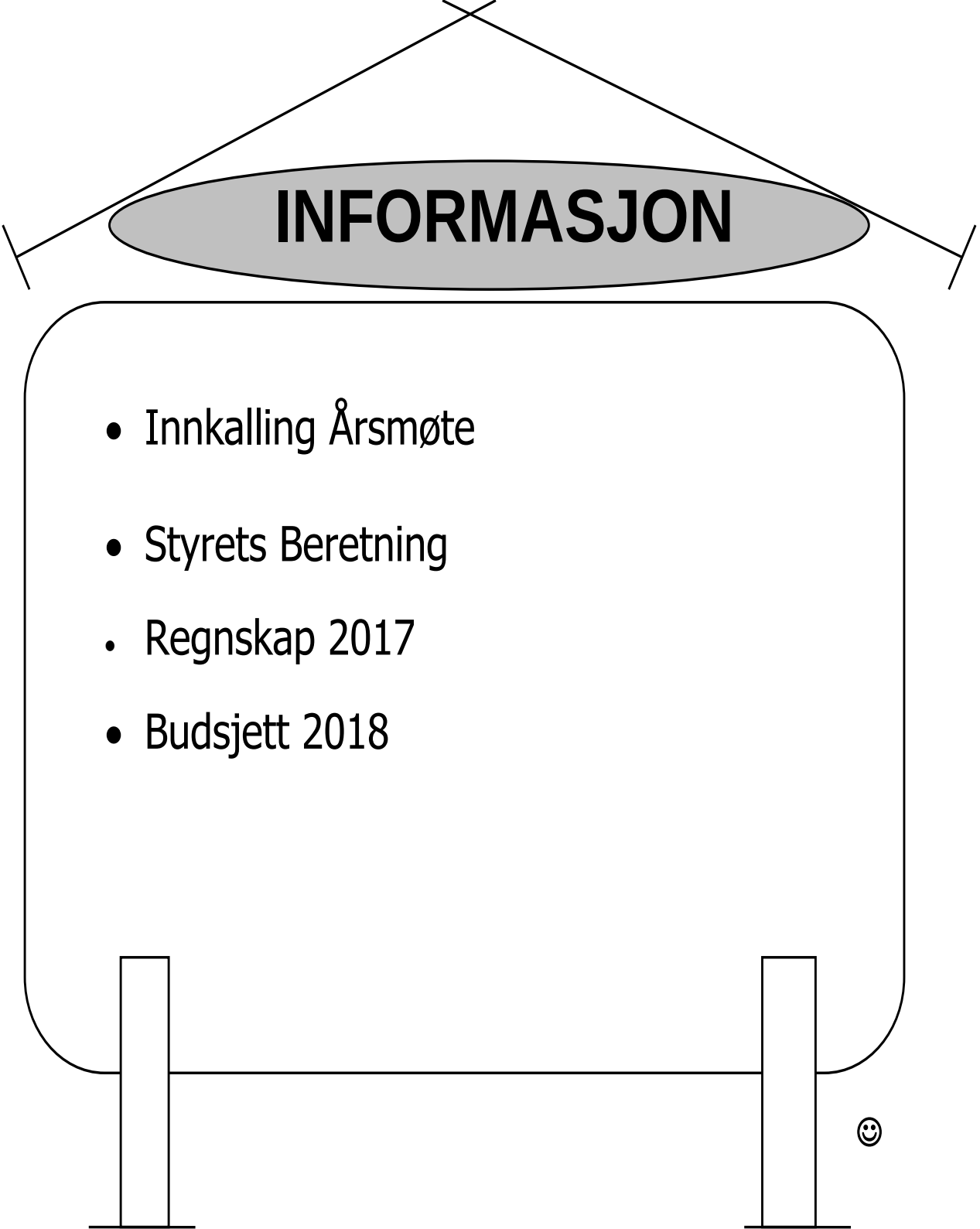


HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 25
NR. 1, feb 2018

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no



INFORMASJON

- Innkalling Årsmøte
- Styrets Beretning
- Regnskap 2017
- Budsjett 2018

Hallangspollens Vel

Innkalling til Årsmøte

Innkalling til årsmøte onsdag 21. mars 2018 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2017
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag
Det er ikke innkommet noen forslag innen fristen.
6. Budsjett og kontingenter.
Styret foreslår følgende satser for 2018:

