

REFERAT FRA ÅRSMØTE I HALLANGSPOLLENS VEL

20. MARS 2013 I FUJITSU-BYGGET I ØSTENSJØVEIEN 32, OSLO

Til stede: 52 stemmeberettigede (inkl. fullmakter).

Kjell Gunnar Knutsen ønsket velkommen til møtet.

1. Godkjenning av dagsorden

Godkjent.

2. Valg av dirigent, referent og 2 til å underskrive protokollen

Kjell Gunnar Knutsen ble valgt til dirigent, Janne Haanes til referent, og Trond Helseth og Kari Janne Standal ble valgt til å underskrive referatet.

3. Styrets årsberetning for 2012

Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt.

Rode 14 og 15 på stranda

Gunnar Nyhoff sa det var naturlig at bryggeforeningene for hhv. Garderfeltet og Kommunefeltet tok ansvar for dette.

Vann

Kvaliteten på vannet har vært bra hele 2012.

Veier

På spørsmål om brøyting av Hilmars vei, ble det opplyst at vellet besørger brøyting av hovedveiene og at Hilmars vei ikke er regnet som hovedvei og derfor ikke er med i brøyteavtalen

Styret oppfordrer alle til å holde fartsgrenser på veiene og at det var kommet klage fra gården om at det blir kjørt alt for fort forbi på vei til og fra sommerbutikken. Fartsdump øverst i Strandmyrveien må vurderes.

Badeplass/Vannspeil/Flytebrygger

Det ble presisert fra styret at båtene som fremdeles ligger på Svartlaget og som har ligget i flere år nå må fjernes. Fra salen kom oppfordring til at det blir lagt opplysning om eier og telefonnummer i båter som blir lagt i opplag.

Styret ble bedt om å ta bilder av båtene det gjelder hvis de ikke fjernes omgående, legge bildene på vår nettside med oppfordring om å komme og hente.

Beretningen ble så godkjent.

4. Regnskap

Revisjonsberetningen ble opplest og regnskapet godkjent av årsmøtet.

5. Innkomne forslag

5.1 Forslag om vaktordning.

Forslaget ble forkastet. Medlemmene ble oppfordret til å holde utkikk også hos naboer når de var på hyttene utenom sesong («nabokjerring»). Styret undersøker gjerne om det er mulig med rabattordninger hos alarmselskaper som leverer private løsninger, men det var liten interesse for dette.

5.2 Forslag om bom.

Det er Skjellerud som eier grunnen, og han har flere ganger gitt klar beskjed om at han ikke ønsker bom oppe ved gården. I så fall må bom plasseres nærmere Veltomta. Det var det ikke interesse for.

6. Budsjett og kontingenter

Budsjettet ble enstemmig vedtatt med følgende satser (ingen endringer):

Medlemsavgift	kr. 350
Veiavgift	kr. 350
Vannavgift	kr. 650
Misbrukeravg. vann	kr. 1 500
Tilkoplingsavg. vann	kr. 2 000
Frivillig dugnadsavgift	kr. 250

7. Informasjon om fremdrift helårsvann

Lars Bergersen redegjorde for arbeidet komiteen har gjort og planene fremover og svarte på spørsmål. Redegjørelsen distribueres medlemmene som vedlegg til referatet. Gunnar Nyhoff påtok seg å delta mer direkte i møter med kommunen.

8. Valg

Valgkomiteens formann Gunnar Knutsen redegjorde for komiteens forslag. Alle valg var enstemmig. Det nye styret er som følger:

Leder	Niels Eyde	valgt for 2 år
Nestleder	Kjell Gunnar Knutsen	valgt for 1 år
Sekretær	Janne Haanes	valgt for 2 år
Kasserer	Elisabeth Sundsby	ikke på valg
Styremedlem	Lars Bergersen	valgt for 2 år
Varamedlem	Arne Solli	valgt for 1 år

Revisorer:	Arild Søyhagen Per Erik Syvertsen	gjenvolgt for 1 år gjenvolgt for 1 år
Valgkomité:	Gunnar Knutsen Anders Grendahl Tore Sundsby	gjenvolgt for 1 år valgt for 1 år gjenvolgt for 1 år
Festkomité:	Kjetil Ødegaard Kari Janne Standal Beate Stenslie Fredrik Mæhlen Kate og Thomas Hagen og Styret	

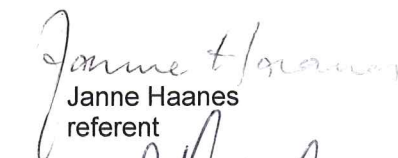
8. Eventuelt

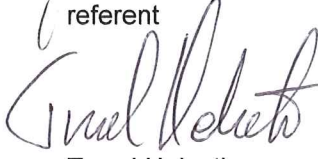
Skjellerud kan bidra med historikk til plakater som settes opp langs Kyststien. Det ble pekt på at det er vanskelig for små barn å bade på badeplassen, og det ble oppfordret til at det støpes en kant og fylles på sand på høyresiden på badeplassen for å skaffe et skjermet område for de yngste.

