

HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 21
NR. 1, mars 2013

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no

INFORMASJON

- Innkalling til Årsmøte
Onsdag 20. mars 2013 kl. 1900.
Fujitsu bygget Østensjøveien 32.
(Samme som 3 siste år)
- Styrets beretning 2012
- Budsjett og forslag for 2013



HALLANGSPOLLENS VEL

STYRETS BERETNING FOR 2012

Styret har i perioden bestått av:

Kjell Gunnar Knutsen	leder	på valg
Niels Eyde	nestleder	ikke på valg
Janne Haanes	sekretær	på valg
Elisabeth Sundsby	kasserer	ikke på valg
Arne Solli	styremedlem	på valg
Lars Bergersen	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Birger Wettre	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkomité:		på valg
	Og Styret	

Veiansvarlig:	Niels Eyde	styrets kontaktperson
Vannspeil/badeplass:	Arne Solli	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1	Lars Bergersen	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomt til "torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra veltomta til Strandmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Thor Ottersen	Strandmyrveien til veltomta
Rode 8	Tom Kaarød	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Claus Nielsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Niels Eyde	Holmen (med vei)
Rode 14		Strandsone/Kyststi Garderfeltet
Rode 15		Strandsone/kyststi Kommunefeltet

Vannverkansvarlig:	Lars Bergersen
"Lokale" vannmenn:	Gunnar Nyhoff - koordinator
	Johs Antonsen
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Hallangsposten	Styret
Webseite	André Langseth
Garderfeltets Bryggeforening	Paul Smedbakken
Pollestien Bryggeforening	Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
Bleien Brygge	Gunnar Knutsen
Flytebrygga Bryggekomité	Geir Arnestad

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter. Antall medlemmer er 239 og ett æresmedlem.

Styret har i perioden spesielt arbeidet med:

Hallangsposten/webseite

Hallangsposten utkom med to utgaver i forbindelse med årsmøteinnkalling og årsmøtereferat. Annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev. Nettsidene er styrets

informasjonsorgan til våre medlemmer og websiden: www.hallangspollensvel.no er fortsatt flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten. Husk også på å holde styret informert om endring av adresse og e-post.

Vannanlegget

Vannanlegget fungerte tilfredsstillende i hele 2012. Vannmennene, og da i særdeleshet "driftsansvarlig" Gunnar Nyhoff, gjør en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbare overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk.

Det er svært viktig at alle lekkasjer meldes til driftsansvarlig og at alle abonnenter bruker vann med forsiktighet.

Vann og kloakk

Siden forrige årsmøte har en egen komité arbeidet med forutsetninger og muligheter for å sette i gang med utbygging av en helårs vann- og kloakkløsning for vårt område. Se egen redegjørelse fra komitéen om muligheter for videre fremdrift i et slikt prosjekt.

Veier

Det er blitt lagt nytt rør under Jonsokveien for å lede vannet utenom veien. Dette røret var defekt, tett og flatt. Det er blitt utplassert ny strøkkasse i krysset Olsokveien / Jonsokveien

Under dugnaden i vår ble det reparert noen hull, defekter i veiene med kaldasfalt (reparasjonsasfalt) og med subbus.

Det er blitt utskiftet en del pærer i veibelysningen samt at det var noen defekte lysarmaturer som er blitt skiftet ut.

I romjulen 2012 var det ekstreme forhold som gjorde veiene i vellet ufremkommelige pga is. Det var flere medlemmer som tilbragte julen i sine hytter. Styret besluttet derfor å strø hovedveiene i området denne romjulen. Styret gjør samtidig oppmerksom på at strøing av veiene ikke ligger innunder brøyteinstruksen og må anses som et engangstilfelle.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien(hele) |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |
| - Deler av «Torget» | |

Dag Wetlesen (mobil 901 44 208) utfører privat brøyting utover instruksene (f.eks. til vinterferie eller påske). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Dag Wetlesen har også i år informert oss om at det til tider er vanskelig med fremkommelighet på veiene for brøyting p.g.a. snøtunge trær som henger over veiene. Styret oppfordrer på nytt eiendomsbesitterene om å få kuttet ned vegetasjon som er til hinder for fremkommeligheten for brøyting og annen transport i området.

