

Hallangspollen VA-Utvikling sa

Informasjonsmøte 14. og 21. januar 2014

Agenda

- Hallangspollen VA-Utvikling SA v/Morten Thømt
- Gjennomføring av prosjektet v/Morten Thømt
- Frogn Kommune v/Morten Thømt
- Befaring Karlsøyene v/Morten Thømt
- Hovedinnhold i entreprisen v/Lasse Kopperud
- Teknisk beskrivelse av anlegget v/Ragnar Åsheim
- Spørsmål

Hallangspollen VA-Utvikling SA

- Hvem som jobber med prosjektet
- Beskrivelse av prosjektet
- Hafslund / bredbånd?
- Helårsbruk av hytten – økt bruksverdi
- Økt markedsverdi
- Renere miljø

Hallangspollen VA-Utvikling SA

Styret:

Linda Gihbsson	- styrets leder
Lars Bergersen	- nestleder
Vegard Masdal	- styremedlem
Niels Eyde	- styremedlem
Kjell Gunnar Knutsen	- styremedlem

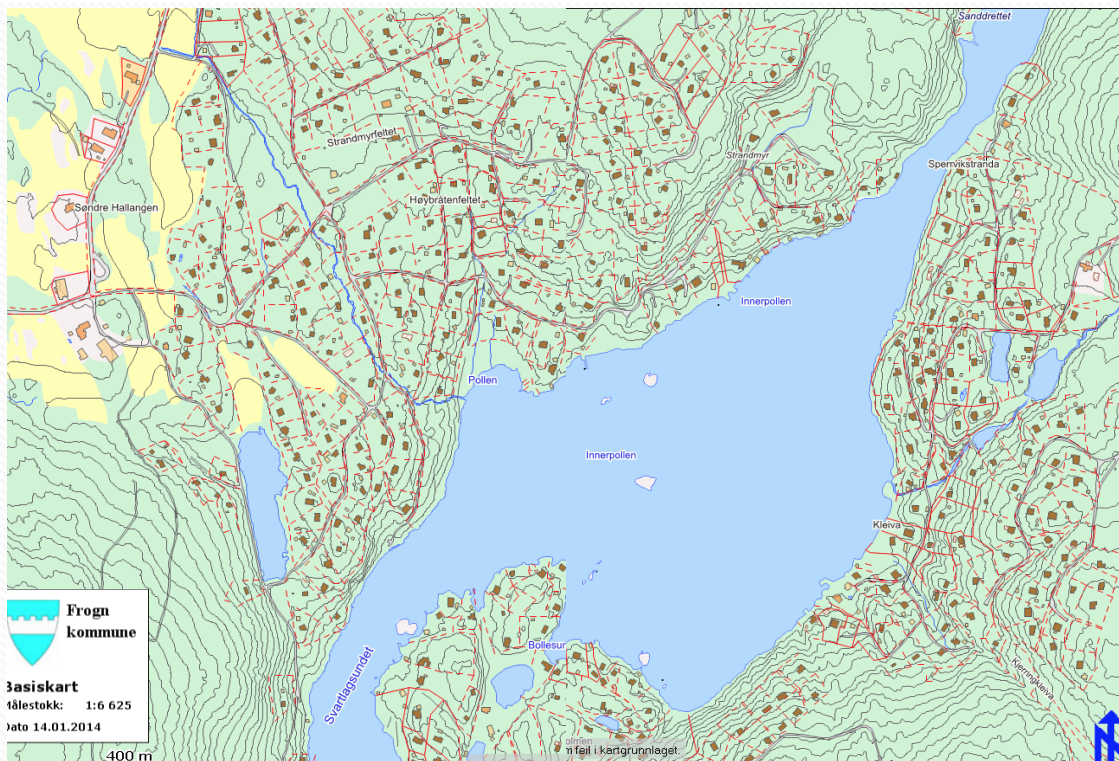
Eksterne:

Morten Thømt	- prosjektleder
Lasse Kopperud	- Advokatkontoret LEX
Erik Bjar	- byggherreombud / byggteknisk konsulent

Entreprenør:

Ragnar Åsheim	- prosjektleder, Entreprenør Gruppen as
---------------	---

Kort beskrivelse av prosjektet



Hallangspollen VA-Utvikling SA

- Hvem som jobber med prosjektet
- Beskrivelse av prosjektet
- Hafslund / bredbånd?
- Økt bruksverdi / markedsverdi
- Renere miljø

