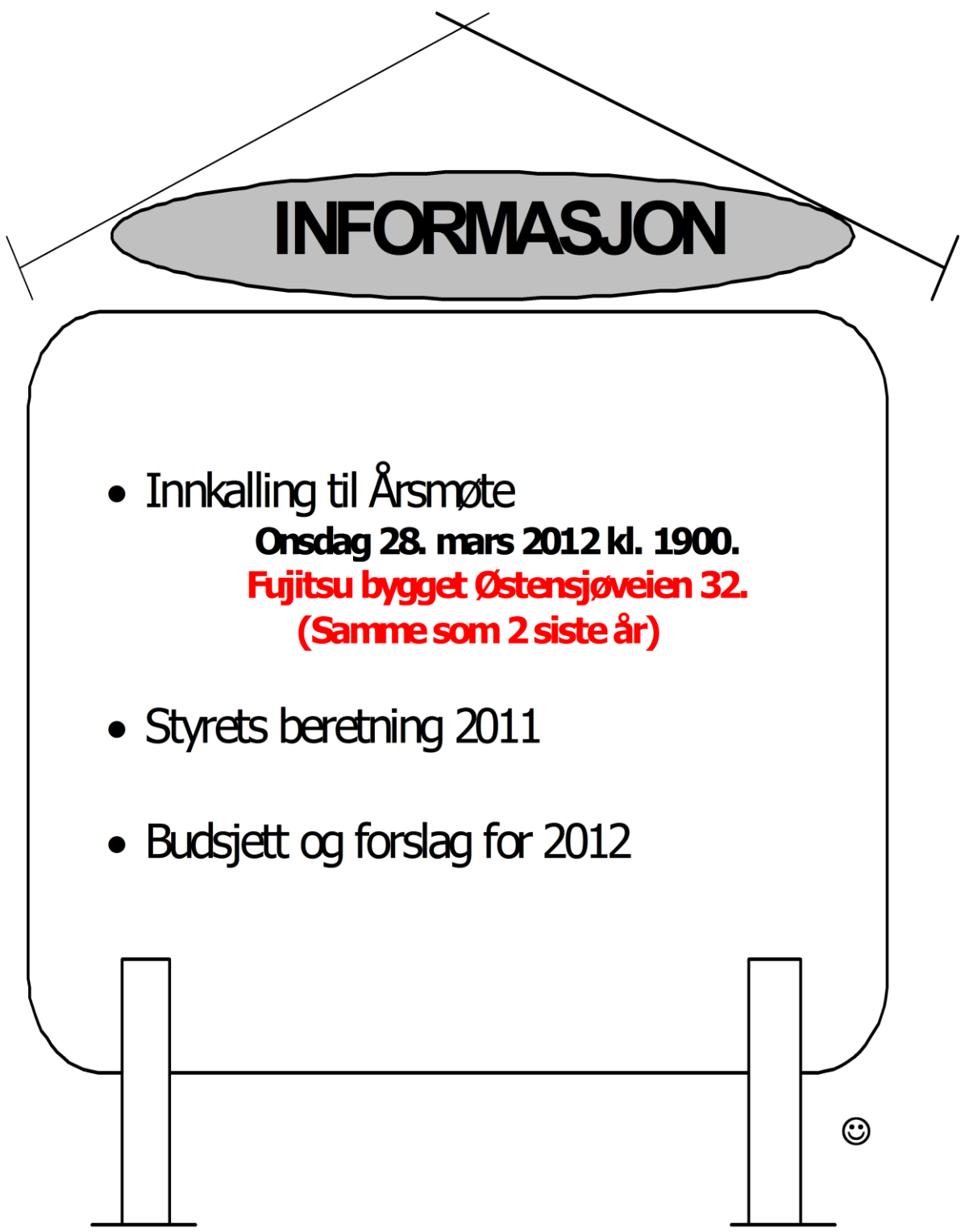


# HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 20  
NR. 1, mars 2012

Utgis av: Hallangspollens Vel  
e-post: [styret@hallangspollensvel.no](mailto:styret@hallangspollensvel.no)



