Barnas dag / sommerfest				-69			
Grasrotandel				9245			
Resultat			0	9177			
Overført fra Grasrotandel 2017			5,432.50				
Egenkapital 31.12.2017			5,418.47				
Resultat 2018			-68.65				
Overført fra Grasrotandel 2018			9,245.33				
Egenkapital 31.12.2018			14,595.15				

Markedsundersøkelse for mulig fiberbasert leveranse av bredbånd og tv.

Dette er en spørreundersøkelse for å få oversikt over interesse for fiberleveranse av bredbånd og TV. Utfasingen av kobbernettet med fasttelefon/ISDN/DSL linjer pågår. Mulighet for Internet og datatrafikk blir da over mobilt bredbånd eller fiber.

TV leveres via parabol eller digitalt bakkenett, som RiksTV.

Ved å legge fiber vil vi kunne få levert bredbånd uten begrensning på datamengde og samtidig få mulighet for TV i samme pakke. Lignende hva mange trolig har hjemme.

Før en salgsprosess starter må tilbyder (Telenor, Get, e.l.) få oversikt over prosjektets kostnader og inntekspotensialet.

Avhengig av leverandør ser de for seg en etableringskostnad på maks 6000 kr med en kort/uten bindingstid, eventuelt 5 års bindingstid mot en lavere/uten etableringskostnad.

Månedskostnad for bredbånd og/eller TV blir standard fra den leverandør vi gjør avtale med (Telenor/Get, e.l.), fratrukket rabatter velet kan fremforhandle i en storgruppefordel.

Får vi til en avtale er det ventet at det kun gjøres 1 felles installasjon til de hytter som tegner seg fra start.

Dette betyr at det kan gå 5 år til neste mulighet for tilknytning. Det vil bli for kostbart å tilknytte 1-3-5 hytter i året.

Vi ber derfor om at dere vurderer og hensyntsar forventet behov de neste 5 årene i besvarelsen.

Det er ønskelig at denne undersøkelsen besvares av så mange som mulig selv om det i dag ikke er behov for tv/bredbånd slik at vi får en oversikt og forståelse av det totale behovet i vårt område i Hallangspollen.

Vennligst kryss av under:

Vi har i dag behov for: Bredbånd TV Behøver ikke

Vi vil om 5 år ha behov for: Bredbånd TV Behøver ikke

Hvilken bredbåndshastighet ønskes?

1-10 Mbps 10-25Mbps 25-50Mbps Over 50Mbps Behøver ikke

Hvilken TV løsning ønskes:

X norske TV kanaler "Familiepakke" Sport/filmkanaler Full valgfrihet Behøver ikke

Hvilken avtale er mest aktuell (avhengig av leverandør vil 1 av disse bli mulige)

5 års bindingstid med lav/ingen etableringskostnad
Etableringskostnad (5000-6000kr) uten/med kort bindingstid

Hvor mange måneder av året er fritidshuset i bruk: _____ Mnd.

Vi har i dag TV i fritidshuset fra/via: _____ (Parabol / Riks tv / Strømme tv / har ikke).

Vi har i dag bredbånd i fritidshuset fra/via: _____ (Mobilt bredbånd / ADSL / har ikke).

Besvart av:

Navn: _____

Adresse hytte: _____

E-post: _____ Tlf: _____

Vennligst merk at dette ikke er en bestilling. Vi kommer tilbake med konkret tilbud og forslag dersom interessen er tilstrekkelig til at vi får til en avtale med en utbygger/leverandør.

Takk for besvarelsen

NB! Svar fra denne undersøkelsen vil kun benyttes som datagrunnlag for utbygging av fiber. Svarene vil ikke selges eller benyttes i annet øyemed.

Vennligst returner besvarelsen på e-post så raskt som mulig, senest 20 mars, til: Styret@hallangspollensvel.no