Organisering og gjennomføring

- Hallangspollen VA-Utvikling SA- utbygningsselskap
- Hallangspollen VA-Drift SA – driftsselskap
- Sen innmelding – Prisen øker etter 1. mars
- Påmelding etter at driftsselskapet overtar anlegget vil kunne medføre 25 % MVA
- Oppstart ultimo juni 2014 – 18 mnd. byggetid
- Målet er å ferdigstille anlegget i løpet 2015
- Tegningsblanketten

HALLANGSPOLLENS VA-UTVIKLING SA

TEGNING AV MEDLEMSKAP

Etternavn:	Fornavn:
Fast bostedsadresse:	Adresse fritidsbolig:
Personnummer:	Eiendomsbetegnelse: GNR BNR
e-postadresse:	Mobiltelefon:

Ved inntegning som andelseier aksepteres følgende:

Medlemskap i Hallangspollen VA-Utvikling SA (812 865 382), med de rettigheter og plikter som følger av vedlagte vedtekter.

Investeringsstilskuddet sikrer fremføring av vann- og avløpsledning til ovennevnte eiendom. Beløpet betales i avdrag til Advokatfirmaet LEX AS, som forvalter pengene og fører kontroll med utbetalingene. Investeringsstilskuddet innbetales til **klientkonto nr. 1503.42.56621** som følger:

Ved påmelding, betalingsfrist: 7 dager etter signering. Beløpet dekker kostnader tilknyttet prosjektering, etablering etc.	kr 15 000
Ved oppstart anleggsarbeider. Det er da påmeldt et tilstrekkelig antall medlemmer for å sikre gjennomføring av prosjektet.	kr 85 000
3 mnd. etter anleggsstart	kr 85 000
Ved oppstart arbeid/pumpe-kum på hver enkelt eiendom:	kr 85 000
Totalt investeringsstilskudd:	kr 270 000

Fra 1/3-2014 til anleggsstart vil investeringsstilskuddet øke med 1% pr. påbegynt måned. Etter anleggsstart blir økningen 2% pr. påbegynt måned. Ved anleggsstart 1. mai og påmelding 1. september vil investeringsstilskuddet være på kr. 297.000. I tillegg kommer eventuelle merkostnader fra entreprenør for åpning av grøfter der anleggsarbeidet er avsluttet etc. Påmelding etter at anlegget er ferdigstilt kan dessuten medføre at investeringsstilskuddet må tillegges merverdiavgift. Det vil altså være gunstig med innmelding snarest mulig. Styret forbeholder seg rett til å godkjenne nye andelseiere.

Sted: _____ dato: _____

Signatur

Dette skjemaet sendes signert og i utfylt stand til:

Hallangspollen VA-Utvikling SA, c/o Thems Management as, Pb. 607 Høyden, 1522 MOSS
eller som scannet dokument til mt.work@online.no

Vedlegg: Vedtekter for Hallangspollen VA-Utvikling SA

Vedtektene § 8

§ 8 Medlemmenes plikter

Medlemmene plikter å dekke sin del av den ideelle utbyggingskostnaden for vann- og trykkavløpsanlegget.

Foretaket inngår avtale med medlemmene om å yte investeringstilskudd til realisering av foretakets formål. Investeringstilskuddet fastsettes av Foretakets styre.

Medlemmene hefter ikke overfor Foretakets kreditorer eller for Foretakets forpliktelser.

side 1/9

VH'

dg
rct
d

Frogn kommune

- Prosjektet er godkjent i Frogn Kommune
- Tilknytningsavgifter til det kommunale nettet
- Varsel om pålegg

Kommunestyret 27.05.2013

Vedtak:

Hallangspollens vel gis tillatelse til tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg.

Søknad om legging av sjøledninger og bygging av vann og avløpsnett behandles administrativt etter vanlige prosedyrer, når søknad foreligger.

Hallangspollens vel betraktes som et eget avgiftsområde og innvilges lav tilknytningssats.

Årlige vann og kloakkavgifter fastsettes som for bebyggelse med måler.

Eventuell avtale om kostnadsfri kommunal overtagelse for drift og vedlikehold av hovedanlegg frem til vellet sitt ledningsanlegg, inngås administrativt etter vanlig prosedyre.

Tilkoblingsavgifter Frogn kommune

	2012	2013	2014	2015	2016
Vann	12.500,-	22.185,-	29.370,-	36.555,-	43.740,-
Avløp	12.500,-	18.695,-	24.265,-	29.835,-	35.405,-
Sum	25.000,-	40.880,-	53.635,-	66.390	79.145,-

- Størrelsen fastsettes av søknadstidspunktet.

