

HALLANGSPOSTEN

ÅRG. 16
NR. 2, mars 2008

Utgis av: Hallangspollens Vel
e-post: styret@hallangspollensvel.no

INFORMASJON

- Innkalling til Årsmøte
Onsdag 2. april 2008 kl. 1900.
Nytt sted:
Molex' kantine i Brynsveien 16.
- Styrets beretning 2007
- Gladmelding fra
Garderfeltets Bryggeforening



Innkalling til årsmøte onsdag 2. april 2008 kl. 1900 i kantina i Molex' bygg i Brynsveien 16, 4. etasje.

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av:
 - a) Dirigent
 - b) Referent
 - c) 2 til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2007
4. Regnskap med revisjonsberetning
5. Innkomne forslag:
 - a) Forslag fra styret:
Styret foreslår å redusere medlemsavgiften til kr. 300, samtidig som vi foreslår å øke veiavgiften med kr. 100 til kr. 250.
 - b) Forslag fra styret:
Styret arbeider med utbedring av deler av veiene våre, asfaltering, grøfting etc. Foreløpig anslag/innhentet tilbud ligger på kr. 300.000, men styret ser for seg behov for ytterligere arbeider. Styret foreslår derfor en ekstra veiavgift som forfaller i juni i år på kr. 900. Det resterende beløp på kr. 900 forfaller i juni 2009
 - c) Forslag fra Sønsthagen/Wiger
"Saken gjelder ønske om å se på muligheten for å lage en strand i vika på nordsiden av båt plassene. Det er et fint, langgrunt område og så langt vi har brakt på det rene er dette et område som vellet eier. Det ville være et stort pluss for alle hyttene i vellet og spesielt for de med små barn eller barnebarn."
Styrets innstilling:
Styret utreder lovlighet, kostnader og omfang og ser på dette i sammenheng med pågående prosjekt "kyststi".
 - d) Forslag til lovendring fra Wenche Sveen
"Fra midten av mai til midten av august skal det ikke brukes motorgressklipper eller motorsag fra lørdag kl. 16.00 til søndag kl. 16.00."
Styrets innstilling:
Styret ønsker ikke å komme med forbud, men vil oppfordre alle medlemmene til å ta hensyn til sine naboer.
7. Budsjett og kontingenter. Styret foreslår endring av veiavgiften, og de nye satsene blir da:

Medlemsavgift	kr. 300 (endres fra kr. 350)
Veiavgift	kr. 250 (endres fra kr. 150)
Vannavgift	kr. 650
Misbrukeravg. vann	kr. 1.500
Tilkoplingsavg. vann	kr. 2.000
Fravær på dugnad	kr. 250
8. Valg
 - a) Nestleder (for to år)
 - b) Kasserer (for to år)
 - c) Varamedlem (for ett år)
 - d) 2 revisorer
 - e) Valgkomité
 - f) Sommerfestkomité

STYRETS BERETNING FOR 2007

Styret har i perioden bestått av:

Kjell Gunnar Knutsen	formann	ikke på valg
Lars Bergersen	nestformann	på valg
Janne Haanes	sekretær	ikke på valg
Kristin Bakken	kasserer	på valg
Hans Erik Becker	styremedlem	ikke på valg
Rune Gulbrandsen	varamedlem	på valg
Revisorer:	Hans Kjørven	på valg
	Arild Søyhagen	på valg
Valgkomite:	Gunnar Knutsen	på valg
	Stein Erik Gundersen	på valg
	Tore Sundsby	på valg
Sommerfestkom.:	Styret	på valg
Veisjef:	Hans Erik Becker	styrets kontaktmann

Rodemestere:

Rode 1	Tom Solberg	Henrik Lundsvei – indre
Rode 2	Johs Antonsen	Henrik Lundsvei – øvre
Rode 3	Magne Johansen	Konrad Gardersvei fra Veltomt til ”torget”
Rode 4	Freddy Egsæter	Strandmyrveien fra veltomta til Standmyrbk.
Rode 5	Jan Furuberg	Strandmyrbakken – Strandmyrtoppen
Rode 6	Geir Midtun	Olsok- /Jonsokveien
Rode 7	Thor Ottersen	Strandmyrveien til veltomta
Rode 8	Thamar Kaarud	Konrad Gardersvei – Polleveien
Rode 9	Kai Vissgren	Damholtet
Rode 10	Svein Larsen	Bekkeholtet
Rode 11	Anders Grendahl (for Aslaug Tangen)	Svartlagsveien – nedre
Rode 12	Arne Solli	Svartlagsveien – øvre
Rode 13	Hans Kjørven	Holmen (med vei)

