

HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 22
NR. 1, mars 2015

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no

INFORMASJON

- Innkalling Årsmøte
- Styrets Beretning
- Regnskap 2014
- Budsjett 2015



Hallangspollens Vel

Innkalling til Årsmøte

Innkalling til årsmøte onsdag 25. mars 2015 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2014
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag
 - Grunnet noen vanskeligheter med innkreving av kontingenter innfører styret purregebyr ved purring på ikke innbetalte kontingenter.

Ellers ingen innkomne forslag innen fristen.

6. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår øking av medlemskontingent på kr. 50, veiavgift med kr. 50 og vannavgift med kr. 150. Styret foreslår videre satser for purregebyrer.

Foreslåtte satser blir derfor:

Medlemsavgift	kr.	550 (økning på kr. 50)
Veiavgift	kr.	400 (økning på kr. 50)
Vannavgift	kr.	800 (økning på kr. 150)
Misbrukeravg. vann	kr.	1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2.000
Fravær på dugnad	kr.	250
Purregebyr 1. purring	kr.	100
Purregebyr 2. purring	kr.	200

7. Informasjon om fremdrift helårsvann

8. Valg 2015:

- a) Leder (for to år)
- b) Sekretær (for to år)
- c) Styremedlem (for to år)
- d) Varamedlem (for ett år)
- e) 2 revisorer
- f) Valgkomité
- g) Sommerfestkomité

Hallangspollens Vel

STYRETS BERETNING FOR 2014

Styret har i perioden bestått av:

Niels Eyde	leder	på valg
Kjell Gunnar Knutsen	nestleder	ikke på valg
Janne Haanes	sekretær	på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	ikke på valg
Lars Bergersen	styremedlem	på valg
Arne Solli	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Anders Grendahl	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
-------------------	--	---------

Og Styret

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Arne Solli	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomt til " torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet

Rode 11 Anders Grendahl	(for Aslaug Tangen) Svartlagsveien – nedre
Rode 12 Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13 Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei) inkl. Bleien brygge
Rode 14	Holmen uten vei
Rode 15 Henrik Skjeseth	Polleveien
Rode 16 Garderfeltet Bryggeforening	Strand Garderfeltet
Rode 17 Kommunefeltet Bryggeforening	Strand Kommunefeltet

Vannverkansvarlig: Lars Bergersen
 " Lokale" vannmenn: Gunnar Nyhoff - koordinator
 Johs Antonsen
 Inge Johnsen
 Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten Styret
 Webside André Langseth
 Garderfeltets Bryggeforening Paul Smedbakken
 Pollestien Bryggeforening Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
 Bleien Brygge Hans Kjørven
 Flytebrygga Bryggekomité Geir Arnestad

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter samt en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med at vi gikk tom for vann i den varmeste tiden i sommer. Antall medlemmer er 241 og ett æresmedlem.

Styret har i perioden arbeidet spesielt med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 2 utgaver i forbindelse med årsmøteinnkalling og årsmøtereferat. Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev til medlemmene. Nettsidene er styrets offisielle informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden:

www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet.

Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post. Her blir også all informasjon om helårs vann- og avløpsprosjektet lagt ut.

Vannanlegget

Teknisk sett fungerte vannanlegget tilfredsstillende i hele 2014 sesongen. Vannmennene, og da i særdeleshet " driftsansvarlig" Gunnar Nyhoff, gjør en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbare overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk.

Den ellers fantastiske 2014 sommeren medførte for liten tilgang til vann fra brønnene i forhold til et unormalt høyt forbruk. For å unngå stenging av vannforsyningen over flere dager i juli, ble det kjøpt vann levert pr. tankbil til høydebassenget vårt – i denne forbindelse pådro vi oss en del ekstra kostnader. Ekstraordinær vannavgift ble vedtatt på ekstraordinært årsmøte på Velhuset 30. august. Det er inngått avtale med selskap som leverer vann med tankbil for å sikre mer forutsigbarhet omkring kostnader dersom det skulle bli nødvendig å kjøpe vann ved en senere anledning.

Det er svært viktig at alle lekkasjer meldes til driftsansvarlig og at alle abonnenter bruker vann med forsiktighet.