Varsel om pålegg – 10.12.2013

Anmodning om informasjon

Fordi avløpsløsninger for området skal kartlegges, ber kommunen om opplysninger om type avløpsløsning for deres bolig/er eller fritidsbolig/er. Dersom det foreligger en/ flere fritidsbolig/er, så bes det om informasjon om det er innlagt vann.

Opplysningene skal gis skriftlig til Frogn kommune innen **10.01.2014** ved å fylle ut vedlagt skjema. Undersøkelsen kan sendes Frogn Kommune, PB 10, 1441 Drøbak. Alternativt kan svar sendes via e-post til postmottak@frogn.kommune.no.

Varsel om pålegg

Med bakgrunn i Forvaltningsloven § 16, varsles dere om at dersom kommunen ikke har mottatt et svar på de ovennevnte spørsmålene innen 10.01.2014, eller dersom opplyste avløpsløsning ikke tilfredsstiller regelverket, vil kommunen fatte et vedtak om pålegg om opprydning i utslipp av avløpsvann fra deres eiendom. Pålegget vil bli gitt i medhold av Forurensingsloven §§ 8 og 18, jfr. § 10 i 'Lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, Frogn kommune.' Vi gjør oppmerksom på at pålegg vil innebære krav om å søke om utslipps- og igangsettingstillatelse.

Befaring Karlsøyene VA 1.august

- Drift fra 2006, ca 260 eiendommer, Ca 60 % med fra start
- Mange kom med da entreprenøren begynte å grave
- Innmelding etter oppstart gravearbeid: + 17 %
- Innmelding etter avsluttet gravearbeid: + 25 % og nytt medlem måtte selv ordne kum/graving
- Priser fra 90 – 600 000 pr medlem (delt gjennomføring)
- Drift kr 2 400 + mva i året (subsidiert pris kr 1 500)
- 7 år og 99,9 % drift (en joggesko i kum ødela statistikken)
- Ca 20 hytter ikke tilkoblet pt, men 2-3 søknader i året
- Prisen i dag er ca det dobbelte av prisen ved oppstart
- Barn investerer VA tilkobling i foreldrenes hytter
- Økt bruk av hyttene etter helårs vann og avløp

Hovedinnhold i entreprisen

TOTALENTREPRISE - NS 8407

- TE skal levere et komplett, funksjonsdyktig anlegg.
- Entreprenøren har prosjekteringsansvaret.
- Referanseanlegg: Kjøvangen

Hovedinnhold i entreprisen

ORGANISERINGEN - AVTALENS PARTER:

Hallangspollen VA-Utvikling SA (HVASA) inngår avtalen med et oppdragsfellesskap (TE) bestående av følgende:

- Entreprenør Gruppen AS
- Elektriker Gruppen AS
- VVS Gruppen AS
- Oppdragsfellesskapet innebærer solidarisk ansvar for utførelse av oppdraget.
- Underentreprenører – godkjennes av HVASA.

Hovedinnhold i entreprisen

- Antall påkrevd for oppstart av anleggsarbeidet: 120
- Antallets betydning for TE's lønnsomhet: 120-170-210
- Oppstartstidspunkt – når antallet passerer – avdrag 2
- Ved oppstart: TE plikter å levere komplett anlegg
- Risiko for antall, grunnforhold, etc.: TE
- Pris pr. tilknytning: kr 245 000 + mva.
- Tidspunkt for ferdigstillelse: 18 mnd. etter oppstart
- Ikke mengdeavregning – TE tar risikoen

Hovedinnhold i entreprisen

SIKKERHETSTILLELSER:

- TE: Bankgaranti :10% av kontrakts-rammen ved oppstart 3% av kontrakts-rammen i 5 år etter overtagelse
- HVASA: ingen sikkerhetsstillelse – ingen bankfinansiering
- Fortløpende fakturering i samsvar med faktiske leveranser av materialer og arbeid.
- Forhåndsgodkjenning av fakturagrunnlagene av byggherreombud ingeniør Erik Bjar.
- Forfallstid TA's fakturaene - 30 dager.
- Innestående i prosjektet: 10% av fakturert – opp mot 10% av kontraktssummen - som gjøres opp etter overtagelse.
- HVASA's ansvar: avtaler med berørte grunneierne + kommunale avgifter og behandlingsgebyrer etc.



Entreprisen – Entreprenør Gruppen AS



Spørsmål