Vannverksjef:	Lars Bergersen
”Lokale” vannmenn:	Gunnar Nyhoff - koordinator
	Henrik Skjeseth
	Johs Antonsen
	Terje By
	Inge Johnsen
	Kjell Gunnar Knutsen (Holmen)

Frogn Hyttevel Forening	Gunnar Knutsen (vår representant i Styret)
Hallangsposten	Lena-M. S. Bergersen
Webside	André Langseth
Garderfeltets Bryggeforening	Knut Gundersen
Pollestien Bryggeforening	Gunnar Nyhoff/Trond Helseth
Bleien Brygge	Gunnar Knutsen
Flytebrygga Bryggekomité	Geir Arnestad

STYRETS BERETNING FOR 2007

Det har i perioden vært avholdt 12 styremøter. Antall medlemmer er 238, herav ett æresmedlem.

Styret har i perioden spesielt arbeidet med:

Hallangsposten/webside

Hallangsposten utkom med 3 nummer i 2007. Hallangsposten er styrets informasjonsorgan til våre medlemmer. Velle's egen webside: www.hallangspollensvel.no er flittig besøkt. Her finnes informasjon om vellet og fra styret, lover og regler, kontaktpersoner, årsberetninger og oppdateres også med nyheter fra nærområdet. Hallangsposten o.l. vil alltid bli lagt ut på nettet. Pr. i dag er det ca. 80 medlemmer som mottar Hallangsposten pr. e-post. Styret ber medlemmer som kan melde seg på Hallangsposten pr. e-mail. Dette er billigere, raskere og en mer effektiv måte å kommunisere med våre medlemmer. Send oss gjerne nyhetstips og bilder du mener kan være aktuelle for vår nettside eller til Hallangsposten.

Vannanlegget

Vannanlegget har fungert godt i hele 2007. Kun i ett tilfelle ble vannforsyningen stoppet pga vedlikeholdsarbeid på rensanlegget.

Senhøstes 2006, etter at vannanlegget var stengt for sesongen, ble det montert nye senkepumper med tørrkjøringsvern i brønnene i Svartlaget og på Veltomta. Disse ble satt i drift ved oppstart av anlegget på våren 2007. Dette har fungert i henhold til intensjonen - reduserte strømutgifter, høyere kapasitet og større driftssikkerhet.

Vannkvaliteten er testet jevnlig gjennom hele sesongen. På sensommeren er det fortsatt litt for mye bakterier i vannet som pumpes opp fra brønnene. Det er fortsatt en del dårlige toaettløsninger på mange hytter i området. ("bøttedøer" etc.). Ved store nedbørsmengder, som i 2007, føres forurensning fra disse til grunnvannet og vannanleggets brønner.

Takket være rensanlegget, er kvalitet på vann som sendes ut til forbrukerne stort sett god.

I september hadde vi revisjon av mattilsynet. Vårt lille amatør- og dugnadsdrevne vannverk får mye gode tilbakemeldinger på driften, dokumentasjon, rutiner etc. Vi har fått et par anmerkninger som vi forventer løst innen oppstart i 2008. Med disse tiltakene på plass vil vi sannsynligvis få et godkjent vannverk.

Veier

I 2007 ble det foretatt vanlig vedlikehold og tetting av asfalthull på veiene våre samt kantklipping. Det er foretatt befarings på alle veiene for å kartlegge hva som må gjøres i 2008 av større utbedringer som asfaltering på en del partier, ytterligere drenering av grøfter og anlegg av noen nye fartsdumper. Det oppfordres til å vise hensyn i teleløsningen. Skal det kjøres inn større biler, bør det være god grunn for dette. Så ta derfor hensyn og vis aktsomhet når gjelder begrensningene vi har satt på veiene. Det oppfordres nok en gang at våre medlemmer klipper busker og kratt langs veien på sin egen tomt 1m ut fra asfalt og 3m høyde. Rodemestere bes ta en gjennomgang av sine roder og sette opp hva de trenger til veiene på dugnaden i år.

