

HALLANGSPOLLENS VEL

Innkalling til årsmøte onsdag 26. mars 2014 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2013
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag
 - a) Fra Styret: vedtektsendring/presisering av signaturrett/prokura.
I paragraf 5 i Velets lover står det i dag «Lederen representerer Velet når ikke annet er bestemt». For å få dette korrekt registrert i Brønnøysund, foreslår Styret dette endret til:

«Styrets leder har alene signaturrett for Velet»
6. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår en økning på kr. 150 i medlemsavgiften. Foreslåtte satser blir derfor:

Medlemsavgift	kr.	500
Veiavgift	kr.	350
Vannavgift	kr.	650
Misbrukeravg. vann	kr.	1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2.000
Fravær på dugnad	kr.	250
7. Informasjon om fremdrift Vann/kloakk
8. Valg 2014:

a) Nestleder (for to år)	b) Kasserer (for to år)
c) Varamedlem (for ett år)	d) 2 revisorer
e) Valgkomité	f) Sommerfestkomité

HALLANGSPOLLENS VEL

STYRETS BERETNING FOR 2013

Styret har i perioden bestått av:

Niels Eyde	leder	ikke på valg
Kjell Gunnar Knutsen	nestleder	på valg
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	på valg
Lars Bergersen	styremedlem	ikke på valg
Arne Solli	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Anders Grendahl	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
	Og Styret	

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Arne Solli	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomt til " torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Paul Smedbakken	Strandmyrveien til veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Kjell Gunnar Knutsen	Holmen (med vei), inkl Bleien brygge

Rode 14	Holmen uten vei
Rode 15 H. Skjeseth	Polleveien
Rode 16 Garderfeltet Bryggeforening Strand Garderfeltet	
Rode 17 Kommunefeltet Bryggeforening Strand Kommunefeltet	

Vannverkansvarlig:	Lars Bergersen
" Lokale" vannmenn:	Gunnar Nyhoff - koordinator
	Johs Antonsen
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
Webside	André Langseth
Garderfeltets Bryggeforening	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
Bleien Brygge	Gunnar Knutsen
Flytebrygga Bryggekomité	Geir Arnestad

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Antall medlemmer er 240 og ett æresmedlem.

Styret har i perioden spesielt arbeidet med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med (to) utgaver i forbindelse med årsmøteinnkalling og årsmøtereferat. Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev. Nettsidene er styrets informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden: www.hallangspollensvel.no er fortsatt flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post.

Vannanlegget

Vannanlegget fungerte tilfredsstillende gjennom hele 2013 sesongen. Vannmennene, og da i særdeleshet " driftsansvarlig" Gunnar Nyhoff, gjør en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbare overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk.

Det er svært viktig at alle lekkasjer meldes til driftsansvarlig og at alle abonnenter bruker vann med forsiktighet.

Vann og kloakk

Vann og avløpsprosjektet har kommet godt i gang i løpet av 2013, og er etablert som eget foretak. Det er distribuert informasjon, inklusive vedtekter og tegningsblanketter, til alle hytteeiere i området, og det er avholdt flere informasjonsmøter. Prosjektet har engasjert en egen prosjektleder som er tilgjengelig for medlemmene. All informasjon er tilgjengelig på www.hallangspollensvel.no

Veier

Under dugnaden i vår ble det reparert noen hull og defekter i veiene med kaldasfalt (reparasjonsasfalt) og med subbus.

Ingen andre tiltak er foretatt på veiene i 2013.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltofta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien(hele) |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |
| - Deler av «Torget» | |

Dag Wetlesen (mobil 901 44 208) utfører privat brøyting utover instruksen (f.eks. til vinterferie eller påske). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Styret oppfordrer på nytt eiendomsbesitterene om å få kuttet ned vegetasjon som er til hinder for fremkommeligheten for brøyting og annen transport i området.

Vi ber også om at medlemmene kjører varsomt på veiene, overholder fartsgrensen, viser hensyn og begrenser kjøring med «tungt» utstyr og maskiner, spesielt i vårløsningen.

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding. Som vanlig var det godt oppmøte på dugnaden. Containere ble utplassert flere steder i vellets område til felles avbenyttelse etter at dugnadsavfallet var ryddet.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand. I 2013 ble velhuset oppgradert. Taket ble tekket, ny platting ved inngangen ble satt opp. Det ble også skiftet noen bordkledninger som var råtne. Både velhuset og pumpehuset i svingen ble malt.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Styret arbeider for at både Bleien og Svartlaget framstår som ryddige og attraktive områder for bading og rekreasjon. På Bleien ble det før badesesongen bygget en ny og utvidet brygge med ny badetrapp i tilknytning til stupebrettet. Vår oppfatning er at dette tilskuddet er godt mottatt og mye brukt i badesesongen. Videre oppgraderinger på Bleien vurderes i 2014. Videre ble det bygget en trapp i terrenget mellom Bleien og Svartlaget slik at kyststien har blitt betydelig lettere å forsere. Båtene på Svartlaget er nå fjernet og styret er i konstruktiv dialog med grunneier om fjerning av en del trær slik at Svartlaget også får en oppgradering som badeplass. Styret oppfordrer alle til å rydde etter seg og ta med seg søppel fra badeplassene.

Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas Dag og sommerfest fikk av stabelen på tradisjonelt vis. Det er ikke fullt så mange deltakere som for noen år siden, men det er fortsatt mange barn og familier som verdsetter arrangementet og koser seg med leker, is, brus, pølser og vafler. Premieposer har uteblitt de siste år (dårlig tilgang på premier), men brus og is sammen med diplom syntes å være en fin avslutning på Barnas Dag. På kvelden var det som vanlig MnM som sto for musikk og underholdning, som nok en gang ble gjort på en utmerket måte. Det ble etter hvert et relativt godt oppmøte, men festkomiteen ønsker at folk kommer litt tidligere. Det er alltid behov for flere deltakere i festkomiteen – jo flere vi er, desto mindre jobb blir det på hver enkelt. Tusen takk til årets festkomite og alle hjelpere i kiosk med mer.

Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital.

I 2013 har Velhuset blitt beiset, taket reparert og noe panel byttet. Det har også blitt satt opp ny brygge med badetrapp på badestranden. I tillegg er det ny trapp på kyststien.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene, er det meget vanskelig å finne hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstra arbeid og unødvendige purringer.

Medlemmene plikter å oppgi korrekt epostadresse og varsle om endringer for mottak av informasjon og fakturaer.

	2013		2012	Budsjett 2014		
	Budsjett	Faktisk	Faktisk	Avgift	Antall	
Resultat 31.12.						
Innbetalinger:						
Medlemsavgift	75 250,00	96 686,37	88 500,00	500	242	121 000
Dugnad	15 000,00			250	75	18 750
Veiavgift	71 400,00	76 650,00	73 150,00	350	230	80 500
Vannkontingent	98 150,00	105 950,00	100 750,00	650	170	110 500
Renter	0,00	6 387,92	9 239,29			5 000
Sum innbetalinger	259 800,00	285 674,29	271 639,29			335 750
Utbetalinger:						
Festkomité	0,00	391,00				
Drift vei	68 500,00	90 975,43	50 529,00			63 500
Drift vann	98 000,00	98 728,98	99 605,49			113 000
Dugnad	15 000,00					15 000
Velhus/ bygninger *	10 000,00	45 909,00	19 329,79			25 000
Forsikring	10 000,00					10 000
Strøm grendehuset			2 620,00			
WEB	5 000,00	3 348,75	4 388,50			5 000
Rekvisita	5 000,00	5 192,25	9 279,25			2 000
Årsmøteutgifter	5 000,00	4 785,02	4 017,60			5 000
Styrehonorar	38 000,00	38 700,00	37 250,00			46 000
Badestrand **	25 000,00	93 226,50				25 000
Kyststi **	25 000,00	56 687,50	6 000,00			10 000
Prosjektering Helårsvann	200000,00	-	-	200000		-
Sum utbetalinger	504 500,00	437 944,43	233 019,63			319 500
Resultat	-244 700,00	-152 270,14	38 619,66			16 250
Balansen 31.12.		2013	2012			
Eiendeler						
Diverse bank		323 027,42	475 297,56			
Sum eiendeler		323 027,42	475 297,56			
Gjeld og egenkapital						
Gjeld		-	0,00			
Egenkapital						
Vel		33 838,36	178 613,09			
Vei		50 698,01	65 023,44			
Vann		233 886,93	226 665,91			
Festkomité		4 604,12	4 995,12			
Sum gjeld og egenkapital		323 027,42	475 297,56			

* Reparasjon og vedlikehold Velhus og Pumpehus i Svingen

** Ny trapp kyststi, ny brygge ved stupebrett, "samlefactura" fra Drøbak Marineservice for arbeider 2012 og 2013

VANN	2013		Budsjett 2014		
Resultat 31.12.	Budsjett	Faktisk			
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Vannkontingent	98 150,00	105 950,00	650	170	110 500
Sum innbetalinger	98 150,00	105 950,00			110 500
Utbetalinger:					
Strøm	25 000,00	19 381,73			25 000
Materiell/vedlikehold	20 000,00	34 371,00			30 000
Vannprøver	3 000,00	2 536,25			3 000
Honorarer	50 000,00	42 440,00			55 000
Sum utbetalinger	98 000,00	98 728,98			113 000
Resultat	150,00	7 221,02	-		-2 500
Egenkapital 31.12.2012		226 665,91			
Resultat 2013		7 221,02			
Egenkapital 31.12.2013		233 886,93			
VEI			Budsjett 2014		
Resultat 31.12.					
Innbetalinger:			Avgift	Antall	
Veikontingent	71 400,00	76 650,00	350	230	80 500
Sum innbetalinger	71 400,00	76 650,00			80 500
Utbetalinger:					
Brøyting	28 500,00	42 500,00			28 500
Sandkasser	0,00	5 125,00			5 000
Rep/vedlikehold	40 000,00	41 096,25			30 000
Diverse	0,00	2 254,18			
Sum utbetalinger	68 500,00	90 975,43			63 500
Resultat	2 900,00	-14 325,43			17 000
Egenkapital 31.12.2012		65 023,44			
Resultat 2013		-14 325,43			
Egenkapital 31.12.2013		50 698,01			
FESTKOMITE					
Resultat 31.12.		2013			
Resultat		-391,00			
Egenkapital 31.12.2012		4 995,12			
Resultat 2013		-391,00			
Egenkapital 31.12.2013		4 604,12			