Vann og kloakk

Vann- og avløpsprosjektet har kommet godt i gang i løpet av 2014. Ca. 110 av vellets medlemmer har tegnet seg som medeiere i prosjektet. Prosjektet har engasjert en egen prosjektleder som er tilgjengelig for medlemmene. Byggemelding og nødvendige søknader etc. ble oversendt kommunen våren 2014, men vi venter fortsatt på IG (igangsettingstillatelse) fra Frogn kommune. All informasjon er tilgjengelig på www.hallangspollensvel.no

Veier

Under vårens dugnad ble det reparert hull og defekter i veiene med kaldasfalt (reparasjonsasfalt) og med subbus.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- Strandmyrveien
- Polleveien
- P-plass ved Veltomta
- Konrad Garders vei
- Bekkeholtet
- Henrik Lunds vei (hele)
- Deler av «Torget»
- Damholtet
- Strandmyrbakken
- Strandmyrtoppen
- Jonsokveien (hele)
- Olsokveien
- Svartlagveien (til Dammen)

Dag Wetlesen (mobil 901 44 208) utfører privat brøyting utover instruksen. Dette betales av den enkelte.

Styret oppfordrer på nytt hytteeiere til å kutte vegetasjon på sin eiendom som henger over veien og er til hinder for fremkommelighet, brøyting og annen transport.

Styret har diskutert å lage fartsdumper på enkelte veier da hastigheten, til tross for veldig mange oppfordringer om å vise hensyn, er farlig høy mange steder.

Oppmerking av parkeringsplasser på Veltomta er utsatt til etter at det nye vannanlegget er ferdigstilt.

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding. Det var i 2014 ekstra fokus på strandområdene og kyststi. Styret fikk plassert ut store søppelsekker langs vannet som ble hentet av Drøbak Marineservice for å lette jobben for dugnadsdeltakerne med å bære bort søppelet. Dette er tenkt videreført i 2015.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand etter utbedringene som ble gjort i 2013.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Vi ser tilbake på sommeren 2014 med et stort smil. Fantastisk vær og stor aktivitet på strendene våre som fikk en betydelig oppgradering med ny skjellsand. Dette ble gjort på privat initiativ som en gave fra medlemmene til vellet i forbindelse med 75 års jubileet i 2014. Styret og medlemmene takker så mye for gaven. Badeområdet på Svartlaget ble betydelig oppgradert etter at Skjellerud på vinterstid tok ned et stort antall trær. En stor takk til Skjellerud og alle som var med å rydde opp på Svartlaget på dugnadsdagen. Etter initiativ og i samarbeid med Garderfeltets Bryggeforening ble det laget noen trappetrinn som gjør det lettere å komme seg fra stranda og opp på Svartlagveien. Styret hadde i høst en befaring av kyststien og konkluderte med at det er behov for noen benker langs kyststien. Dette arbeidet vil bli iverksatt i 2015. Drøbak Marineservice står for opptak og utsetting av badebøyer samt nødvendig ettersyn av badebryggene. Styret har meldt fra om at badebrygga på Bleien er i dårlig forfatning. Vi oppfordrer alle til å ta vare på badeplassene våre, ta med seg søppel og melde fra til styret om utbedringer og oppgraderinger.

Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas Dag og sommerfest fikk av stabelen på tradisjonelt vis. Det var 61 deltakere, og det er tydelig mange barn og familier som verdsetter arrangementet og koser seg med leker, is, brus, pølser og vafler. Brus og is sammen med diplom syntes å være en fin avslutning på Barnas Dag. På kvelden ble det i år avholdt et informasjonsmøte vedr. vann- og avløpsutbyggingen. En pumpekum tilsvarende den alle med nytt vann/avløp skal ha, var lånt inn så de fremmøtte kunne se.

I anledning av at Velet var 75 år, hadde styret arrangert servering av pølser og musserende vin. Underholdningen var det som vanlig MnM som sto for. Det var godt oppmøte utover kvelden og stemningen var god.

Tusen takk til årets festkomite og alle gode hjelpere i kiosk og annet.

Økonomi

Vellets økonomi er god. I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen, ble det enstemmig vedtatt å innkreve en ekstra vannavgift da vellet måtte kjøpe vann i den varmeste tiden i sommer.

Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer.

Vi ber også om at medlemmene betaler sine medlemskontingenter innen forfall. Det har blitt mye ekstra arbeid med å kreve inn avgiftene. Vellet er avhengig av disse inntektene for å drive vellet videre. Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

Polleboka

I forbindelse med 75 års jubileet til Hallangspollens Vel, ble det skrevet en ny bok om Hallangspollen. «Hallangspollen gjennom 75 år». En stor takk til Thor Ottersen som har skrevet denne interessante boka, samme forfatter som skrev den forrige boka. Denne er fremdeles til salgs. Send en mail til styret, styret@hallangspollensvel.no og bestill boka. Denne er et «must» for alle medlemmene. Boka har også vakt interesse hos andre utenfor vårt velområde.