Vinterbrøytingen fortsetter som før ved Dag Wetlesen. Avtalen gjelder følgende veier:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Strandmyrveien | - Damholtet |
| - Polleveien | - Strandmyrbakken |
| - P-plass ved Veltomta | - Strandmyrtoppen |
| - Konrad Garders vei | - Jonsokveien hele |
| - Bekkeholtet | - Olsokveien |
| - Henrik Lunds vei (hele) | - Svartlagveien (til Dammen) |

Dag Wetlesen gjør også privat brøyting utover instruksjonen (f.eks. til vinterferie eller påske). Telefon 901 44 208. Dette betales selvsagt av den enkelte.

Dugnad

Årets dugnad ble viet tradisjonelt vedlikehold av veinett, strandsone og generell opprydding.

Eiendommer

Til årets sommerfest ble det montert ny varmtvannsbereder i veluset. Velle's eiendommer er i god stand etter jevnlig oppgradering over mange år.

Badeplass og vannspeil

Vellet i samarbeid med Odd Skjellerud og Frogn Kommune jobber med å opparbeide en kyststi fra Garderfeltet til Svartlaget, noe som vil lette fremkommelighet langs stranden for alle vellets medlemmer. Badetrappen ble reparert i sommer, og badebryggen måtte flyttes noe grunnet utlegging av båtbyggene.

Barnas Dag/Sommerfesten

Til tross for litt usikkert vær gikk Barnas Dag som smurt med mange glade deltakere. Grillfesten om kvelden var også godt besøkt, det var dans, ringspill, skyting og loddsalg som vanlig. I år gikk festen nesten i balanse med et underskudd på 579,-.

Flytebryggene

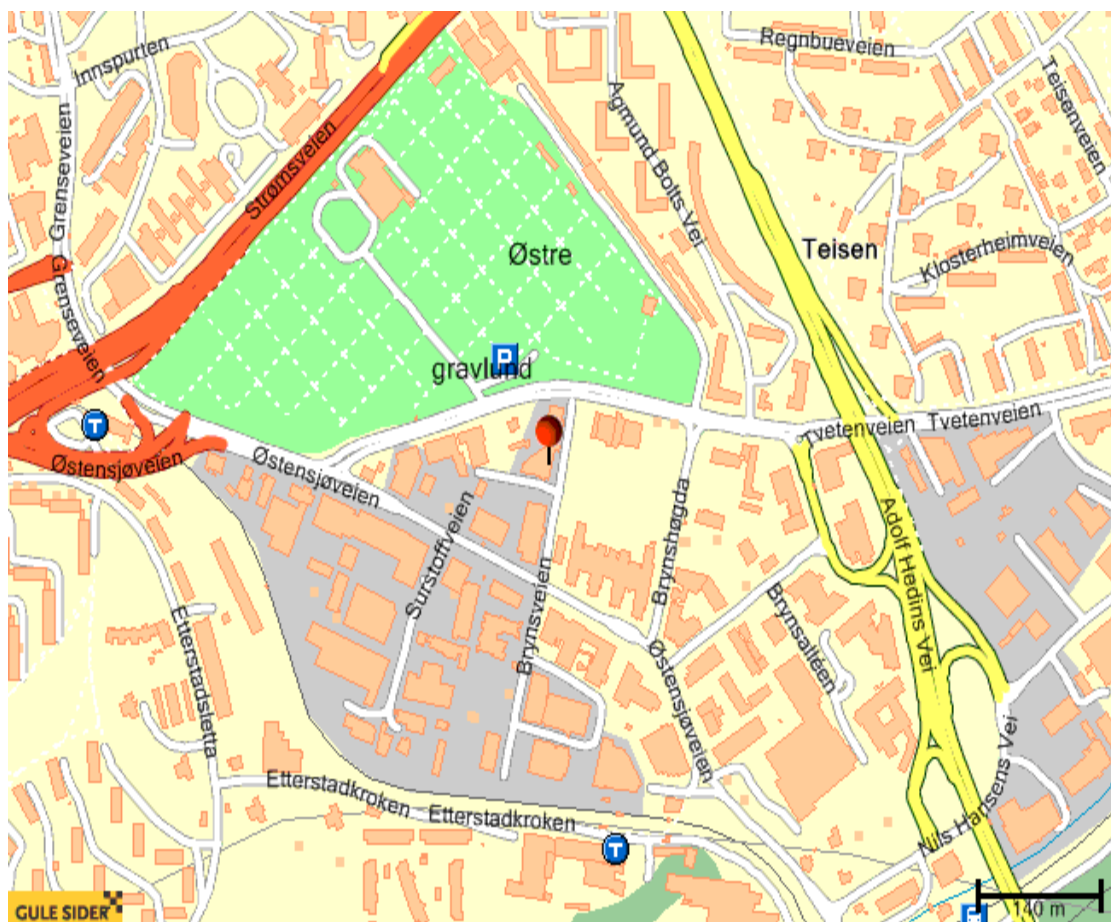
Pollestien Bryggeforening innviet sine nye flytebrygger sommeren 2007. Bryggene var bestilt og ble lagt ut til tross for at det var innlevert protester på reguleringsplanen til Frogn Kommune. Garderfeltets Bryggeforening, som var direkte berørt av protestene, valgte å avvente for å være på den sikre siden. Kommunestyret i Frogn behandlet klagen i oktober og avviste dem så nær som en mindre vesentlig endring i ordlyden på ett punkt. Etter Forvaltningsloven skal slike avgjørelser i Kommunestyret sendes til Fylkesmannen for gjennomgang og endelig avgjørelse.