Medlemsavgift	kr.	800
Veiavgift medlemmer	kr.	500 (økning med kr. 100)
Veiavgift ikke-medlemmer	kr.	1.300 (økning med kr. 100)
X-ordinær veiavgift for å forberede utbedring av veiene		
	kr.	1 000
Vannavgift	kr.	1 800 (økning med kr. 1000)
Misbrukeravg. vann	kr.	1 500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2 000
Fravær på dugnad	kr.	250
Purregebyr 1.urring	kr.	100
Purregebyr 2.urring	kr.	200
8. Valg 2018:
 - a) Nestleder (for to år)
 - b) Kasserer (for to år)
 - c) Styremedlem (for to år)
 - c) Varamedlem (for ett år)
 - d) 2 revisorer
 - e) Valgkomité
 - f) Sommerfestkomité

STYRETS BERETNING FOR 2017

Styret har i perioden bestått av:

Niels Eyde	leder	ikke på valg
Kjell Gunnar Knutsen	nestleder	på valg
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	på valg
Lars Bergersen	styremedlem	på valg
Bjørn Erik Brynildsen	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Berit Eyde Kjuus	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
	Og Styret	

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Bjørn Erik Brynildsen	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomta til "Torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra Veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til Veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14		Holmen uten vei
Rode 15	Henrik Skjeseth	Polleveien
Rode 16	Garderfeltet Bryggeforening	Strand Garderfeltet
Rode 17	Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet

Vannverkansvarlig:	Lars Bergersen
"Lokale" vannmenn:	Robert Ekeberg - koordinator
	Gunnar Nyhoff
	Johs Antonsen
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
Webside	André Langseth
Garderfeltets Bryggeforening	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
Bleien Brygge	Hans Kjørven
Ingeborgskjær Bryggelag	Kristian Foss

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter. Antall medlemmer er 239 og tre æresmedlemmer. Styret har i perioden arbeidet spesielt med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 1 utgave i forbindelse med årsmøteinnkalling

Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev til medlemmene. Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden: www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten, nyhetsbrev o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post.

Informasjon om helårs vann- og avløpsprosjektet blir også lagt ut på websidene.

Utbygging av vann og kloakk i vårt velområde

I løpet av 2017 har det nye vann- og kloakkanlegget blitt satt i drift, og arbeidene er ved årets utgang i all vesentlighet ferdigstilt. Det er fortsatt mulig å melde seg inn. Anleggsarbeider/tilkobling av nye medlemmer vil skje i puljer når det foreligger et visst antall nye påmeldinger.

Info om prosjektet er tilgjengelig på www.hallangspollensvel.no

Vannanlegget

Vellets sommervann anlegg fungerte godt gjennom 2017 sesongen. Ny vannmann, Robert Ekeberg, har fått opplæring av avtroppende Gunnar Nyhoff. De to nevnte, med hjelpere, har gjort en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Vår nye «Hovedvannmann» Robert er en travel opptatt mann, og vi er avhengig av bistand fra arbeidsvillige, arbeidsføre hjelpere med en viss teknisk forståelse for å kunne fortsette driften av velvannanlegget på den svært fleksible og rimelige måten vi i alle år har vært bortskjemt med. Nå må folk gi litt av sin tid til fellesskapet.

Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbare overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk. Vi fikk merke dette i juli 2017 da høyt forbruk i kombinasjon med et par lekkasjesituasjoner gjorde at vi gikk helt tomme for vann. Vi fikk da levert vann med tankbiler for å slippe å stenge anlegget helt i 1-2 dager i høysesongen.

Veier

På årets dugnad ble det kun gjort mindre reparasjoner på veiene. Utbygger av vann og kloakk gjorde en del utbedringer på skader etter vann- og kloakkprosjekt. Det ble laget noen fartsdumper i 2017. Flere er bestilt.

Håkon Galby har avtale med veiet om brøyting.