## INFORMASJON

- Innkalling til Årsmøte  
**Onsdag 28. mars 2012 kl. 1900.**  
**Fujitsu bygget Østensjøveien 32.**  
**(Samme som 2 siste år)**
- Styrets beretning 2011
- Budsjett og forslag for 2012

# Hallangspollens Vel

---

## **HALLANGSPOLLENS VEL**

### **STYRETS BERETNING FOR 2011**

Styret har i perioden bestått av:

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| Kjell Gunnar Knutsen | leder       | ikke på valg |
| Lars Bergersen       | nestleder   | på valg      |
| Janne Haanes         | sekretær    | ikke på valg |
| Kristin Bakken       | kasserer    | på valg      |
| Arne Solli           | styremedlem | ikke på valg |
| Niels Eyde           | varamedlem  | på valg      |

|            |                    |         |
|------------|--------------------|---------|
| Revisorer: | Arild Søyhagen     | på valg |
|            | Per Erik Syvertsen | på valg |

|             |                |         |
|-------------|----------------|---------|
| Valgkomite: | Gunnar Knutsen | på valg |
|             | Birger Wettre  | på valg |
|             | Tore Sundsby   | på valg |

|                   |           |         |
|-------------------|-----------|---------|
| Sommerfestkomité: |           | på valg |
|                   | Og Styret |         |

|                      |            |                       |
|----------------------|------------|-----------------------|
| Veiansvarlig:        | Niels Eyde | styrets kontaktperson |
| Vannspeil/badeplass: | Arne Solli | styrets kontaktperson |

|              |                 |                                             |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|
| Rodemestere: |                 |                                             |
| Rode 1       | Lars Bergersen  | Henrik Lundsvei – indre                     |
| Rode 2       | Johs Antonsen   | Henrik Lundsvei – øvre                      |
| Rode 3       | Magne Johansen  | Konrad Gardersvei fra Veltomt til "torget"  |
| Rode 4       | Freddy Egsæter  | Strandmyrveien fra veltomta til Standmyrbk. |
| Rode 5       | Jan Furuberg    | Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen           |
| Rode 6       | Geir Midtun     | Olsok- /Jonsokveien                         |
| Rode 7       | Thor Ottersen   | Strandmyrveien til veltomta                 |
| Rode 8       | Tom Kaarød      | Konrad Gardersvei – Polleveien              |
| Rode 9       | Kai Vissgren    | Damholtet                                   |
| Rode 10      | Svein Larsen    | Bekkeholtet                                 |
| Rode 11      | Anders Grendahl | (for Aslaug Tangen) Svartlagsveien – nedre  |
| Rode 12      | Arne Solli      | Svartlagsveien – øvre                       |
| Rode 13      | Niels Eyde      | Holmen (med vei)                            |

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Vannverkansvarlig: | Lars Bergersen                |
| "Lokale" vannmenn: | Gunnar Nyhoff - koordinator   |
|                    | Johs Antonsen                 |
|                    | Inge Johnsen                  |
|                    | Kjell Gunnar Knutsen (Holmen) |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Hallangsposten               | Styret                      |
| Webside                      | André Langseth              |
| Garderfeltets Bryggeforening | Paul Smedbakken             |
| Pollestien Bryggeforening    | Gunnar Nyhoff/Trond Helseth |
| Bleien Brygge                | Gunnar Knutsen              |
| Flytebrygga Bryggekomité     | Geir Arnestad               |

# Hallangspollens Vel

---

## STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 11 styremøter. Antall medlemmer er 238 og ett æresmedlem.

Styret har i perioden spesielt arbeidet med:

### Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 2 nummer i 2011 i tillegg til at årsmøtereferatet og annen informasjon ble publisert på nettsiden vår og sendt ut som nyhetsbrev. Hallangsposten og nettsiden er styrets informasjonsorganer til våre medlemmer og websiden: [www.hallangspollensvel.no](http://www.hallangspollensvel.no) er fortsatt flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger, og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten.