Økonomi

Vellets økonomi er god. Se vedlagte regnskap som kun er et driftsregnskap. Velhus, dansegulv og pumpehus/vannanlegg er ikke regnet med som kapital. Etter purringer er det bare 3 som ikke har betalt avgiftene. Ingen av disse har vann. Vellet har skiftet bank til Landkredit i 2007.

Frogn Hyttevel Forening

Gunnar Knutsen representerer vellet i denne paraplyorganisasjonen. Tema som FHF har vært opptatt av er bl.a. forurensing av vårt nærområde og bredbådstilgang til hytteområdene.



Bryggene på Garderfeltet legges ut

Det er med stor glede at Garderfeltets Bryggeforening nå kan meddele, til alle som ikke allerede har sett det, at de nye flytebryggene er ankommet Hallangspollen. De skal monteres innen få uker. Hvis noen legger ut båt før bryggene er montert, er det fint om telefonnummer er tilgjengelig på båten.

Årsmøte

Det inviteres til et miniårsmøte for medlemmer av Garderfeltets Bryggeforening rett i etterkant av Hallangspollens Vels årsmøte den 2. april. Det vil bli utdelt andelsbevis til alle som har betalt for bryggeplass i det nye anlegget og økonomisk status blir gjennomgått..

Siden foreningen ikke har hatt et normalt driftsår siden stiftelsen i fjor, forslås at det sittende styret fortsetter til våren 2009. Alle i det nåværende styret har sagt seg villige til det, men motforslag kan selvsagt stilles.

Prosjektet har tatt litt tid, men nå er alle formaliteter ordnet. I tillegg til de nye flytebryggene, skal det opparbeides sammenhengende kyststi fra Henrik Lunds vei til Svartlagsdammen. På Garderfeltet er det en del arbeid som gjenstår. Vi satser, sammen med Hallangspollens Vel, på noe dugnadsarbeid fra folk som gjerne vil ha en strandpromenade langs sjøen. Noe arbeid vil vi ha folk til å gjøre.

