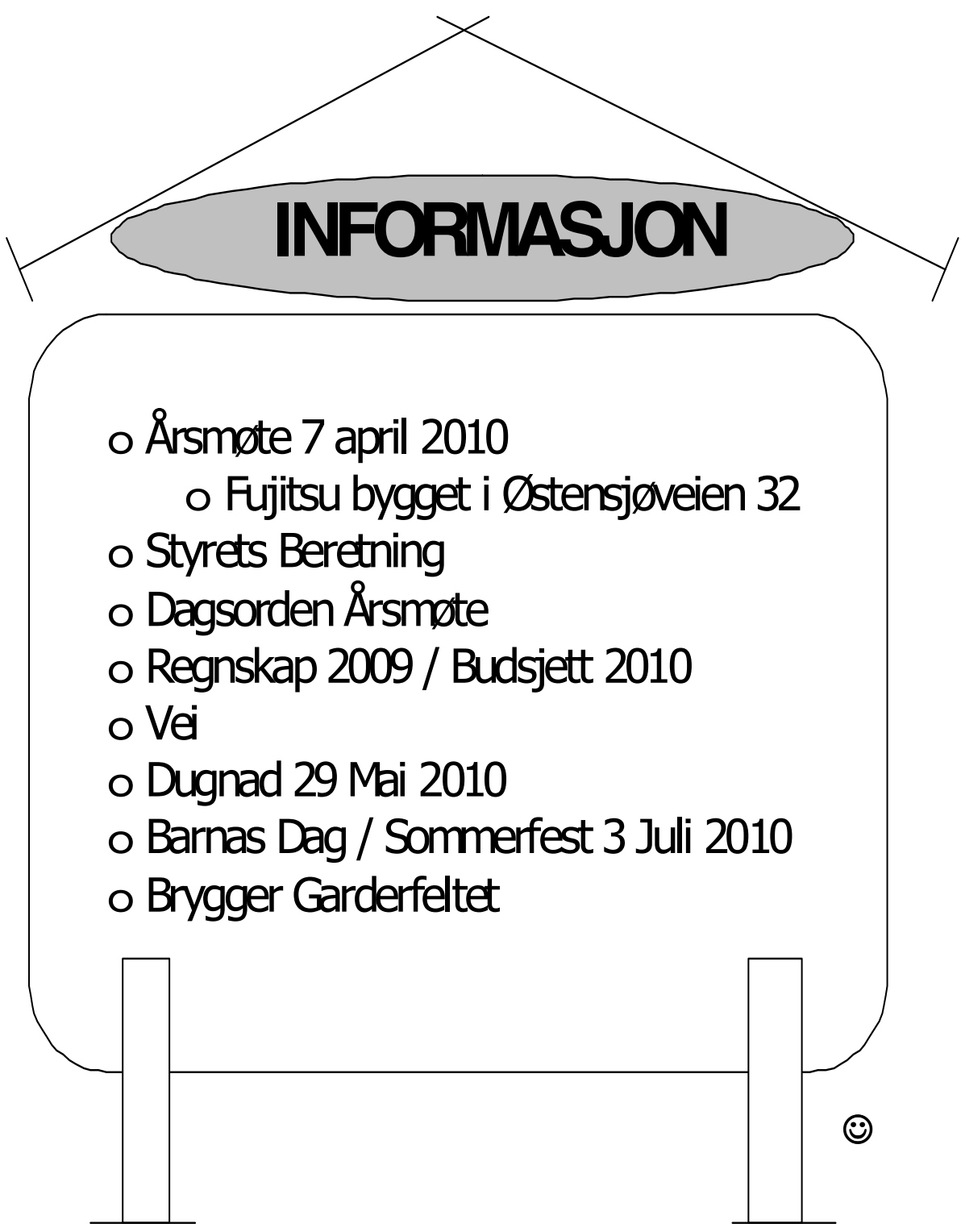


HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 18
NR. 2, Mars 2010

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no



INFORMASJON

- Årsmøte 7 april 2010
 - Fujitsu bygget i Østensjøveien 32
- Styrets Beretning
- Dagsorden Årsmøte
- Regnskap 2009 / Budsjett 2010
- Vei
- Dugnad 29 Mai 2010
- Barnas Dag / Sommerfest 3 Juli 2010
- Brygger Garderfeltet