### Vannanlegget

Med unntak av tidvise problemer med å levere tilstrekkelig vann i Olsokveien, har vannanlegget fungert tilfredsstillende i hele 2011. Det er iverksatt tiltak som forventes å kunne løse problemene med vannleveransen til Olsokveien. Vannmennene, og da i særdeleshet "driftsansvarlig" Gunnar Nyhoff, gjør en stor innsats med igangkjøring om våren og drift/vedlikehold gjennom sesongen. Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen, og vi er derfor sårbare overfor lekkasjer og høyt forbruk og feil/ulovlig forbruk. Det er svært viktig at alle lekkasjer meldes til driftsansvarlig og at alle abonnenter bruker vann med forsiktighet.

### Vann og kloakk

Styret har begynt undersøkelser om muligheter for helårs vann og kloakk i vårt område. Årsmøtet 2011 ga styret mandat til å gjennomføre et forprosjekt for å vurdere muligheter og gi senere årsmøte et beslutningsgrunnlag for eventuell oppstart av prosjekt for å etablere fellesanlegg for helårs vann og kloakkløsning for området. Det har i skrivende stund ikke lyktes styret å gjennomføre slikt forprosjekt innenfor rammen av bevilgede midler.

### **Veier**

Postkassestativet ved veltomten er blitt rettet opp samt grøfting, drenering, rundt postkassene. Det er blitt lagt nytt rør under Henrik Lunds vei v/Lundsbakken for og lede vannet utenom veien. Denne strekningen har vært overstrømmet av vann og gjort fremkommeligheten svært vanskelig i området på vinterstid. Veiskiltet i Lundsbakken er blitt satt på plass.

Under dugnaden i vår ble det også reparert noen hull i veiene med kaldasfalt. (reparasjonsasfalt) og med subbus.

Avtale om snøbrøyting gjelder for følgende veier:

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien          | - Damholtet                  |
| - Polleveien              | - Strandmyrbakken            |
| - P-plass ved Veltomta    | - Strandmyrtoppen            |
| - Konrad Garders vei      | - Jonsokveien(hele)          |
| - Bekkeholtet             | - Olsokveien                 |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |

Dag Wetlesen (mobil 901 44 208) utfører privat brøyting utover instruksene (f.eks. til vinterferie eller påske). Dette betales selvsagt av den enkelte.

Dag Wetlesen har også i år informert oss om at det til tider er vanskelig med fremkommelighet på veiene for brøyting p.g.a. snøtunge trær som henger over veiene. Styret oppfordrer på nytt eiendomsbesitterene om å få kuttet ned vegetasjon som er til hinder for fremkommeligheten for brøyting og annen transport i området.

# Hallangspollens Vel

---

Vi vil ellers oppfordre medlemmene til og kjøre varsomt på veiene, overholde farten og begrense kjøring med "tungt" utstyr og maskiner. Dette gjelder spesielt i vårløsningen.

Strøkassene vil bli fylt opp.

Noe veilys er defekte. Dette vil også bli rettet ved første anledning.

## Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding. For første gang ble det send personer fra hver rode til kyststien for å hjelpe med utbedring av denne, bl.a. fordele 2 sekker grus. Av ca 30 personer møtte kun 2 stk opp! Dette er meget skuffende da veldig mange medlemmer har ytret ønske om ytterligere forbedring av kyststien. Det blir derfor fra 2012 dannet en egen rode som heter Kyststi i håp om at dette hjelper på oppmøtet.

## **Eiendommer**

Vellets eiendommer er i tilfredsstillende god stand etter jevnlig oppgradering over mange år. Det har ikke vært spesielle aktiviteter i 2011.

## Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Styret har i løpet av året mottatt få henvendelser og ikke mottatt forslag til utbedringer verken på badeplassen eller Svartlaget. Dette tar vi som et tegn på at vellets medlemmer finner områdene forsvarlige og brukervennlige. Styret har gjennom sesongen 2011 gjort flere framstøt for å påskynde utbedringer av kyststien mellom badeplassen og Svartlaget. Styret vil fortsette dette arbeidet i 2012.

## Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas Dag og sommerfest fikk av stabelen på tradisjonelt vis. Denne gang var værgudene sånn noenlunde på vår side. Under Barnas Dag var det godt oppmøte, og mange barn og familier koste seg med leker, is, brus, pølser og vafler. Premieposer uteble (dårlig tilgang på premier), men brus og is sammen med diplom syntes å være en fin avslutning på Barnas Dag.