Avtalen omfatter ikke strøing av veiene. Det er kasser med strøsand plassert langs veiene i området.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien (hele) |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |
| - Vei inn på «Torget» | |

Håkon Galby utfører privat brøyting utover instruksene (kontaktinfo. på websiden vår). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Hytteiere må kutte vegetasjon på sin eiendom som henger over veien så dette ikke er til hinder for fremkommelighet, brøyting og annen transport.

Dugnad

Årets dugnad hadde hovedfokus på strandsone, kyststi og generell opprydding med et godt oppmøte. Styret fikk plassert ut store søppelsekker i strandsonen som ble hentet av Drøbak Marineservice for å lette jobben for dugnadsdeltakerne med å bære bort søppelet.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand. I forbindelse med vann- og avløpsprosjektet, er det satt opp et lite hus med to toaletter og et lite lager på siden av velhuset. Dette vil bli ferdigstilt i løpet av våren. Vi gjør oppmerksom på at de utsatte søppelcontainerne er beregnet på restavfall, ikke til avfall fra oppryddinger eller til bygningsmaterialer. V henviser da til Teigen Gjenbruksstasjon ved Fagerstrand.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Det samler seg utrolig mye søppel i løpet av vintersesongen på våre strender. Derfor ble det også i 2017 satt ut store sekker av Drøbak Marineservice etter styrets anmodning. Det samme selskapet sørger for at badebøyene er på plass både på Bleien og Svartlaget. Det er veldig viktig for fri ferdsel og for at kyststien skal være hyggelig å benytte at det gjøres en innsats langs denne på dugnaden (og gjerne også utenom dugnad). For dugnaden i 2018

er det spesielt viktig at det blir ryddet i kratt og små trær. På Svartlaget har småtrærne raskt vokst opp og må holdes nede slik at vi ikke mister solen på fine sommerdager. Badebryggene har fått en oppgradering i løpet av 2017, og vi takker også i år velets handyman Erik Sundsby. Styret oppfordrer alle til også utenom dugnaden å ta en rydderunde både av søppel og kratt slik at vi kan opprettholde de flotte fasilitetene vi har. Si fra til styret om ønsker og behov for utbedringer og oppgraderinger.

Barnas Dag/Sommerfesten

Grunnet forholdene på Veltomta i forbindelse med vann og kloakkprosjektet ble Barnas Dag og sommerfesten avlyst i 2017.

Økonomi

Vellets økonomi er grei, men det tærer på kapitalen, da vi dessverre har mange medlemmer som ikke betaler sin kontingent for 2017. Vi har sendt ut flere purringer uten resultat. Ca. kr. 74.000 var utestående ved årsskiftet. Dette er et uakseptabelt høyt beløp.

Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

Vi har byttet toppbord på flytebryggene, samt badebrygge., Vi har utvidet kyststi mot Svartlaget med ny brygge.

Vi har også betalt avdrag til Hallangspollen VA, for helårsvann i velhuset.

Vi har fått inn ca. kr. 10.865,- fra Norsk Tipping (grasrotandeler) som blir fordelt på badeplass og Barnas Dag.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne ut hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer. Vi ber også om at medlemmene betaler sine medlemskontingenter innen forfall. Det har blitt mye ekstra arbeid med å kreve inn avgiftene. Vellet er avhengig av disse inntektene for å drive vellet videre. Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangpollens vel er registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping.

Pengene vi mottar, blir øremerket med 50 % til Barnas Dag og 50 % til strandsonen. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangpollens Vel som grasrotmottaker. Dette gjøres hos kommisjonæren eller på nettet.