Hallangspollens Vel

HALLANGSPOLLENS VEL

STYRETS BERETNING FOR 2009

Styret har i perioden bestått av:

Kjell Gunnar Knutsen	leder	ikke på valg
Lars Bergersen	nestleder	på valg
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Kristin Bakken	kasserer	på valg
Arne Solli	styremedlem	ikke på valg
Niels Eyde	varamedlem	på valg

Revisorer:	Arild Søyhagen	på valg
	Per Erik Syvertsen	på valg

Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Birger Wettre	på valg
	Tore Sundsby	på valg

Sommerfestkom.:	/og Styret	på valg
-----------------	------------	---------

Veiansvarlig:	Kjell Gunnar Knutsen/Niels Eyde - styrets kontaktperson	
Vannspeil/badeplass:	Arne Solli	styrets kontaktperson

Rodemestere:

Rode 1	Tom Solberg	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomt til "torget"
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Thor Ottersen	Strandmyrveien til veltomta
Rode 8	Thamar Kaarud	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Svein Larsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl (for Aslaug Tangen)	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13		Holmen (med vei)

Vannverkansvarlig:	Lars Bergersen
"Lokale" vannmenn:	Gunnar Nyhoff - koordinator
	Henrik Skjeseth
	Johs Antonsen
	Terje By
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)
Hallangsposten	Styret/Lena-M. S. Bergersen
Webside	André Langseth
Garderfeltets Bryggeforening	Knut Gundersen
Pollestien Bryggeforening	Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
Bleien Brygge	Gunnar Knutsen
Flytebrygga Bryggekomité	Geir Arnestad

Hallangspollens Vel

STYRETS BERETNING

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Antall medlemmer er 238, herav ett æresmedlem.

Styret har i perioden spesielt arbeidet med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med ett nummer i 2009 i tillegg til at årsmøtereferatet ble publisert på nettsiden vår. Nettsiden vår fikk ny design og ble oppgradert i 2009. Hallangsposten og nettsiden er styrets informasjonsorganer til våre medlemmer og websiden: www.hallangspollensvel.no er fortsatt flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger og den oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Send oss gjerne nyhetstips og bilder som kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten.

Vannanlegget

Vannanlegget har fungert godt i hele 2009. Kun ved et par tilfeller ble vannforsyningen stoppet pga for lite vann og et par ganger pga vedlikeholdsarbeid.

Det ble installert nytt renseanlegg våren 2008. Dette tilfredsstiller dagens krav fra Mattilsynet. I 2009 har vi hatt revisjon fra Mattilsynet, og anlegget er pr i dag godkjent vannverk som tilfredsstiller alle gjeldende krav.

Vannkvaliteten er testet jevnlig gjennom hele sesongen. På sensommeren er det fortsatt litt for mye bakterier i vannet som pumpes opp fra brønnene. Det er fortsatt en del dårlige toalettløsninger på mange hytter i området. ("bøttedøer" etc.). Ved store nedbørsmengder, føres forurensning fra disse til grunnvannet og vannanleggets brønner.

Takket være renseanlegget, er kvalitet på vann som sendes ut til forbrukerne alltid god.

Anlegget har litt liten kapasitet i høysesongen. Styret har iverksatt tiltak for å kunne etablere en brønn til. Vi har fått utarbeidet en rapport fra Bioforsk på Ås hvor de har gitt noen anbefalinger i forhold til lokalisering av en eventuell ny brønn. Nå gjenstår avklaringer med grunneier og Frogn kommune før prosjektet kan gå videre. Det er avsatt midler i vann regnskapet for en ny brønn.