På kvelden var det som vanlig MnM som sto for musikk og underholdning, som nok en gang ble gjort på en utmerket måte. Det ble etter hvert et relativt godt oppmøte, men festkomiteen ønsker at folk kommer litt tidligere. Det er alltid behov for flere deltakere i festkomiteen – jo flere vi er, desto mindre jobb blir det på hver enkelt. Tusen takk til årets festkomite og alle hjelpere i kiosk med mer.

## Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital. I 2011 har vi betalt restbeløpet for asfalterte veier med NOK 100.060,-. Prosjektet fikk da en totalkostnad på NOK 450.060,-.

# Hallangspollens Vel

---

## HALLANGSPOLLENS VEL

Innkalling til årsmøte onsdag 28. mars 2012 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 (Inngang på baksiden) på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon), inngang på baksiden. Parkering finnes på godt oppmerket område. Husk å trekke lapp!

### Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
  - a) Dirigent
  - b) Referent
  - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2011
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. 1. Forslag fra styret:

**Helårs Vann og Kloakk.** Styret har gjort undersøkelser om muligheter for helårs vann og kloakk i vårt område. Årsmøtet 2011 ga styret mandat til å gjennomføre et forprosjekt for å vurdere muligheter og gi senere årsmøte et beslutningsgrunnlag for eventuell oppstart av prosjekt for å etablere fellesanlegg for helårs vann og kloakkløsning for området. Et Årsmøtet kan vedta å omdisponere velets midler, ref siste Årsmøte og vedtak om omdisponering av midler til forprosjekt. Det har i skrivende stund ikke lyktes styret å gjennomføre et slikt forprosjekt innenfor rammen av bevilgede midler, kr 200.000,-. Foreløpige anbud ligger i størrelsesorden 300.000-400.000.

- Forslag 1. Det etableres en komite som jobber videre med å håndtere arbeidet med forprosjekt og med organisering av et andelslag, dialog med kommunen, innhenting av tilbud fra entreprenører etc. Komiteen består av 2 fra styret og 2-3 medlemmer av velet utenfor styret. Komiteen skal på bakgrunn av forprosjektet invitere til stiftelsesmøte for å etablere en passende organisasjon, «Hallangspollen Vann og Avløpslag», som skal bygge ut og drifte anlegget. Styret i Hallangspollens Vel skal ha en representant i andelslaget styre.
- Forslag 2. Finansiering av forprosjekt. Kostnader for forprosjekt fordeles mellom vellet, begrenset oppad til det tidligere bevilgede beløp, og «Hallangspollens Vann og Avløpslag». Kostnader utover forprosjekt dekkes i sin helhet av andelslaget.

2. Ingen andre inkomne forslag.

6. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår ingen endringer av medlems- og vannavgift. Foreslåtte satser blir da:

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| Medlemsavgift        | kr. | 350   |
| Veiavgift            | kr. | 350   |
| Vannavgift           | kr. | 650   |
| Misbrukeravg. vann   | kr. | 1.500 |
| Tilkoplingsavg. vann | kr. | 2.000 |
| Fravær på dugnad     | kr. | 250   |

7. Valg
- a) Nestleder (for to år)
  - b) Kasserer (for to år)
  - c) Varamedlem (for ett år)
  - d) 2 revisorer
  - e) Valgkomité
  - f) Sommerfestkomité

