

HALLANGSPOLLENS VEL

Innkalling til årsmøte onsdag 16. mars 2016 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2015
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag
 - a. Styret foreslår å øke medlemsavgift med 200kr, til 800 kr til strender, kyststi og innlagt vann i velhus.
6. Budsjett og kontingenter.
Foreslåtte satser er:

Medlemsavgift	kr.	800
Veiavgift	kr.	400
Vannavgift	kr.	800
Misbrukeravg. vann	kr.	1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2.000
Fravær på dugnad	kr.	250
Purregebyr 1. purring	kr.	100
Purregebyr 2. purring	kr.	200
7. Kort informasjon om fremdrift helårsvann
(HVASA har Årsmøte etter Velets Årsmøte)
8. Valg 2016:
 - a) Nestleder (for to år)
 - b) Kasserer (for to år)
 - c) Varamedlem (for ett år)
 - d) 2 revisorer
 - e) Valgkomité
 - f) Sommerfestkomité

STYRETS BERETNING FOR 2015

Styret har i perioden bestått av:

Niels Eyde	leder	ikke på valg
Kjell Gunnar Knutsen	nestleder	på valg
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	på valg
Lars Bergersen	styremedlem	ikke på valg
Arne Solli	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Anders Grendahl	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
	Og Styret	

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Arne Solli	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1 Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2 Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3 Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomta til " Torget"
Rode 4 Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra Veltomta til Strandmyrbk.
Rode 5 Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6 Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7 Paul Smedbakken	Strandmyrveien til Veltomta
Rode 8 Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9 Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10 Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11 Anders Grendahl	for Aslaug Tangen) Svartlagsveien – nedre
Rode 12 Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13 Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14	Holmen uten vei

Rode 15 Henrik Skjeseth	Polleveien
Rode 16 Garderfeltet Bryggeforening	Strand Garderfeltet
Rode 17 Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet

Vannverkansvarlig: Lars Bergersen
 " Lokale" vannmenn: Gunnar Nyhoff - koordinator
 Johs Antonsen
 Inge Johnsen
 Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten Styret
 Webside André Langseth
 Garderfeltets Bryggeforening Paul Smedbakken
 Pollestien Bryggeforening Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
 Bleien Brygge Hans Kjørven
 Flytebrygga Bryggekomité Geir Arnestad

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter.
 Antall medlemmer er 239 og to æresmedlemmer.

Styret har i perioden arbeidet spesielt med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 1 utgaver i forbindelse med årsmøteinncalling
 Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev til medlemmene.
 Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden:
www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet.
 Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Her blir også all informasjon om helårs vann- og avløpsprosjektet lagt ut.

Vannanlegget

Vellets sommervann anlegg fungerte meget godt gjennom hele 2015 sesongen. Vannmennene, og da i særdeleshet «driftsansvarlig» Gunnar Nyhoff, gjorde nok en gang en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbar overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk. Det henstilles at alle abonnenter bruker vann med forsiktighet for å unngå at vi går tomme for vann.

Gunnar Nyhoff har varslet at 2016 sesongen blir hans siste som driftsansvarlig. Fortsatt stabil drift og lavest mulig kostnad pr år for de som ikke skal være med på det nye helårs vann- og kloakkanlegget og som fortsatt vil benytte vellets sommervannanlegg, forutsetter at en eller flere personer overtar drift av anlegget på tilsvarende måte som Gunnar og tidligere vannmenn har gjort. Vellet vil fortsatt koordinere dette, men om ingen av medlemmene melder seg til å bistå driften, må dette settes ut på anbud til et firma – til en helt annen kostnad enn hva vi har hatt hittil.

Vann og kloakk

Rammetillatelse og IG for den landbaserte delen av anlegget ble omsider gitt fra Frogn kommune på sensommeren. Anleggsarbeider i forbindelse med vann- og avløpsprosjektet kom i gang i løpet av 2015. Ca. 115 av vellets medlemmer har tegnet seg som medeiere i prosjektet. Prosjektet har engasjert en egen prosjektleder som er tilgjengelig for medlemmene. All informasjon er tilgjengelig på www.hallangspollensvel.no

Veier

På dugnaden ble det gjort reparasjoner på veiene med kaldasfalt og med subbus.

Velet har gjort ny avtale om brøyting. Etter mange år med Wetlesen er det nå Håkon Galby som har fått avtalen.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien (hele) |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |
| - Vei inn på «Torget» | |

Håkon Galby utfører privat brøyting utover instruksen (kontaktinfo. på websiden vår). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Styret oppfordrer på nytt hytteeiere til å kutte vegetasjon på sin eiendom som henger over veien og er til hinder for fremkommelighet, brøyting og annen transport.

Fartsdumper vil bli laget så snart vann og avløpsanlegget er ferdigstilt.

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding med et godt oppmøte. Det var i 2015 igjen fokus på strandområdene og kyststi. Styret fikk plassert ut store søppelsekker og en container langs vannet som ble hentet av Drøbak Marineservice for å lette jobben for dugnadsdeltakerne med å bære bort søppelet. Dette er tenkt videreført i 2016.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Sommeren 2015 var preget av mye vind og ustabil vær, men det var allikevel bra aktivitet på badeområdene våre. På dugnaden i 2015 ble det lagt ned bra innsats både på strandområdene og langs kyststien. Styret retter en stor takk til Erik Sundsby for de utbedringer han har gjort og de benkene han har laget og satt opp langs kyststien. Kyststien blir bedre og bedre år for år. Drøbak Marineservice står for opptak og utsetting av badebøyer samt nødvendig ettersyn av badebryggene. Styret oppfordrer alle til å ta vare på badeplassene våre, ta med seg søppel og melde fra til styret om ønsker og behov for utbedringer og oppgraderinger.

Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas Dag og sommerfest fikk av stabelen på tradisjonelt vis med et rekordstort oppmøte. Det var 115 deltakere, og det er tydelig mange barn og familier som verdsetter arrangementet og koser seg med leker, is, brus, pølser og vafler. Brus og is sammen med diplom syntes å være en fin avslutning på Barnas Dag.

Underholdningen var det som vanlig MnM som sto for. Det var godt oppmøte utover kvelden og stemningen var god.

Tusen takk til årets festkomite og alle gode hjelpere i kiosk og annet. For første gang hadde Velet kortterminal tilgjengelig som var en suksess og gav økt salg i kiosken.

Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

Vi har i 2015 beiset litt på Velhuset, satt opp krakker, og utvidet brygge v/Svartlaget.

Vi har også betalt inn første avdrag til Hallangspollen VA, for helårsvann i velhuset.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer. Vi ber også om at medlemmene betaler sine medlemskontingenter innen forfall. Det har blitt mye ekstra arbeid med å kreve inn avgiftene. Vellet er avhengig av disse inntektene for å drive vellet videre.

Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

Norsk Tipping Grasrotandels mottaker

Hallangspollens vel er blitt registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping. For beløpene det spilles for, blir 5 % prosent overført til Hallangspollens Vel. Pengene vi mottar, blir øremerket med 50 % til barnas dag og 50 % til strandsonen. Styret oppfordrer medlemmene til å registrere Hallangspollens Vel som grasrotmottaker. Dette gjøres hos kommisjonæren eller på nettet.

Regnskap 2015 – Budsjett 2016

	Budsjett 2015	Faktisk 2015	Budsjett 2016		
Resultat 31.12.					
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Medlemsavgift	132 550	145 100	800	239	191 200
Innbetaling utestående fra tidl. år					
Dugnad	18 750	20 315	250	80	20 000
Veiavgift	91 600	92 400	400	229	91 600
Vannkontingent	130 400	160 100	800	163	130 400
Salg Pollebok	15 000	6 433			5 000
Grasrotandel					406
Purregebyr	6 000	7 790			5 000
Renter	2 500	1 920			1 000
Sum innbetalinger	396 800	434 058			444 606
Utbetalinger:					
Festkomité	-	-1 769			-
Drift vei	65 000	36 093			65 000
Drift vann	231 000	178 156			231 000
Dugnad	15 000	22 744			23 000
Velhus/ bygninger	15 000	2 103			10 000
Forsikring	10 000	11 400			12 000
Pollebok	-	165			-
Strøm grendehuset	5 000	2 912			10 000
WEB	5 000	7 809			6 000
Rekvisita/Porto	2 000	2 860			2 000
Årsmøteutgifter	5 000	7 295			7 000
Styrehonorar	49 000	45 800			49 000
Strandområde	60 000	30 905			60 000
Vann og kloakk Velhuset	185 000	-			70 000
Sum utbetalinger	647 000	346 473			545 000
Resultat Velet totalt	-250 200	87 585			-100 394
		47 565			
Balansen 31.12.		2015			2016
Eiendeler					
Diverse bank		472 340			0,00
Sum eiendeler		472 340			
Gjeld og egenkapital					
Gjeld		0			0
Egenkapital					
Vel		115 839			
Vei		148 239			
Vann		207 173			
Festkomité		1 088			
Sum gjeld og egenkapital		472 340			

VANN	2015		Budsjett 2016		
Resultat 31.12.	Budsjett	Faktisk			
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Vannkontingent	128 000	132 800,00	800	163	130 400
Ekstra vannkontingent	28 050	27 300,00			
Sum innbetalinger	156 050	160 100,00			130 400
Utbetalinger:					
Strøm	25 000	17 674,74			18 000
Kjøp av vann	30 000	-			30 000
Materiell/vedlikehold	30 000	31 945,00			30 000
Vannprøver	3 000	2 536,25			3 000
Honorarer	50 000	41 000,00			50 000
Vann og kloakk		85 000,00			100 000
Sum utbetalinger	138 000	178 155,99			231 000
Resultat	18 050	-18 055,99			-100 600
Egenkapital 31.12.2014		225 229,13			
Resultat 2015		-18 055,99			
Egenkapital 31.12.2015		207 173,14			
VEI			Budsjett 2016		
Resultat 31.12.					
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Veikontingent	92000	92 400,00	400	229	91 600
Sum innbetalinger	92000	92 400,00			91 600
Utbetalinger:					
Brøyting	32000	14 250,00			40 000
Sandkasser	5000				5 000
Rep/vedlikehold	20000	21 843,43			20 000
Diverse					
Sum utbetalinger	57000	36 093,43			65 000
Resultat	35000	56 306,57			26 600
Egenkapital 31.12.2014		91 932,66			
Resultat 2015		56 306,57			
Egenkapital 31.12.2015		148 239,23			
FESTKOMITE					
Resultat 31.12.					
Resultat		1 769,17			
Egenkapital 31.12.2014		-680,70			
Resultat 2015		1769,17			
Egenkapital 31.12.2015		1 088,47			

Jorunn Walther
Mogata 2
0464 OSLO