Barnas Dag/sommerfest 6. juli.

Dugnad lørdag 25. mai, rodemestre møter kl. 10 på Veltomta, alle andre kl. 11.

Møtet avsluttet ca. kl. 20.35.


Janne Haanes
referent


Trond Helseth


Kari Janne Standal

Helårs vann og avløp tilkoblet kommunal avløpsrensing og vannforsyning

Status pr. d.d. og forutsetninger for videre fremdrift.

INFO fra komitéen på Velforeningens årsmøte 20/3-2013

Komitéeen som har arbeidet med dette består av Kjell Gunnar Knutsen (leder velforeningen), Vegard Masdal (innkjøpsansvarlig i stor norsk telebedrift), Gunnar Nyhoff (vannmann i vellet), Henrik Skjeseth (rørlegger), Helge Lien (entreprenør), Linda Gihbsson (jurist) og Lars Bergersen (vannverksansvarlig styret).

Komitéeen har bestått av medlemmer med variert og relevant kompetanse/erfaring.

- Det har vært gjennomført møter med flere omkringliggende velforeninger og tilhørende vann- og avløpslag for å høre om deres erfaringer, positive og negative, samt for å få deres råd om gjennomføring av slike prosjekter.
- Det er avholdt møter med fire aktuelle entreprenører for å høre deres tanker om valg av teknologi/løsninger, anleggsperiode og hvilke tjenester de kan tilby. Samtlige entreprenører er bedt om å gi pristilbud. Tre pristilbud er mottatt. Basert på disse har man fått dannet et bilde av forventede kostnader for å gjennomføre prosjekt hvor minimum 50% av hyttene i området er med.
- Det er sendt en henvendelse til Frogn kommune med søknad om å få koble et fremtidig helårs vann- og avløpsanlegg i vellets område til kommunal vannforsyning og avløpsrensing. Kommunen har ikke besvart vår henvendelse – til tross for purring og etterlysninger av tilbakemelding.
- Komitéen har avklart hvordan prosjektet bør organiseres - selskapsform for å sikre MVA fritak for investering, juridiske avklaringer i forhold til grunneiere, både de som vil være med i prosjektet og de som bare skal tillate at anlegg fremføres over deres eiendom, og spørsmål rundt betalingsplan, tidsfrister for bindende påmelding og evt. senere tilknytning til anlegget osv.
- Det er ikke brukt penger i forbindelse med det arbeid som er gjort.

Komitéens foreløpige konklusjoner er:

- ✓ Forventet pris pr eiendom, med de forskrifter som pr i dag gjelder for denne type anlegg, minimum 50% deltakelse og tilvarende kommunal tilknytningsavgift som har vært benyttet for sammelikningsbare prosjekter i Frogn – kr 250 000,-
- ✓ Prosjektet må organiseres som et SA (samvirkeforetak) hvor de som vil være med i prosjektet kjøper seg inn som andelshavere for utbyggingsprosjektet. Etter ferdig utbygging overlates anlegget til et driftsforetak, også dette et samvirkeforetak. Begge disse skal være selvstendige foretak, adskilt fra velforeningen.
- ✓ Usikkerhet omkring kommunens holdning til prosjektet og uavklart om det er mulig å koble til eksisterende sjøkabel til vannforsyning/avløpsmottak gjør det p.t. usikkert mht. å gå videre med prosjektet pr nå.
- ✓ Sjøkabel må sannsynligvis passere et område med fredet ålegress, alternativt må pumpestasjon plasseres i/nært fredet våtmarksområde. Begge deler vil kunne kreve behandling hos fylkesmann, og det er svært sannsynlig at det vil kunne bli lang behandlingstid.

Hvordan komme videre:

- ✓ Det trengs flere ildsjeler for å drive dette prosjektet videre. Dette må være personer som har anledning til å jobbe aktivt mot kommunen etc. for å få gjort nødvendige avklaringer før man kan gå videre, og deretter et stort arbeid i forhold til å etablere og drive utbyggingssselskapet
- ✓ Det må avklares hvordan sjøkabel kan ledes over/under/gjennom ålegress, eventuelt forutsetninger for plassering av pumpestasjon i våtmarksområde eller annen alternativ plassering av denne.
- ✓ Etablere utbyggingssselskapet – her må de som vil være med kjøpe seg inn og forplikte seg til å være med og til å ta sin andel av alle fremtidige kostnader inntil anlegget er etablert.
- ✓ Utbyggingssselskapet bør vurdere å leie inn ressurser for å være byggeleder/kontakt mot entreprenør etc.