# Hallangspollens Vel

| Resultat 31.12.11          | Utgift        | Inntekt       |            | Resultat 31.12.10          | Utgift        | Inntekt       |
|----------------------------|---------------|---------------|------------|----------------------------|---------------|---------------|
| Medlemsavgift              |               | 78 750,00     |            | Medlemsavgift              |               | 73 450,00     |
| Veiavgift                  |               | 71 050,00     |            | Veiavgift                  |               | 50 750,00     |
| Vannkontingent             |               | 111 150,00    |            | Vannkontingent             |               | 105 950,00    |
| Dugnad v/fravær            |               | 15 250,00     |            | Dugnad v/fravær            |               | 13 500,00     |
| Renteinntekt               |               | 14 175,29     |            | Renteinntekt               |               | 19 842,39     |
| Drift av vei               | 183 441,18    |               |            | Drift av vei               | 373 500,00    |               |
| Drift av vann              | 150 868,85    |               |            | Drift av vann              | 89 009,34     |               |
| Bygning:lager/pumpehus/div | 32 789,00     |               |            | Bygning:lager/pumpehus/div | 15 870,00     |               |
| Strøm grendehus            | 5 000,00      |               |            | Strøm grendehus            | 5 000,00      |               |
| Forsikring                 | 7 672,02      |               |            | Forsikring                 | 0,00          |               |
| Web                        | 4 363,25      |               |            | Web                        | 4 332,00      |               |
| Rekv./Porto/data/div       | 10 034,39     |               |            | Rekv./Porto/data/div       | 7 767,00      |               |
| Årsmøteutgifter            | 2 892,00      |               |            | Årsmøteutgifter            | 750,00        |               |
| Styrehonorar               | 38 000,00     |               |            | Styrehonorar               | 34 550,00     |               |
| Badestrand                 |               |               |            | Badestrand                 | 63 359,00     |               |
| Kyststien                  |               |               |            | Kyststien                  |               |               |
| Resultat                   |               | 144 685,40    |            | Resultat                   |               | 330 644,95    |
|                            | 435 060,69    | 435 060,69    |            |                            | 594 137,34    | 594 137,34    |
| <b>Balanse</b>             | <b>Aktiva</b> | <b>Pasiva</b> |            | <b>Balanse</b>             | <b>Aktiva</b> | <b>Pasiva</b> |
| Bank: Festkomite           | 14 594,00     |               |            | Bank: Festkomite           | 14 466,17     |               |
| Bank Sparekonto            | 223 002,92    |               |            | Bank Sparekonto            | 414 104,21    |               |
| Bank Rentefond             | 11 855,02     |               |            | Bank Rentefond             | 11 258,08     |               |
| Postbank                   | 132 301,16    |               |            | Postbank                   | 34 968,55     |               |
| Landkreditt                | 52 011,83     |               |            | Landkreditt                | 102 642,82    |               |
| Kassebeholdning            | 0,00          |               |            | Kassebeholdning            | 3 051,50      |               |
| Egenkapital:               |               | 433 764,93    |            | Egenkapital:               |               | 580 491,33    |
| ...Vellet                  | 160 340,47    |               |            | ...Vellet                  | 152 915,84    |               |
| ...Vei                     | 36 043,22     |               |            | ...Vei                     | 148 434,40    |               |
| ...Vann                    | 231 996,12    |               |            | ...Vann                    | 271 714,97    |               |
| ...Festkomite              | 5 385,12      |               |            | ...Festkomite              | 7 426,12      |               |
|                            | 433 764,93    | 433 764,93    | 433 764,93 |                            | 580 491,33    | 580 491,33    |

Strandmyrveien 20, 1455 Nordre Frogn  
e-post: [styret@hallangspollensvel.no](mailto:styret@hallangspollensvel.no)  
[www.hallangspollensvel.no](http://www.hallangspollensvel.no)