Sommeren 2009 avholdt Gunnar Nyhoff et informasjonsmøte vedrørende anlegget og driften av dette. En god del medlemmer møtte opp og fikk en svært god innføring i anleggets oppbygning og virkemåte, samt de utfordringer vannmennene møter og hvordan hver enkelt kan bidra til mer stabil og effektiv drift av vårt lille vannverk.

Veier

De planlagte asfalteringsarbeidene skulle vært satt i gang høsten 2009, men ble dessverre utsatt.

Brødrene Larsen Asfalt har lovet arbeidene ferdig til 17. mai 2010.

Svartlagveien er som tidligere ikke velets ansvar. Skjellerud er ansvarlig for veien, og han ønsker ikke å la veien asfalteres.

Vinterbrøytingen fortsetter som før ved Dag Wetlesen. Avtalen gjelder følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien hele |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |

Dag Wetlesen gjør også privat brøyting utover instruksjonen (f.eks. til vinterferie eller påske).

Telefon 901 44 208. Dette betales selvsagt av den enkelte.

Hallangspollens Vel

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding. Det ble også fjernet store mengden busk og kratt på veltomta for å klargjøre til ballplass.

Eiendommer

Vellets eiendommer er i god stand etter jevnlig oppgradering over mange år. Det har ikke vært spesielle aktiviteter i 2009. En vannlekkasje på kjøkkenet i Velhuset satte heldigvis ikke varige spor.

Deler av Veltomta er ryddet for busk og kratt og skal planeres.

Badeplass/vannspeil/flytebrygger

Arbeidet med kyststien er i gang, og strekningen fra Svartlaget til pir A på Garderfeltets bryggeforening ble ferdigstilt våren 2009. Oppryddingsarbeidet og utbedringer langs kyststien fortsetter i 2010. Styret mottok i 2009 flere bekymringsmeldinger om forholdene på badeplassen. Styret er positive til at det gjøres en ekstra innsats på badeplassen i 2010 og har tatt initiativet til å opprette en strandkomité. Strandkomiteen inviterer til ekstra innsats på vårens dugnad. Stupebrett, trapper og benker skal oljes/beises i tillegg til annet forefallende arbeid slik at området framstår så attraktivt og sikkert som mulig.

Barnas Dag/Sommerfesten

Barnas dag og sommerfest gikk av stabelen på tradisjonelt vis. Denne gangen var værgudene sånn noenlunde på vår side. Under Barnas Dag var det godt oppmøte og mange barn og familier koste seg med leker, is, brus, pølser, vafler og bulende premieposer. Vår lokale tryllekunstner Lasse satt en ekstra spiss på Barnas Dag.

På kvelden var det som vanlig MnM som sto for musikk og underholdning, som nok en gang ble gjort på en utmerket måte. Det ble etter hvert et relativt godt oppmøte, men festkomiteen ønsker at folk kommer litt tidligere. Det er alltid behov for flere deltakere i festkomiteen – jo flere vi er, desto mindre jobb blir det på hver enkelt. Tusen takk til årets festkomité og alle hjelpere i kiosk med mer.

Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital. Da vi har krevd inn ekstra kontingent for utbedring av veier som ikke er igangsatt er det en unormalt høy egenkapital i vellet pr 31.12.2009. Dette er budsjettet skal brukes i 2010.

Hallangspollens Vel

HALLANGSPOLLENS VEL

Innkalling til årsmøte onsdag 7. april 2010 kl. 1900 i Fujitsu-bygget, Østensjøveien 32 på Bryn (v/Brynseng T-banestasjon).