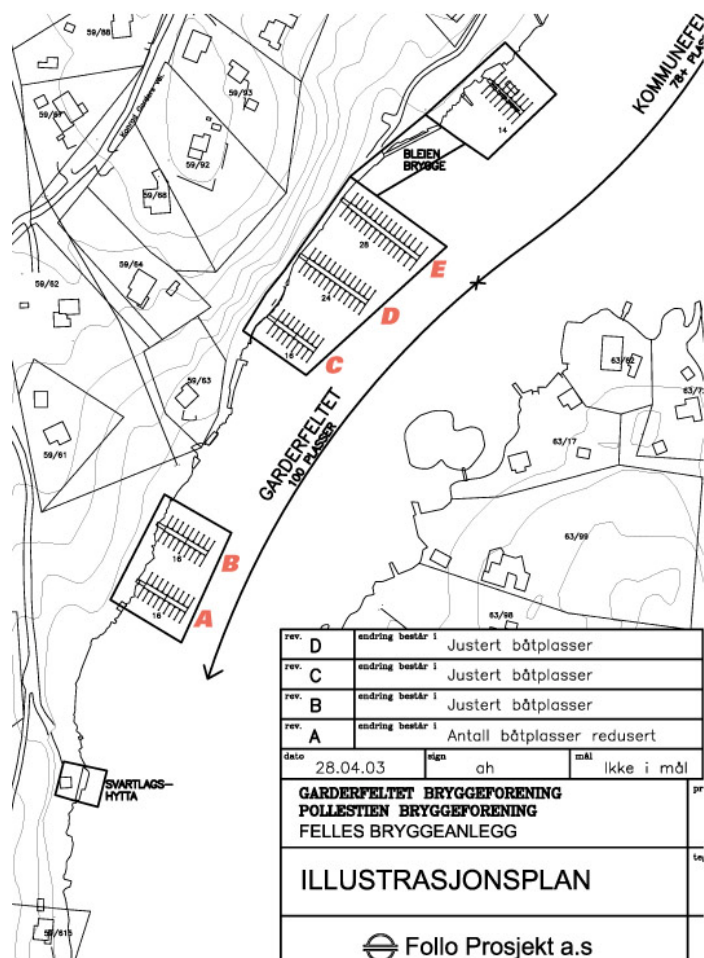
Gamle båtfester

Vi er pålagt å fjerne gamle, ulovlige installasjoner når nye, byggemeldte brygger monteres. Vi anmoder alle som har gamle båter liggende på land om å fjerne dem. Bøyer som ligger i sjøen der bryggene kommer, vil bli tatt opp.

Fra Bleien Brygge og sørover i området som er regulert til bryggeanlegg, blir stolper og vaiere fjernet. Likeledes blir trebrygga og rustne, farlige bolter på Svarlaget fjernet. Uavhentede gamle båter på land blir kastet hvis de er forfalne. Brukbare båter hvor eiere ikke kan finnes, foreslås solgt på auksjon til inntekt for kyststien.

Skulle noen ha behov for båtfeste uten å ha kjøpt plass på de nye bryggene, må de bruke plassene sør for flytebryggene eller ledig areal på Svartlaget til neste utbyggingstrinn av flytebrygger. Alle båter må dog ligge innenfor området som er regulert til bryggeanlegg. Øvrig areal er nå Friareal. Ta kontakt med bryggeforeningen hvis dere har spørsmål. Vi understreker igjen at alle beholder sine rettigheter til båtfeste og det er avsatt plass til alle i flytebryggeanlegget.

I første omgang bygger vi ut pirene A, D og E.



Resultat 31.12.07			Resultat 31.12.06		
	Utgift	Inntekt		Utgift	Inntekt
Medlemsavgift		81 600,00	Medlemsavgift		81 900,00
Veiavgift		33 300,00	Veiavgift		33 900,00
Vannkontingent		115 700,00	Vannkontingent		118 950,00
Dugnad v/fravær		16 750,00	Dugnad v/fravær		22 250,00
Stønad Kyststi		10 000,00	Velhus leieinntekt		
Renteinntekt		17 824,65	Renteinntekt		6 699,07
Salg av pollebok			Salg av pollebok		2 800,00
Anø			Anø		
Drift av vei	46 633,76		Drift av vei	72 564,34	
Drift av vann	68 908,93		Drift av vann	101 572,27	
Bygning:lager/pumpehus/div	7 173,20		Bygning:lager/pumpehus/div	9 216,00	
Strøm grendehus	2 946,41		Strøm grendehus	3 075,50	
Forsikring	8 486,00		Forsikring	8 314,00	
Hallangsposten	3 238,80		Hallangsposten	8 516,25	
Web	4 140,00				
Rekv./Porto/data/div	11 073,83		Rekv./Porto/data/div	11 562,50	
Årsmøteutgifter	9 600,00		Årsmøteutgifter	7 700,00	
Frogn hyttevelforening	2 370,00		Frogn hyttevelforening	2 370,00	
Styrehonorar	34 100,00		Styrehonorar	33 575,00	
Badestrand	4 750,00		Badestrand	17 763,00	
Resultat	71 753,72				9 729,79
	275 174,65	275 174,65		276 228,86	276 228,86
Balanse	Aktiva	Pasiva	Balanse	Aktiva	Pasiva
Bank: Festkomite	13 827,39		Bank: Festkomite	13 594,29	
Bank Sparekonto	377 910,28		Bank Sparekonto	365 460,11	
Bank Rentefond	10 296,65		Bank Rentefond	9 900,58	
Postbank	19 793,15		Postbank	32 266,21	
Landkreditt	70 801,54				
Kassebeholdning	201,50		Kassebeholdning	201,50	
Kasse festkomite	0,00		Kasse festkomite	0,00	
Egenkapital:		492 830,51	Egenkapital:		421 422,69
...Villet	191		...Villet	153	
...Vei	652,92		...Vei	356,51	
...Vann	48		...Vann	61	
...Festkomite	422,94		...Festkomite	756,70	
	239			192	
	506,26			715,19	
	13			13	
	248,39			594,29	
	492 830,51	492 830,51		421 422,69	421 422,69