# Hallangspollens Vel

| Oversikt pr. 31.12.11          | Budsjett 11       | Utgift     | Inntekt    | Egenkapital       |  | Budsjettforslag 2012                | Utgift  | Inntekt |
|--------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------------|--|-------------------------------------|---------|---------|
| <b>Vel Egenk. pr.010111</b>    |                   |            |            | 152 915,84        |  | <b>VEL REGNSSSKAP</b>               |         |         |
| Medl.kontingent                | 78 050            |            | 78 750,00  |                   |  | Medl.kont. kr 350 210               |         | 78 050  |
| Renteinntekter                 | 10 000            |            | 14 175,29  |                   |  | Renteinntekter                      |         | 10 000  |
| Dugnad ( gebyr v/fravær).      | 5 000             | 9 494,50   | 15 250,00  |                   |  | Dugnadsinntekter kr 250             | 10 000  | 15 000  |
| Forsikring                     | -10 000           | 7 672,02   |            |                   |  | Forsikring                          | 10 000  |         |
| Velhus /bygninger              | -15 000           | 28 294,50  |            |                   |  | Velhus/bygninger                    | 15 000  |         |
| Web                            | -5 000            | 4 363,25   |            |                   |  | Web                                 | 5 000   |         |
| Møte/styrehonorar              | -35 000           | 38 000,00  |            |                   |  | Møte/styrehonorar                   | 35 000  |         |
| Årsmøte lokale                 | -5 000            | 2 892,00   |            |                   |  | Årsmøtelokaler                      | 5 000   |         |
| Rekv./Porto/Datalister         | -7 000            | 10 034,39  |            |                   |  | Rekv./porto/datalister              | 7 000   |         |
| Kyststien                      | -50 000           |            |            |                   |  | Kyststien                           | 50 000  |         |
| Badeplass                      | -100 000          |            |            |                   |  | Badeplass                           | 100 000 |         |
| Sum                            | -133 950          | 100 750,66 | 108 175,29 | 7 424,63          |  | Sum                                 | 237 000 | 103 050 |
| <b>Egenkap.pr. 31.12.11</b>    |                   |            |            | <b>160 340,47</b> |  |                                     |         |         |
|                                |                   |            |            |                   |  |                                     |         |         |
| <b>Vann Egenk. pr.010111</b>   |                   |            |            | 271 714,97        |  | <b>VANN REGNSKAP</b> kr 650 155     |         | 115 700 |
| Kontingent                     | 115 700           |            | 111 150,00 |                   |  | Vannkontingent                      |         |         |
| Strøm                          | -25 000           | 30 760,10  |            |                   |  | Strøm                               | 25 000  |         |
| Prosjektering Helårsvann       | -200 000          |            |            |                   |  | Omdisponering til Helårsvann/avvløp | 200 000 |         |
| Materiell/Vedlikehold          | -20 000           | 67 687,25  |            |                   |  | Materiell/vedlikehold               | 20 000  |         |
| Vannprøver                     | -3 000            | 3 121,50   |            |                   |  | Vannprøver                          | 3 000   |         |
| Honorar vannsjef               | -5 000            | 5 000,00   |            |                   |  | Honorar vannsjef                    | 5 000   |         |
| Honorar vannmenn               | -40 000           | 44 300,00  |            |                   |  | Honorar vannmenn                    | 40 000  |         |
| Sum:                           | -177 300          | 150 868,85 | 111 150,00 | -39 718,85        |  | Sum                                 | 293 000 | 115 700 |
| <b>Egenkap.pr.31.12.11</b>     |                   |            |            | <b>231 996,12</b> |  |                                     |         |         |
| <b>Vei Egenkap.pr.01.01.11</b> |                   |            |            | 148 434,40        |  | <b>VEI REGNSKAP</b>                 |         |         |
| Kontingent                     | 71 400            |            | 71 050,00  |                   |  | Vei kontingent kr 350 204           |         | 71 400  |
| Brøyting                       | -32 000           | 31 250,00  |            |                   |  | Brøyting                            | 28 500  |         |
| Subbus/Sand                    | -5 000            | 8 895,18   |            |                   |  | Subbus/sand                         | 10 000  |         |
| Rep./ vedlikehold              | -167 000          | 143 296,00 |            |                   |  | Rep/vedlikehold/asfalt              | 40 000  |         |
| Sum:                           | -132 600          | 183 441,18 | 71 050,00  | -112 391,18       |  | Sum :                               | 78 500  | 71 400  |
| <b>Egenkap.pr. 31.12.11</b>    |                   |            |            | <b>36 043,22</b>  |  |                                     |         |         |
| Egenkapital pr.010111          | <b>FESTKOMITE</b> |            |            | 7 426,12          |  |                                     |         |         |
| årets resultat                 |                   |            |            | -2 171,00         |  |                                     |         |         |
| renter 11                      |                   |            |            | 130,00            |  |                                     |         |         |
| <b>Egenkap. pr.31.12.11</b>    |                   |            |            | <b>5 385,12</b>   |  |                                     |         |         |

Strandmyrveien 20, 1455 Nordre Frogn  
e-post: [styret@hallangspollensvel.no](mailto:styret@hallangspollensvel.no)  
[www.hallangspollensvel.no](http://www.hallangspollensvel.no)