	Faktisk 2016	Budsjett 2017	Faktisk 2017	Budsjett 2018		
Resultat 31.12.						
Innbetalinger:						
Medlemsavgift	189 500	190 400	166451	Avgift	Antall	
Utestående fra tidligere			(32000)	800	239	191 200
Dugnad	18 000	20 000	14250		70	17 500
Veiavgift	91 600	7 200	78400	1300	6	7 800
		90 000		500	225	112 500
Ekstraordinær veiavgift				1000	231	231 000
Vannkontingent	128 800	124 800	106500	1800	110	198 000
Salg Pollebok	1 005	3000	1040			3000
Grasrotandel	7 053	10000	10865			10000
Purregebyr	3 954	4000				4000
Renter og omkostninger	702	1000	1212			1000
Sum innbetalinger	440 615	450 400	378718			808 000
Utbetalinger:						
Festkomité	4 629	0	0			0
Drift vei	50 468	98125	44625			98125
Drift vann	188 818	160000	216931			210000
Dugnad	17 306	20000	5000			20000
Velhus/ bygninger		30000				50000
Forsikring	10 898	12000	11622			12000
Pollebok		0				0
Strøm grendehuset	6 684	10000	23545			15000
WEB	5 720	6000	7511			6000
Rekvisita/Porto		1000	3256			2500
Årsmøteutgifter	1 772	7000	7229			7000
Styrehonorar/styremøteutgifter	51 708	52000	51577			52000
Strandområde	25 720	50000	45367			50000
Tilkobling Vann Kommune		50000	0			75000
Vann og kloakk Velhuset	-	70000	70000			0
Sum utbetalinger	363 722	566125	486662			597625
Velregnskap separat	100 407		-31288			-62 800
Resultat Velet totalt	76 893	-115 725	-107 944			210 375
Balansen 31.12.						
Eiendeler						
Diverse bank						
Sum eiendeler						
Gjeld og egenkapital						
Gjeld						
Egenkapital			Resultat 2017	EK 31.12.2017	Budsjett 2018	
Vel	212 720		-36 721	176 000	-62 800	
Vei	189 372		33 775	223 147	271 975	
Vann	147 155		-110 431	36 725	11 200	
Barnas Dag / Sommerfest	-14		5 433	5 418	0	
				5432,50 av Grasrotandel overført til Barnas dag/Sommerfes		
Sum gjeld og egenkapital	549 233			441 289		

VANN	Faktisk 2016	Budsjett 2017	Faktisk 2017	Budsjett 2018		
Resultat 31.12.	128 800					
Innbetalinger:				Avgift	Antall	
Vannkontingent		124 800	106500	1800	110	198 000
Utestående kontingenter			(23200)			23 200
Ekstra vannkontingent						
Sum innbetalinger	128 800	124 800	106500			221 200
	21 256					
Utbetalinger:						
Strøm		22000	39929			25000
Kjøp av vann		30000	24746			30000
Materiell/vedlikehold		40000	62005			50000
Vannprøver		3000	4199			5000
Honorarer		50000	71052			100000
Vann og kloakk		15000	15000			0
Sum utbetalinger		160000	216931			210000
	-60 018					
Resultat		-35 200	-110431			11 200
		Egenkapital 31.12.2016		147 155,39		
		Resultat 2017		-110 431		
		Egenkapital 31.12.2017		36 724,60		
VEI	Faktisk 2016	Budsjett 2017	Faktisk 2017	Budsjett 2018		
Resultat 31.12.	91 600					
Innbetalinger:				Avgift	Antall	
Veikontingent		90 000	78400	500	225	112 500
Utestående kontingenter		7 200		1300	6	7 800
Ekstraordinær veiavgift			(18800)			18 800
Sum innbetalinger	91 600	97 200	78400	1000	231	231 000
						370 100
	43 125					
Utbetalinger:						
Brøyting		43125	43125			43125
Sandkasser		5000	1500			5000
Rep/vedlikehold		50000				50000
Diverse		0				0
Sum utbetalinger	50 468	98125	44625			98125
	41 133					
Resultat		-925	33775			271 975
		Egenkapital 31.12.2016		189 371,73		
		Resultat 2017		33 775,00		
		Egenkapital 31.12.2017		223 146,73		
FESTKOMITE		Budsjett 2017	Faktisk 2017	Budsjett 2018		
Resultat Barnas dag / sommerfest			0			
Grasrotandel			5432,5			
Resultat						0
		Egenkapital 31.12.2016		-14,03		
		Resultat 2017		-		
		Overført fra Grasrotandel		5 432,50		
		Egenkapital 31.12.2017		5 418,47		

