



Frogn kommune

Enhet for samfunnsutvikling - Bygg

Akershus Fylkeskommune (1)

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Deres ref. | Vår ref. 14/00533-17 | Saksbehandler Line Gulbrandsen | Dato 22.10.2014 |
|-------------------|--------------------------------|--|---------------------------|

Gnr 59, bnr 17 m.fl. - anmodning om uttalelse til søknad om tillatelse for uttalelse, jfr. Nytt vann- og trykkavløpsanlegg for Hallangspollen.

Vedlagt oversendes kopi av søknad om ett-trinnstillatelse med søknad om dispensasjon for uttalelse, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-5.

Det søkes om tillatelse til etablering av et felles vann- og avløpsanlegg for mer enn 100 fritidsboliger. Flere av de berørte eiendommene er uregulerte og omfattes av kommuneplan Frogn 2013-2025s arealdel med bestemmelser. Disse eiendommene er avsatt til formål *fritidsbolig*. Ledningene skal i stor grad legges i eksisterende veitraseer. Flere av veiene har arealformål LNF. For den delen av tiltaket som plasseres i eiendommer med formål *LNF* kreves dispensasjon fra arealformålet. Flere av de berørte eiendommene omfattes av reguleringsplan for Svartlagsundet med bestemmelser. Reguleringsplanen inneholder ikke noe forbud mot tiltak i strandsonen.

Deler av tiltaket vil ligge nærmere sjøen enn 100-meter og nærmere vassdrag enn 100 m. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra planbestemmelse § 6-3s forbud mot tiltak nærmere sjø enn 100 meter og § 6-2s forbud mot tiltak nærmere vassdrag enn 100 meter. Det er foreløpig ikke søkt om dispensasjon fra arealformålet LNF. Det forventes imidlertid at slik søknad vil foreligge innen kort tid.

Tiltaket omfatter også ledninger i sjø. Det er søkt om tillatelse etter havne- og farvannsloven. Per dags dato foreligger ikke vedtak fra den lokale havnemyndigheten.

Kommunens foreløpige vurdering er at dispensasjon kan innvilges og at tiltaket kan godkjennes. Traseene er lagt slik at de i minst mulig grad skal føre til terrenginngrep som vil bli synlige etter at vann- og avløpsledninger er installert og anlagt.

Det bes om en uttalelse innen fire uker, jf. pbl. § 21-5, 3. ledd.

Med hilsen

Line Gulbrandsen
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:
Entreprenør Gruppen AS
Hallangspollen Vann & Avløp samvirke.