Vi vil ellers oppfordre medlemmene til å kjøre varsomt på veiene, overholde farten og begrense kjøring med "tungt" utstyr og maskiner. Dette gjelder spesielt i vårløsningen.

Styret har motatt kommentarer på at enkelte kjører veldig fort forbi Søndre Hallangen Gård på vei fra sommerbutikken og ned Strandmyrveien. Styret oppfordrer medlemmene til å begrense farten og vise hensyn.

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding.

Containere ble utplassert flere steder i vellets område til felles avbenyttelse etter at dugnadsavfallet var ryddet. For første gang ble det laget egne roder for kyststi, med positivt resultat.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand etter jevnlig oppgradering over mange år. Det har ikke vært spesielle aktiviteter i 2012.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Styret er opptatt av at Bleien og Svartlaget framstår som ryddige og forsvarlige områder og vurderer til enhver tid om det er behov for oppgraderinger. På Svartlaget er det i løpet av året fjernet noen ødelagte plastbåter og noe opprydding på strandområdet. Båter som fortsatt ligger i opplag på Svartlaget må fjernes. Styret håper å få til en videre opprydding og utbedring på Svartlaget i årene som kommer. Arbeidet med kyststien mellom Bleien og Svartlaget vil videreføres i 2013.

Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas Dag og sommerfest fikk av stabelen på tradisjonelt vis. Det er ikke fullt så mange deltakere som for noen år siden, men det er fortsatt mange barn og familier som verdsetter arrangementet og koser seg med leker, is, brus, pølser og vafler. Premieposer har uteblitt de siste år (dårlig tilgang på premier), men brus og is sammen med diplom syntes å være en fin avslutning på Barnas Dag. På kvelden var det som vanlig MnM som sto for musikk og underholdning, som nok en gang ble gjort på en utmerket måte. Det ble etter hvert et relativt godt oppmøte, men festkomiteen ønsker at folk kommer litt tidligere. Det er alltid behov for flere deltakere i festkomiteen – jo flere vi er, desto mindre jobb blir det på hver enkelt. Tusen takk til årets festkomite og alle hjelpere i kiosk med mer.

Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital. Styret oppfordrer alle medlemmer til å merke innbetalinger av fakturaer med fakturanummer. Da det ofte er andre enn hytteeier som betaler fakturaene er det meget vanskelig å finne hvem som har og ikke har betalt. Dette lager masse ekstraarbeide og unødvendige purringer.

Styret jobber med å oppdatere regnskaps- og medlems-system.

HALLANGSPOLLENS VEL

Innkalling til årsmøte onsdag 20. mars 2013 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2012
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag:
 1. Mulighet for vaktordning i velets område.
 - Styret anser at dette i så fall må utføres av vaktelskap og innhenter tilbud på løsning for dette.
 2. Mulighet for bom til Velets område
 - Dette har vært oppe tidligere med tilbakemelding at det ikke er ønskelig, men kan tas til ny diskusjon før styret evt. sjekker mulighet med andre grunneiere samt priser
6. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår ingen endringer av medlems- og vannavgift. Foreslåtte satser forblir da:

Medlemsavgift	kr.	350
Veiavgift	kr.	350
Vannavgift	kr.	650
Misbrukeravg. vann	kr.	1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2.000
Fravær på dugnad	kr.	250
7. Informasjon om fremdrift helårsvann
8. Valg
 - a) Leder (for to år)
 - b) Sekretær (for to år)
 - c) Styremedlem (for to år)
 - c) Varamedlem (for ett år)
 - d) 2 revisorer
 - e) Valgkomité
 - f) Sommerfestkomite

Regnskap 2012

Resultat 31.12.12		Utgift	Inntekt
Medlemsavgift			75 950,00
Veiavgift			72 100,00
Vannkontigent			100 100,00
vannkontigent nye medlemmer			11 500,00
Renteinntekt			9 239,29
Drift av vei		43 119,78	
Drift av vann		116 930,21	
Bygning / Lager / Pumpehus / Diverse		10 812,67	
Strøm grendehus		2 620,00	
Web		3 000,00	
Rekvisita / porto / data / div		9 279,00	
Årsmøte utgifter		4 008,00	
Styre honorar		37 250,00	
Badestrand			
Kyststi		6 000,00	
Resultat		35 869,63	
		268 889,29	268 889,29
Balanse		Aktiva	Pasiva
Bank, festkommite		14 594,00	
Bank, sparekonto		228 113,49	
Bank, rentefond		12 234,71	
Postbank		148 848,16	
Landkredit		71 507,20	
Kassabeholdning		0,00	
Kasse fest komité		0,00	
Egenkapital			475 297,56
...Vellet	178 613,09		
...Vei	65 023,44		
...Vann	226 665,91		
..Fest komité	4 995,12		
	475 297,56	475 297,56	475 297,56

