



Til høringsparter

Vår ref.:
09/1217/RMT
13/11941

Deres ref.:

Ark.:
140

Dato:
04.07.2013

KOMMUNEPLAN FOR FROGN 2013-2025 - ORIENTERING OM VEDTATT PLAN

Kommunestyret vedtok i møte 17. juni 2013 (sak 98/13) kommuneplan for Frogn kommune 2013 - 2025. Kommuneplanen gjelder for hele kommunen og er kommunens viktigste styringsverktøy.

Kommuneplanen ble vedtatt i medhold av plan- og bygningsloven § 11-15. Alle endringer av planen sammenlignet med høringsforslaget vurderes som mindre vesentlige og/ eller i tråd med gjeldende plan. Kommunestyret har tidligere vedtatt å ta flere nærings- og boligområder ut av planen for å hensynta innsigelser fra regionale myndigheter.

Kommunestyret vedtok også generelle prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler og minimumskrav for innhold i slike (pbl § 17-2). Det ble også innført meldeplikt for hogst i grønnstruktur-naturområder og hensynssone bevaring av friluftsinnteresser (skogbrukslovens § 11).

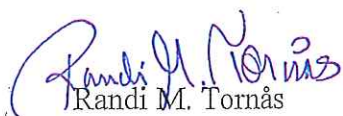
Kommunestyrets vedtak om kommuneplan kan ikke påklages, jf. plan- og bygningsloven § 11-16.

Mer informasjon ligger på kommunens hjemmeside: www.frogn.kommune.no/kommuneplan:

- Kommuneplanen vedtatt 17. juni 2013 med samfunns- og arealdel, plankart, markakart og bestemmelser. Kart over ulike hensynssoner.
- Samlet saksfremstilling av 25. juni 2013 (sak 98/13) med endringer fra høringsutkastet.
- 111 høringsuttalelser til kommuneplanen og sammenfatning av disse (notat av 11.01.13).
- Rådmannens vurdering av høringsuttalelsene (notat av 30.05.13).
- Håndtering av innsigelser fra regionale myndigheter.

Papirkopi av vedtatt plan er også tilgjengelig på rådhuset, Rådhusveien 6, 1443 Drøbak fra mandag 8. juli. Søknader om byggetiltak, dispensasjon osv. som kommer inn etter 17.juni 2013 vil bli behandlet etter ny kommuneplan.

Med sommerhilsen


Randi M. Tornås

Avdelingsleder Plan og utvikling


for: Eli Moe
Planlegger med miljøansvar

Vedlegg: Faktaark med informasjon om kommuneplanen.

Postadresse:
Postboks 10
1441 DRØBAK

Besøksadresse:
Rådhusveien 6
DRØBAK

Telefon:
Telefaks:



Kommuneplan for Frogn

2013 - 2025

Kommuneplanen er det overordnede styringsverktøyet for Frogn kommune. Det handler om *å se helhet, løfte blikket og tenke langsiktig*. Planen er delt inn i tre deler;

Del en - Kommuneplanens samfunnsdel gir en oversikt over de viktigste utfordringene for framtida og hvordan kommunen som organisasjon og lokalsamfunn skal møte disse på en helhetlig og samordnet måte.

Fire satsingsområder mot 2025

Frogn kommune satser på følgende fire samfunnsområder kommende periode:

- Klima og energi – redusere energiforbruk/utslipp av klimagasser
- Livskvalitet og folkehelse
- Stedsutvikling med gode stedskvaliteter, bo- og nærmiljøer
- Næringsutvikling og verdiskaping

Del to angir mål for utvikling av kommunens ulike tjenester, basert på samfunnsutfordringer og rammebetingelser.

Del tre - Arealdelen viser sammenhengen mellom ønsket samfunnsutvikling og arealbruk, med føringer for forvaltning av ulike arealverdier og for utvikling av ulike områder i kommunen. Arealplankartet viser hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer. Plankartet angir sammen med planbestemmelser og retningslinjer rammene for ny arealbruk og nye tiltak som kan settes i verk.

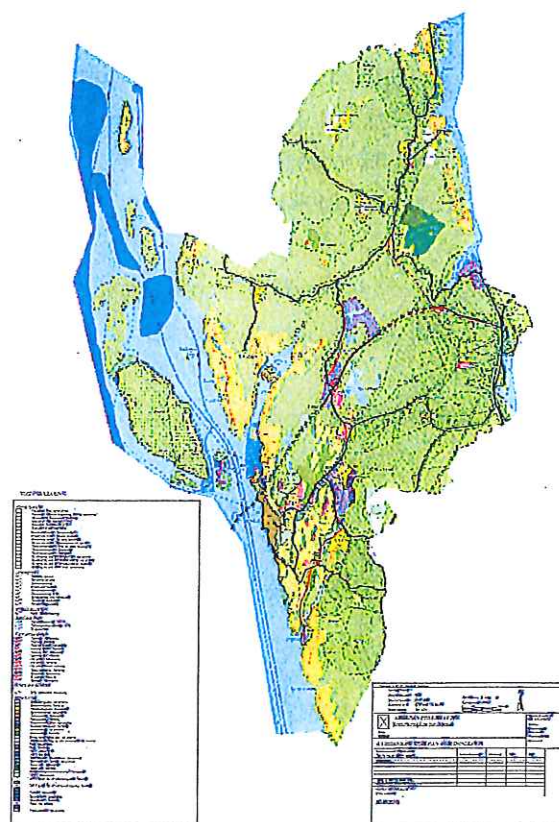
Boligbehov

En målsetting om en befolkningsvekst på 1,5 % og boligbygging på ca. 100 boliger i gjennomsnitt per år, innebærer planlegging av 1200 boliger i løpet av planperioden (til 2025).