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2009
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag: Ingen innkomne saker
6. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår ingen endringer av avgifter, og satsene blir da:

Medlemsavgift	kr.	350
Veiavgift	kr.	250
Vannavgift	kr.	650
Misbrukeravg. vann	kr.	1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr.	2.000
Fravær på dugnad	kr.	250
8. Valg
 - a) Nestleder (for to år)
 - b) Kasserer (for to år)
 - c) Varamedlem (for ett år)
 - e) 2 revisorer
 - f) Valgkomité
 - g) Sommerfestkomité

Hallangspollens Vel

Resultat 31.12.09			Resultat 31.12.08		
	Utgift	Inntekt		Utgift	Inntekt
Medlemsavgift		77 350,00	Medlemsavgift		79 450,00
Veiavgift		53 500,00	Veiavgift		54 600,00
Ekstraavgift vei		198 900,00	Ekstraavgift vei		189 300,00
Vannkontingent		113 750,00	Vannkontingent		111 800,00
Dugnad v/fravær		19 500,00	Dugnad v/fravær		13 750,00
Renteinntekt		23 772,55	Renteinntekt		35 129,14
Drift av vei	23 000,00		Drift av vei	50 538,54	
Drift av vann	94 523,92		Drift av vann	115 758,03	
Bygning: lager/pumpehus/div	4 878,78		Bygning: lager/pumpehus/div	1 687,50	
Strøm grendehus	2 829,72		Strøm grendehus	7 940,36	
Forsikring	10 186,00		Forsikring	9 102,00	
Hallangsposten	2 284,00		Hallangsposten	6 065,05	
Web	4 229,00		Web	4 229,00	
Rekv./Porto/data/div	5 513,00		Rekv./Porto/data/div	13 872,56	
Årsmøteutgifter	4 023,20		Årsmøteutgifter	1 162,99	
Styrehonorar	30 500,00		Styrehonorar	33 950,00	
Badestrand	7 275,00		Badestrand	4 375,00	
Kyststien	108 750,00				
Resultat	188 779,93		Resultat	235 348,11	
	486 772,55	486 772,55		484 029,14	484 029,14
Balanse			Balanse		
	Aktiva	Pasiva		Aktiva	Pasiva
Bank: Festkomite	14 380,48		Bank: Festkomite	14 279,80	
Bank Sparekonto	406 598,84		Bank Sparekonto	397 644,22	
Bank Rentefond	11 258,08		Bank Rentefond	10 734,97	
Postbank	34 326,53		Postbank	25 676,53	
Landkreditt	445 291,21		Landkreditt	277 091,51	
Kassebeholdning	201,50		Kassebeholdning	201,50	
Kasse festkomite	0,00		Kasse festkomite	0,00	
Egenkapital:		912 056,64	Egenkapital:		725 628,53
...Vellet	177 751,45		...Vellet	237 597,60	
...Vei	471 184,40		...Vei	241 784,40	
...Vann	254 774,31		...Vann	235 548,23	
...Festkomite	8 346,48		...Festkomite	10 698,30	
	912 056,64	912 056,64		725 628,53	725 628,53

Strandmyrveien 20, 1455 Nordre Frogn
e-post: styret@hallangspollensvel.no
www.hallangspollensvel.no