Oversikt pr. 31.12.12	Busjett 12	Utgift	Inntekt	Egenkapital
Vel Regnskap				
Vel egenkapital pr. 01.01.12				160 340,47
Medl. Kontingent	78 050,00		75 950,00	
Renteinntekter	10 000,00	518,50	9 239,29	
Dugnad	10 000,00	10 294,17	6 053,00	
Forsikring	10 000,00			
Velhus / byggninger	15 000,00	2 620,00		
Hallangsposten	0,00			
Web	5 000,00	3 000,00		
Møte / Styrehonorar	35 000,00	37 250,00		
Årsmøte lokale	5 000,00	4 008,00		
Rekv. / porto / Datalister	7 000,00	9 279,00		
Kyststien / Badeplass	150 000,00	6 000,00		
Prosjektering helårsvann	300 000,00	0,00		
Sum	537 000,00	72 969,67	91 242,29	18 272,62
Egenkapital pr. 31.12.12				178 613,09
Vann Regnskap				
Vann egenkapital Pr. 01.01.12				231 996,12
Kontingent	115 700,00		100 100,00	
Strøm	25 000,00	20 274,16		
nye vann medlemmer			11 500,00	
Materiell / vedlikehold	20 000,00	50 361,05		
Mattilsynet				
Vannprøver	3 000,00	2 055,00		
Honorar vannsjef	5 000,00	5 000,00		
Honorar vannmenn	40 000,00	39 240,00		
Omdisponering Helårsvann				
Sum:	93 000,00	116 930,21	111 600,00	-5 330,21
Egenkapital pr. 31.12.12				226 665,91
Vei Regnskap				
Vei Egenkapital pr. 01.01.12				36 043,22
Kontingent	71 400,00		72 100,00	
Brøyting	28 500,00	14 250,00		
Sand				
subbus renovasjon	10 000,00	6 890,75		
Rep / Vedlikehold	40 000,00	21 979,03		
Sum:	78 500,00	43 119,78	72 100,00	28 980,22
Egenkapital pr. 31.12.12				65 023,44
Velet Totalt				
Sum:		233 019,66	274 942,29	41 922,63
Festkomite				
Egenkapital pr. 01.01.12				5 385,12
Årets resultat				-390,00
Egenkapital pr. 31.12.12				4 995,12

Hallangspollens Vel

Budsjett 2013				
Budsjettforslag 2013			Utgift	Inntekt
Vel Regnskap	Kontingent	Antall		
Medl. Kontingent	350	215		75 250
Renteinntekter				
Dugnad	250	60	15 000	15 000
Forsikring			10 000	
Velhus / byggninger			10 000	
Hallangsposten				
Web			5 000	
Møte / Styrehonorar			38 000	
Årsmøte lokale			5 000	
Rekv. / porto / Datalister			5 000	
Kyststien / Badeplass			50 000	
Prosjektering Helårsvann (Medføres fra tidligere vedtak/år)			300 000	
Sum			438 000	90 250
Vann Regnskap	Kontingent	Antall		
Kontingent	650	151		98 150
Strøm			25 000	
Pumpehus				
Materiell / vedlikehold			20 000	
Mattilsynet/Vannprøver			3 000	
Honorar vannmenn/sjef			50 000	
Sum:			98 000	98 150
Vei Regnskap	Kontingent	Antall		
Kontingent	350	205		71 750
Brøyting			28500	
Subbus			10000	
Rep / Vedlikehold			20000	
Sum:			58500	71 750
Velet Totalt			536 000	260 150
Budsjettert underskudd, innregnet «Prosjekt Helårsvann» (300.000)				-275 850