Regnskap og budsjett

	2014		2013	Budsjett 2015		
	Budsjett	Faktisk	Faktisk	Avgift	Antall	
Resultat 31.12.						
Innbetalinger:						
Medlemsavgift	121 000,00	119 500,00	96 686,37	550	241	132 550
Innbetaling utestående fra tidl. år		35 850,00				
Dugnad	18 750,00	20 750,00		250	75	18 750
Veiavgift	80 500,00	80 150,00	76 650,00	400	230	92 000
Vannkontingent	110 500,00	191 150,00	105 950,00	800	160	128 000
Salg Pollebok		38 950,00				15 000
Purregebyr		8 276,00				6 000
Renter	5 000,00	2 622,00	6 387,92			2 500
Sum innbetalinger	335 750,00	497 248,00	285 674,29			394 800
Utbetalinger:						
Festkomité	-	5 284,82	391,00			-
Drift vei	63 500	38 915,35	90 975,43			57 000
Drift vann	113 000	199 807,80	98 728,98			138 000
Dugnad	15 000	11 000,00				15 000
Velhus/ bygninger	25 000	623,00	45 909,00			15 000
Forsikring	10 000	-				10 000
Pollebok	-	58 126,00				-
Strøm grendehuset	-	9 885,85				5 000
WEB	5 000	3 748,25	3 348,75			5 000
Rekvisita	2 000	1 000,00	5 192,25			2 000
Årsmøteutgifter	5 000	5 851,50	4 785,02			5 000
Styrehonorar	46 000	46 200,00	38 700,00			49 000
Badestrand	25 000	31 342,00	93 226,50	Strandområde		60 000
Kyststi	10 000	8 735,70	56 687,50			-
Vann og kloakk Velhuset	200 000	15 000,00	-			185 000
Sum utbetalinger	519 500,00	435 520,27	437 944,43			546 000
Resultat Velet totalt	-183 750,00	61 727,73	-152 270,14			-151 200
Balansen 31.12.		2014	2013			
Eiendeler						
Diverse bank		384 755,15	323 027,42			
Sum eiendeler		384 755,15	323 027,42			
Gjeld og egenkapital						
Gjeld		-	-			
Egenkapital						
Vel		68 274,06	33 838,36			
Vei		91 932,66	50 698,01			
Vann		225 229,13	233 886,93			
Festkomité		-680,70	4 604,12		-	
Sum gjeld og egenkapital		384 755,15	323 027,42		-	

VANN	2014		Budsjett 2015		
Resultat 31.12.					
Innbetalinger:	Budsjett	Faktisk	Avgift	Antall	
Vannkontingent	98 150,00	110 550,00	800	160	128 000
Ekstra vannkontingent	0,00	80 600,00	Rest fra 2014		28 050
Sum innbetalinger	98 150,00	191 150,00			156 050
Utbetalinger:					
Strøm	25 000,00	21 960,17			25 000
Kjøp av vann	0,00	105 634,38			30 000
Materiell/vedlikehold	20 000,00	33 377,00			30 000
Vannprøver	3 000,00	2 536,25			3 000
Honorarer	50 000,00	36 300,00			50 000
Sum utbetalinger	98 000,00	199 807,80			138 000
Resultat	150,00	-8 657,80	-		18 050
Egenkapital 31.12.2013		233 886,93			
Resultat 2014		-8 657,80			
Egenkapital 31.12.2014		225 229,13			
VEI					
Resultat 31.12.		2014			
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Veikontingent	71 400,00	80 150,00	400	230	92 000
Sum innbetalinger	71 400,00	80 150,00			92 000
Utbetalinger:					
Brøyting	28 500,00	28 750,00			32 000
Sandkasser	0,00	-			5 000
Rep/vedlikehold	40 000,00	10 165,35			20 000
Diverse	0,00	-			
Sum utbetalinger	68 500,00	38 915,35			57 000
Resultat	2 900,00	41 234,65			35 000
Egenkapital 31.12.2013		50 698,01			
Resultat 2014		41 234,65			
Egenkapital 31.12.2014		91 932,66			
FESTKOMITE					
Resultat 31.12.		2014			
Resultat		-5 284,82			
Egenkapital 31.12.2013		4 604,12			
Resultat 2014		-5 284,82			
Egenkapital 31.12.2014		-680,70			