Hallangspollens Vel

Oversikt pr. 31.12.09	Budsjett 09	Utgift	Inntekt	Egen kapital		Budsjettforslag 2010	Utgift	Inntekt
Vel Egenk. pr.010109				237 597,60		VEL REGNSSKAP		
Medl.kontingent	78 050		77 350,00			Medl.kont. kr 350 210		78 050
Renteinntekter	20 000		23 772,55			Renteinntekter		20 000
Dugnad (gebyr v/fravær).	20 000		19 500,00			Dugnadsinntekter kr 250		14 000
Forsikring	-10 000	10 186,00				Forsikring	10 000	
Velhus /bygninger	-8 000	7 708,50				Velhus/bygninger	28 000	
Hallangposten	-5 000	2 284,00				Hallangposten	3 000	
Web	-5 000	4 229,00				Web	5 000	
Møte/styrehonorar	-35 000	30 500,00				Møte/styrehonorar	35 000	
Årsmøte lokale	-2 000	4 023,20				Møteutgifter	5 000	
Rekv./Porto/Datalister	-10 000	5 513,00				Rekv./porto/datalister	7 000	
Kyststien	-140 000	108 750,00				Kyststien	50 000	
Badeplass	-25 000	7 275,00				Badeplass	100 000	
Sum	-121 950	180 468,70	120 622,55	-59 846,15		Sum	243 000	112 050
Egenkap.pr. 31.12.09				177 751,45				
Vann Egenk. pr.010109				235 548,23		VANN REGNSKAP		
Kontingent	115 700		113 750,00			Vannkontingent kr 650 155		115 700
Strøm	-25 000	23 191,67				Strøm	25 000	
Nytt borehull	-130 000	25 000,00				Nytt borehull	105 000	
Pumpehus	-70 000	5 138,00				Pumpehus	70 000	
Materiell/Vedlikehold	-2 000	1 552,38				Materiell/vedlikehold	15 000	
Mattilsynet	-10 000	3 901,37				Mattilsynet	0	
Vannprøver	-5 000	2 440,50				Vannprøver	5 000	
Honorar vannsjef	-5 000	5 000,00				Honorar vannsjef	5 000	
Honorar vannmenn	-30 000	28 300,00				Honorar vannmenn	30 000	
Sum :	-161 300	94 523,92	113 750,00	19 226,08		Sum	255 000	115 700
Egenkap.pr.31.12.09				254 774,31				
Vei Egenkap.pr.010108				241 784,40		VEI REGNSKAP		
Kontingent	56 250		53 500,00			Vei kontingent kr 250 204		51 000
Extra kontingent	201 600		198 900,00			Extra kontingent		
Brøyting	-23 000	23 000,00				Brøyting	23 000	
Sand	-2 000					Sand	0	
Subbus	-4 000	0,00				Subbus/sand	5 000	
Rep./ vedlikehold	-400 000	0,00				Rep/vedlikehold/asfalt	400 000	
Sum :	-171 150	23 000,00	252 400,00	229 400,00		Sum :	428 000	51 000
Egenkap.pr. 31.12.09				471 184,40				
Egenkapital pr.010109	FESTKOMITE			10 628,30				
årets resultat				-2 382,50				
renter 09				100,68				
Egenkap. pr.31.12.09				8 346,48				

Strandmyrveien 20, 1455 Nordre Frogn
e-post: styret@hallangspollensvel.no
www.hallangspollensvel.no

Årsmøte

Som annonsert sist Hallangspost, holdes Årsmøte onsdag 7. april 2010 kl 1900 Østensjøveien 32 på Bryn (Fujitsu bygget / nabo bygget til 2 siste års årsmøte/ Ved Brynseng T-Banestasjon). Inngang fra baksiden av bygget (lengst fra Østensjøveien)



Dugnad 2010

Dugnad 2010. Det er berammet dugnad 29. mai 2010 med fremmøte på Veltomta kl. 12. Ta med arbeidshansker og grensakser. På veltomta blir alle fremmøtte registrert hos sin rodemester og får tildelt oppgaver. I år blir det mest fokus på oljing/beising og rydding på nyanlegg langs strand/brygger samt noe rydding og klipping av grener langs veiene. Innen dugnaden skal asfaltering av veiene og oppgradering langs strand/kyststi være ferdig.

Vei

Brødrene Larsen Asfalt har lovet veiene ferdig til 17. Mai 2010.

Veiene vil bli vanskelig fremkommerlige i kortere perioder, men vi håper på forståelse for dette. Fremdrift varsles på www.Hallangspollensvel.no og med nyhetsbrev.

Barnas Dag / Sommerfest

Barnas Dag/Sommerfest blir i år den 3. juli etter god, gammel oppskrift. Styret oppfordrer medlemmer til å bidra med premier til barna og gevinster til lotteriet på kvelden. Ta kontakt med en i styret i god tid før festen slik at vi får forberedt premieposer etc.

Som alltid er det også behov for hjelp til arrangementet.

Brygger Garderfeltet

Utbygging av Brygge C på Garderfeltet. Husk frist for påmelding: 12 April 2010

Er du interessert og har båtfesterett på Garderfeltet, meld fra til Paul Smedbakken 97 67 62 13 eller på e-post til post@smedbakken.com.