FROGN KOMMUNE KOMMUNEPLAN

2013-2025



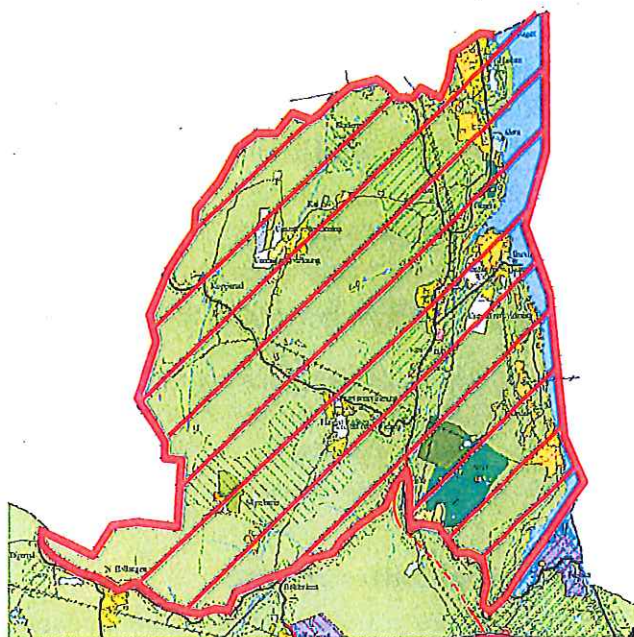


Kommunedelplan for Nordre Frogn

Det skal utarbeides en egen kommunedelplan for Nordre Frogn, med planområdet som vist med rød skravur på kartet.

Planprosessen vil avklare hvilke deler av Nordre Frogn som kan utvikles med ny bebyggelse og hva som skal bevares. Hvor mange nye boliger som kan etableres innen området og takt for slik utbygging skal også avklares.

Samarbeid med innbyggerne på Dal, Nesodden kommune og private aktører blir viktig.



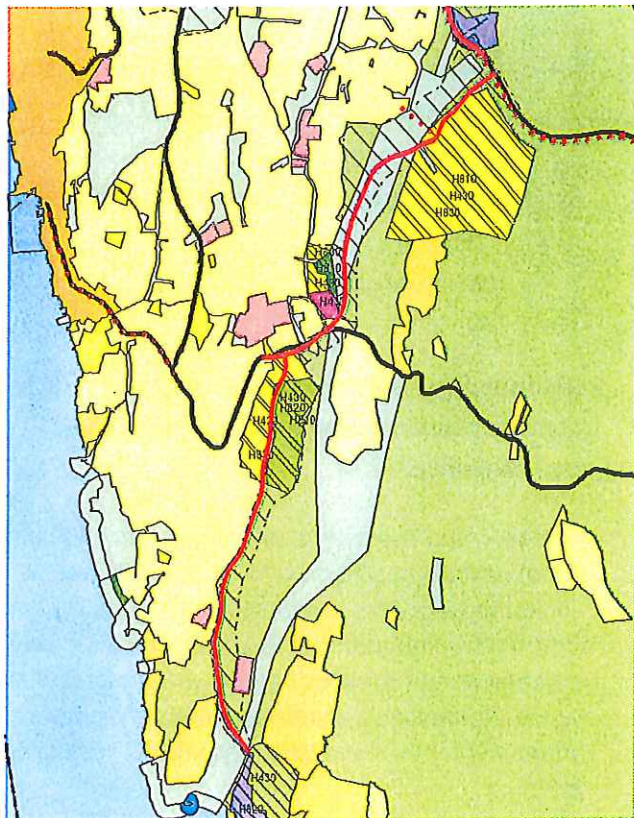
Tettstedsutvikling i Drøbak og omegn

Det er vedtatt å utarbeide flere områdeplaner som viktig plangrep for videre utviklingen av Drøbak og omegn:

- Gamle Drøbak - verneplan
- Seiersten
- Ullerudsletta
- Dyrløkke - Holter

Tre områder med lokal markagrense er angitt i plankartet. Brunskogen bevares som grøntområde.

Tverrvei gjennom Odalen, fra Åsveien til Vestbyveien og videre til Skiphelle, med tilgrensende boligutbygging, er vedtatt som vist på kartet. For søndre tverrvei er det lagt inn en føring om å også utrede et traséalternativ øst for Odalsbekken



For mer informasjon:

www.frogn.kommune.no/kommuneplan

I Kartportalen (<http://kart.follokart.no>) kan du søke opp din eiendom og se hvilke formål og hensynssoner som gjelder for den.