Oversikt pr. 31.12.07.	Budsjett 07	Utgift	Inntekt	Egenkapital		Budsjettforslag 2008	Utgift	Inntekt
Vel Egenk. pr.010107				153 356,51		VEL REGNSSSKAP		
Medl.kontingent	80 500		81 600,00			Medl.kont.	kr 300 233	69 900
Salg av pollebok						Renteinntekter		17 000
Renteinntekter	7 000		17 824,65			Dugnadsinntekter	kr 250	16 000
Dugnad (gebyr v/fravær).	16 000		16 750,00			Forsikring		10 000
Forsikring	-10 000	-8 486,00				Velhus/bygninger		8 000
Velhus /bygninger	-10 000	-10 119,61				Hallangsposten		10 000
Hallangposten	-15 000	-3 238,80				Web		5 000
Web		-4 140,00				Møte/styrehonorar		35 000
Møte/styrehonorar	-35 000	-34 100,00				Møteutgifter		2 000
Årsmøte lokale	-9 000	-9 600,00				Frogn Hyttevelforening		2 500
Frogn Hytteforening	-2 500	-2 370,00				Rekv./porto/datalister		10 000
Rekv./Porto/Datalister	-10 000	-11 073,83				Kyststien		50 000
Kyststien	-20 000	10 000,00				Badeplass		12 000
Badeplass	-12 000	-4 750,00						
Sum	-20 000	-77 878,24	116 174,65	38 296,41		Sum	144 500	102 900
Egenkap.pr. 31.12.07				191 652,92				
						VANN REGNSKAP		
Vann Egenk. pr.010107				192 715,19		Vannkontingent	kr 650 178	115 700
Kontingent	118 950		115 700,00			Strøm		20 000
Strøm	-25 000	-18 470,58				Oppgraderinger		60 000
Oppgradering Div.	-30 000	-18 928,35				Materiell/vedlikehold		20 000
Vannprøver	-10 000	-2 210,00				Mattilsynet		10 000
Honorar vannsjef	-5 000	-3 000,00				Vannprøver		5 000
Honorar vannmenn	-30 000	-26 300,00				Honorar vannsjef		5 000
Sum:	18 950	-68 908,93	115 700,00	46 791,07		Honorar vannmenn		30 000
Egenkap.pr.31.12.07				239 506,26		Sum	150 000	115 700
Vei Egenkap.pr.010107				61 756,70		VEI REGNSKAP		
Kontingent	34 350		33 300,00			Vei kontingent	kr 250 225	56 250
Brøyting	-23 000	-23 000,00				Brøyting		23 000
Sand	-2 000	-1 000,00				Sand		2 000
Subbus	-4 000	-1 075,63				Subbus		4 000
Rep./ vedlikehold	-20 000	-21 558,13				Rep/vedlikehold/asfalt		20 000
Sum:	-14 650	-46 633,76	33 300,00	-13 333,76		Sum:	49 000	56 250
Egenkap.pr. 31.12.07				48 422,94				
Egenkapital pr.010107	FESTKOMITE			13 594,29				
årets resultat				-579,00				
renter 07				233,10				
Egenkap. pr.31.12.07				13 248,39				